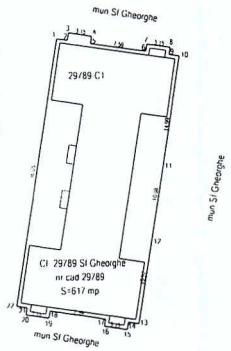


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral Suprafata masurata (mp)
 21788 617
 Carte Funciara nr.

Adresa imobilului
 intravilan SI Gheorghe str Campul Frumos nr 5
 UAT SI Gheorghe



A. Date referitoare la teren

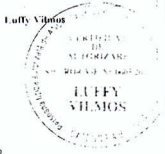
Nr parчета	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inportare (lei)	Mentiu
1	curti construite	617		
TOTAL		617		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata constructa la sol (mp)	Valoare de inportare (lei)	Mentiu
C1	401		bloc locuinte nr 8.P-1 din caramida
TOTAL		401	

INVENTAR DE COORDONATI Sistem de proiecte SIEREO 70

No Pct	Coordonate pct de corner	lungime catur [px+1]
	X [m] Y [m]	
1	484984 519 566274 729	1 47
2	484984 428 566276 190	1 00
3	484985 447 566276 340	3 15
4	484985 214 566279 454	1 00
5	484984 285 566279 304	7 59
6	484983 146 566280 808	1 00
7	484984 136 566286 928	3 15
8	484983 667 566290 023	1 00
9	484982 673 566291 523	1 43
10	484982 426 566291 136	15 29
11	484981 434 566295 096	10 20
12	484981 599 566297 517	10 54
13	484981 817 566295 529	1 43
14	484981 032 566294 517	1 00
15	484986 043 566294 361	3 15
16	484986 215 566291 247	0 96
17	484984 457 566291 350	7 59
18	484984 641 566293 853	1 00
19	484984 626 566293 443	3 15
20	484988 128 566290 629	1 00
21	484989 117 566290 749	1 43
22	484989 331 566291 366	36 05



Handwritten signature

Data octombrie 2012

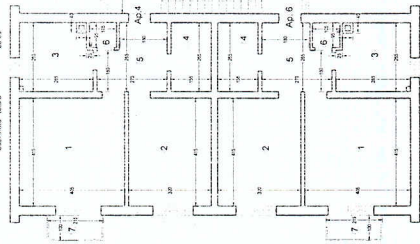
Handwritten signature
 33x13/22 10/12

PLAN ETAJ 1

Bloc nr. 3 - Cimpul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 4

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	4,54	4,54
7	Balcon	2,15	2,15
	Suprafata totala	50,99	50,99

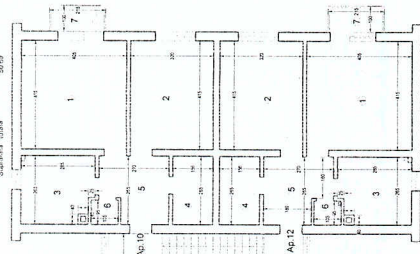


APARTAMENTUL 6

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	4,54	4,54
7	Balcon	2,15	2,15
	Suprafata totala	50,99	50,99

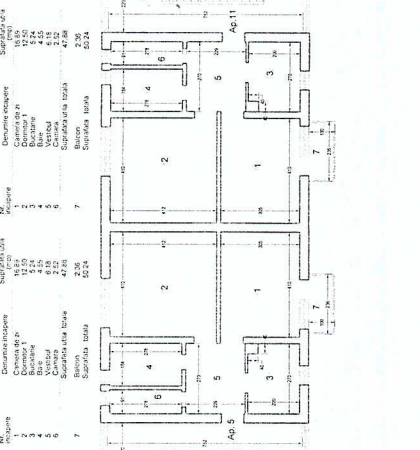
APARTAMENTUL 10

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	4,54	4,54
7	Balcon	2,15	2,15
	Suprafata totala	50,99	50,99



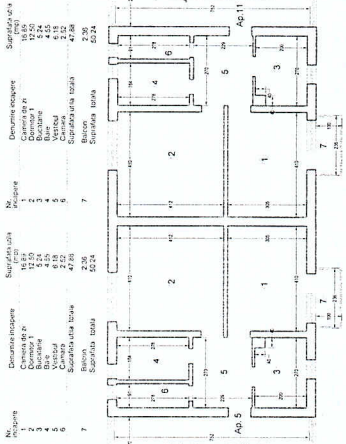
APARTAMENTUL 12

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	4,54	4,54
7	Balcon	2,15	2,15
	Suprafata totala	50,99	50,99



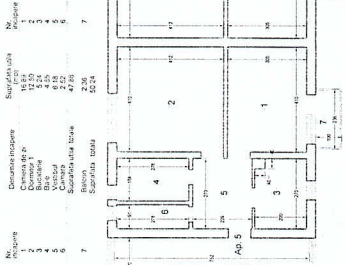
APARTAMENTUL 11

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	2,52	2,52
7	Balcon	4,78	4,78
	Suprafata utila totala	47,58	47,58
	Suprafata totala	52,34	52,34



APARTAMENTUL 5

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m ²)	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,95	16,95
2	Bucatarie	7,10	7,10
3	Balcon	7,10	7,10
4	Baie	4,10	4,10
5	Coridor	1,00	1,00
6	Camera	2,52	2,52
7	Balcon	4,78	4,78
	Suprafata utila totala	47,58	47,58
	Suprafata totala	52,34	52,34



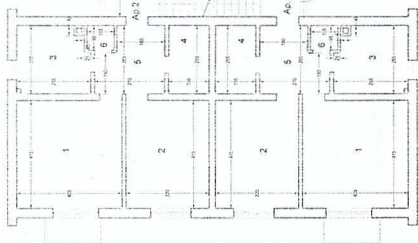
Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the plan, including a signature and some illegible text.

PLAN PARTER

Bloc nr.8 - Căminul Frumos
scara 1:100

APARTAMENTUL 2

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,50
2	Dormitor 1	13,20
3	Bucătărie	7,10
4	Baie	4,10
5	Verandă	1,20
6	Chisla	1,20
Suprafata utila totala		45,54

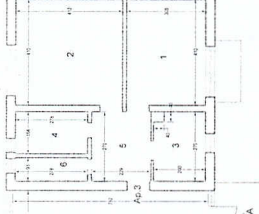


APARTAMENTUL 1

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,20
3	Bucătărie	7,10
4	Baie	4,10
5	Verandă	1,00
6	Chisla	1,00
Suprafata utila totala		43,54

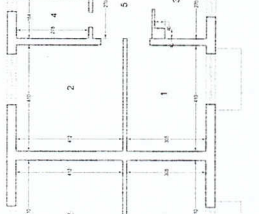
APARTAMENTUL 3

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	12,50
2	Dormitor 1	10,50
3	Bucătărie	5,24
4	Baie	4,55
5	Verandă	2,22
6	Chisla	2,22
Suprafata utila totala		47,98



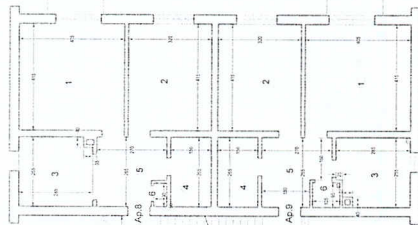
APARTAMENTUL 7

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	12,50
2	Dormitor 1	10,50
3	Bucătărie	5,24
4	Baie	4,55
5	Verandă	2,22
6	Chisla	2,22
Suprafata utila totala		47,98



APARTAMENTUL 8

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	13,20
2	Dormitor 1	10,50
3	Bucătărie	4,30
4	Baie	4,30
5	Verandă	6,59
6	Chisla	1,20
Suprafata utila totala		46,35



APARTAMENTUL 9

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila
1	Camera de zi	16,60
2	Dormitor 1	13,20
3	Bucătărie	7,10
4	Baie	4,10
5	Verandă	1,00
6	Chisla	1,00
Suprafata utila totala		48,54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29789
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29789	Din acte: 617; Masurata: 617	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29789-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5	BLOC 8

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29789
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	6472 / 24.03.2011	
	Act hotarare, 126.2008, emis de Municipiul Sf. Gheorghe	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare prin licitatie conf inch nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 26831/ Sfântu Gheorghe, inscisa prin incheierea nr. 19058 din 24/09/2009;
1	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29789
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Polic. Mariana-Cornelia
[Signature]

Annexa Nr. 1 la Partea I

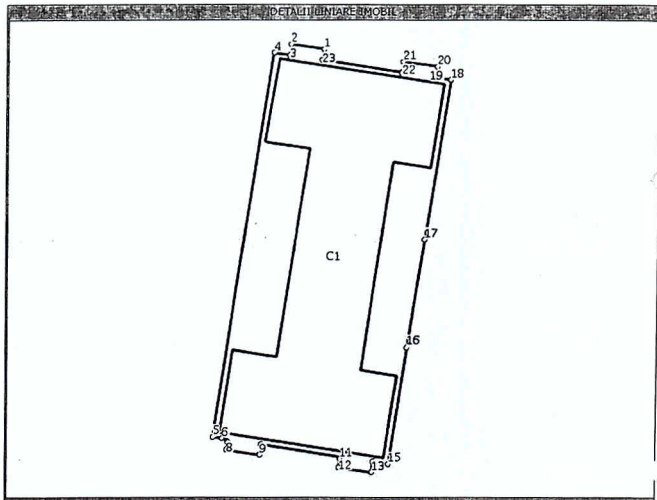
CARTE FUNCIARA NR. 29789
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Campul Frumos, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
29789	617	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Pek Mariana-Cornea
Asistent - registru

Dati



Date referitoare la teren

					Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	617		

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie Juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29789-C1	constructii de locuinte	Din acte: 416; Masurata: 401	Cu acte	BLOC 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "'' (m)
1	2	3
3	4	1
5	6	1
7	8	1
9	10	1
11	12	1
13	14	1
15	16	11
17	18	15
19	20	1
21	22	1
23	1	1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "'' (m)
2	3	1
4	5	36
6	7	1
8	9	3
10	11	8
12	13	3
14	15	1
16	17	10
18	19	1
20	21	3
22	23	8

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 960 RON, ordin de plata nr. 894/24-03-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222.

Asistent - registrator,
MARIANA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

26/1