

CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI nr. 86 din 29.09.2012

I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. București prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov cu sediul în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 13, bl. C2, sc. 1, cod poștal 500090, telefon 0268/547.687, fax 0268/547.695, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/552/2004, C.I.F. RO16054368, cont bancar RO35 RNCB 0053 0485 9631 0001 deschis la B.C.R. Brașov, reprezentată legal prin director regional ing. Viorel COSTEA, în calitate de administrator al drumului de interes național, denumită în prezentul contract **ADMINISTRATOR**, pe de o parte și

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, cu sediul social în **Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Jud. Covasna, C.U.I. RO 4404605**, în calitate de utilizator al zonei drumului de interes național, denumită în prezentul contract **UTILIZATOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract în baza OG 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor ordinelor MTI, ulterioare date în aplicarea acesteia.

II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR în beneficiul UTILIZATORULUI a dreptului de a utiliza zona drumului național aflată în administrarea C.N.A.D.N.R. S.A.- D.R.D.P. Brașov, în suprafața de **189 m²**, potrivit autorizației de amplasament și acces în zona drumului național **nr. 181 / 18.07.2011**, situat în zona **DN 13E km 31+889 și 32+000 DREAPTA**, pe raza SDN **Sf. Gheorghe**.

În schimbul dreptului de utilizare/ocupare UTILIZATORUL este obligat să achite către ADMINISTRATOR tariful prevăzut la art.4 din contract.

(2) Suprafața utilizată este de **189 m²**.

(3) UTILIZATORUL are obligația, conform condițiilor din autorizația de amplasare și acces, ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunțe ADMINISTRATORUL și să preia pe baza de proces verbal de predare-primire amplasament (ce va constitui Anexa nr. 1 și parte integrantă din contract) amplasamentul pe care se va realiza lucrarea, încheiat cu **S.D.N. Sf. Gheorghe**. Utilizarea zonei drumului nu este permisă până la încheierea procesului verbal de predare-primire a terenului identificat la alin.(1), Anexa nr. 1 la contract (Proces verbal de predare – primire amplasament).

III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată inițială de **5 ani** de la data semnării, respectiv de la data de **29.09.2012** la **28.09.2017**.

(2) Prezentul contract de utilizare a zonei drumului se va prelungi pe perioade de câte 5 ani, după fiecare expirare a duratei contractului, fie prin manifestarea expresă a voinței UTILIZATORULUI, făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a voinței utilizatorului, după fiecare expirare a duratei contractului, manifestare exteriorizată prin utilizarea în orice fel a zonei drumului de

catre UTILIZATOR, si acceptarea tacita din partea locatorului, fără sa fie necesara nici o altă formalitate.

IV - VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Valoarea totala a prezentului contract reprezinta suma tarifelor de utilizare aferente terenului identificat la art.2, datorate pentru durata stabilita potrivit art. 3 din contract, conform tabelului de mai jos.

Obiectiv	Încadrare tarif conform Anexei nr. 6 din Ordinul MT nr. 568/2010 pentru aprobarea unor tarife aplicate de CNADNR S.A.	Suprafață mp/ml	Tarif unitar/ mp/lună (euro)	Tarif lunar (euro)	Tarif anual (euro)
„Modernizare acces la complex comercial”	Litera “B” punct 8	189 mp	0,40	75,60	907,20

(2) Tariful unitar aferent utilizarii terenului care face obiectul contractului este stabilit de catre ADMINISTRATOR, in conditiile legii, in conformitate cu art. 47 alin. (7) lit. a) din O.G. nr. 43/ 1997 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. La data incheierii prezentului contract tarifele sunt stabilite prin Ordinul 568/ 19.07.2010 al Ministrului Transporturilor si Infrastructurii, cu modificarile si completarile ulterioare. Tariful unitar se poate modifica unilateral in conditiile legii, noile tarife urmand a intra in vigoare de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei - partea I si in conditiile specificate in actul normativ de modificare. In lipsa unei prevederi speciale, tarifele intra in vigoare la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei - partea I. **Data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei se considera data la care UTILIZATORUL este de drept notificat cu privire la noile tarife.**

In cazul in care intervin modificari legislative prin care tarifele nu se mai modifica prin acte normative publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, in conditiile legii, modificarea tarifului unitar va fi notificata UTILIZATORULUI cu cel putin 1 zi calendaristica inainte de intrarea in efectivitate a noului quantum pentru prezentul contract, prin orice modalitate scrisa permisa de contract. In acest caz, Notificarile fac parte integranta din contract, de la data emiterii lor de catre ADMINISTRATOR si transmiterea lor spre stiinta utilizatorului cu confirmare de primire, potrivit legii si contractului.

(3) In cazul modificarii suprafetei utilizate tariful aferent se va majora sau se va diminua proportional, dupa caz, si se va calcula la nivelul curent al tarifului unitar, fara trecerea vreunui termen. Aceasta prevedere nu se aplica pentru cazurile de nerespectare a conditiilor impuse in autorizatia de amplasare si/sau de acces la drum, cu exceptia situatiilor cand ADMINISTRATORUL aplica anumite masuri care duc la modificarea caracteristicilor drumului si, implicit, modifica conditiile de amenajare a accesului.

V - PLATA TARIFULUI

Art. 5. (1) Plata tarifului de utilizare se va face anual pana in ultima zi lucratoare a primei luni din anul in curs, in baza facturii emisa de ADMINISTRATORUL drumului in primele 10 zile ale anului contractual.

Plata se face in lei la cursul B.N.R. valabil in ultima zi a lunii precedente celei in care s-a emis factura, in conditiile prezentului articol si ale art. 9 alin. 4 din contract.

(2) Tariful de utilizare a zonei drumului stipulat la art. 4 se va percepe de la data incheierii, intre ADMINISTRATOR prin Sectia Drumuri Nationale care are in administrare sectorul de drum si UTILIZATOR, a procesului verbal de predare-primire a suprafetei de teren mentionate la art. 2 din contract in vederea utilizarii zonei drumului (Anexa nr. 1 la prezentul contract), data de la care incepe primul an contractual.

(3) UTILIZATORUL poate achita anticipat tariful pentru cel mult perioada ramasa pana la finele anului contractual, cand acesta a optat pentru plata in transe, respectiv pentru cel mult un an contractual, cand acesta a optat pentru plata anuala a tarifului, fara a suporta efectele majorarii tarifului unitar, pentru perioada achitata.

(4) Tariful, indiferent de modalitatea de plata (integral sau in transe), nu se poate achita parțial, fara acordul ADMINISTRATORULUI. Plata parțiala a tarifului (transa sau integral, dupa caz) nu modifica data scadentei si da dreptul ADMINISTRATORULUI la calculul tuturor sumelor datorate cu titlu de penalitati pentru intreaga suma scadenta.

(5) Data de referinta a contractului, respectiv data inceperii anului contractual, este data intocmirii contractului UZD si autorizatiei de amplasare si acces. Anul contractual se implineste in anul urmator, la finele zilei anterioare datei (zi si luna) la care s-a intocmit contractul.

(6) Plata tarifului anual de utilizare se va efectua intr-una din urmatoarele modalitati :

- in numerar, la casieria ADMINISTRATORULUI, cu respectarea reglementarilor specifice acestor operatiuni ;
- prin ordin de plata acceptat de banca, in contul ADMINISTRATORULUI
- prin fila cec vizata de banca, in favoarea ADMINISTRATORULUI
- plata se face în favoarea **Sectiei de Drumuri Nationale Sf. Gheorghe.**

VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligatiile partilor sunt cele prevazute: a) in lege; b) in standarde; c) in prezentul contract; d) autorizatia de amplasare si/sau acces. Obligatiile vor fi interpretate, in caz de contradictii, ambiguitati sau discrepante, in ordinea enumerarii anterioare a surselor.

Art. 7. UTILIZATORUL este obligat:

a) sa achite tariful de utilizare a zonei drumului identificata la art. 2, in conditiile capitolului V din contract. UTILIZATORUL este obligat la plata tarifului de utilizare/ocupare a zonei drumului identificat la art. 2 din contract chiar si in cazurile in care nu foloseste obiectivul amplasat sau realizat in zona drumului, precum si in cazul in care a sistat ori nu a finalizat din orice motive amplasarea sau realizarea obiectivului autorizat in zona drumului.

b) sa respecte destinatia si conditiile impuse prin Autorizatia nr. **181** din data de **18.07.2011** de amplasare si acces in zona drumului, sub sanctiunea retragerii acesteia si a aplicarii prevederilor capitolului VII din contract;

c) sa efectueze intretinerea suprafetei de teren utilizata/ocupata;

d) sa nu limiteze / restrictioneze / blocheze in nici un fel si in nici o masura accesul ADMINISTRATORULUI sau al altor autoritati abilitate, precum si sa nu restrictioneze nelegal accesul tertilor in perimetru sau pe suprafata de teren identificata la art. 2 din contract;

- e) sa nu procedeze la transformarea, in orice mod, a terenului si sa nu degradeze obiectele aflate pe suprafata acestuia, fara acordul scris si prealabil al ADMINISTRATORULUI;
- f) sa nu instraineze, cesioneze, inchirieze sau subinchirieze, sa nu greveze, sa nu exploateze in afara conditiilor din autorizatie, contract si lege si sa nu foloseasca in comun cu alte persoane, fizice sau juridice, terenul identificat la art.2, precum si sa nu exploateze in niciun fel si in nici o masura subsolul aferent;
- g) sa instiinteze ADMINISTRATORUL cu cel putin 30 zile inainte, in cazul denuntarii contractului. Denuntarea va produce efecte numai dupa consemnarea de catre ADMINISTRATOR a aducerii terenului la starea initiala, pe costul si pe raspunderea UTILIZATORULUI, fara despagubiri din partea ADMINISTRATORULUI, in caz contrar obligatia de plata a tarifului, cu toate consecintele aferente, ramanand valabila conform prezentului contract pana cand terenul este readus la starea initiala, fara limita de timp sau de valoare cu privire la calculul sumelor astfel datorate.
- h) la incetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, sa restituie terenul prevazut la art. 2 din contract pe baza de proces verbal de predare-primire amplasament (ce va constitui Anexa nr. 2 si parte integranta din contract), in starea in care l-a preluat - fiind considerat ca l-a preluat in stare buna, daca nu a convenit altfel cu ADMINISTRATORUL prin prezentul contract, prin avizele/autorizatiile obtinute de catre UTILIZATOR sau printr-un alt act, subsecvent prezentului contract, fara nici un fel de despagubiri;
- i) sa nu isi stabileasca, pe terenul identificat la art. 2 din contract, sediul social sau alte dezmembraminte comerciale sau de alta natura care pot afecta regimul juridic al acestuia;
- j) sa elibereze terenul identificat la art. 2 cel mai tarziu la data expirarii preavizului emis si comunicat in conditiile legii, precum si sa execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea ADMINISTRATORULUI drumului, demolarea, mutarea si/sau modificarea constructiilor (inclusiv accese), panourilor si/sau instalatiilor acceptate in zona drumului, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corectia traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public, alta lucrare de interes public sau de siguranța circulației, precum si, in cel mai scurt termen, fara a depasi 5 zile de la notificarea starii invocate, in caz de necesitate, calamitati, forta majora sau alte evenimente care reclama interventii urgente.
- In cazurile in care autorizatia este anulata sau retrasa, din orice motiv, in conditiile legii si ale prezentului contract, si/sau in cazurile in care prezentul contract este reziliat sau inceteaza, eliberarea terenului se va realiza, in cel mult 5 zile de la data notificarii anularii autorizatiei sau a rezilierii ori incetarii contractului, cu obligatia aducerii acestuia la starea initiala, in acelasi termen.
- k) sa respecte orice alte obligatii, nespecificate in prezentul contract, care ii revin potrivit autorizatiei si legii, in special in temeiul O.G. 43/1997, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si al Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 571/1997, cu modificarile si completarile ulterioare ulterioare;
- l) sa notifice in prealabil ADMINISTRATORUL, in scris, cu cel putin 48 de ore inainte, conform conditiilor din autorizatia ADMINISTRATORULUI, asupra datei de incepere a lucrarilor, si sa preia amplasamentul identificat la art. 2, pe baza de proces verbal de predare-primire amplasament (Anexa nr. 1 la contract), inainte de inceperea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 1 an de la data emiterii autorizatiei de amplasament si/sau acces la drumul national;
- m) sa comunice, ADMINISTRATORULUI in termen de 5 zile calendaristice, la sediul mentionat la art. 1, modificarea datelor sale de identificare si de contract (denumire, forma juridica, CUI, numar inregistrare la Registrul Comertului, sediul/domiciliul,numar telefon/fax, adresa e-mail, numar/serie carte identitate, etc.), in

caz contrar orice inconvenient datorat neindeplinirii acestei obligatii va atrage raspunderea UTILIZATORULUI;

n) sa indeplineasca/sa respecte orice alte obligatii care ii revin potrivit legii aplicabile, principiilor generale si/sau cutumei ori practicilor statornicite (uzantelor), chiar daca nu sunt prevazute in contract;

o) UTILIZATORUL are obligația să respecte prevederile legislației in vigoare privind protecția mediului si orice alte obligatii aferente exploatarii obiectivului pentru al carui acces /a carei amplasare a fost eliberata autorizatia de referinta;

p) instrainarea obiectivului care face obiectul prezentului contract se face doar cu instiintarea prealabila a administratorului drumului in vederea incheierii unui contract cu noul beneficiar, in caz contrar se aplica prevederile rezilierii.

Art. 8. ADMINISTRATORUL este obligat :

a) sa acorde dreptul de utilizare/ocupare a terenului identificat la art. 2 din contract, in conformitate cu conditiile prevazute in autorizatia identificata la art. 2 din contract;

b) sa se abtina de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea UTILIZATORULUI in utilizarea terenului identificat la art. 2 din contract, cu exceptia celor prevazute la art. 7 lit. j) din acesta, precum si a altor fapte sau acte care tind la restabilirea legalitatii cand se constata nerespectarea obligatiilor legale sau contractuale (inclusiv cele din anexele contractului);

c) sa emita si sa comunice preavizul mentionat la art. 7 lit. j) din contract;

d) sa aduca la cunostinta UTILIZATORULUI cuantumul tarifului unitar pentru utilizarea terenului care face obiectul contractului, cu cel putin 1 zi calendaristica inainte de aplicare, cu exceptia situatiei in care tariful este publicat in Monitorul Oficial, caz in care UTILIZATORUL este de drept notificat cu privire la noul tarif. Prin prezentul contract UTILIZATORUL accepta expres posibilitatea modificarii unilaterale a tarifului, in conditiile legii.

VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. (1) Părțile sunt obligate sa isi execute obligatiile asumate integral, intocmai, la termenele convenite si cu buna – credinta, conform legii .

(2) Nerespectarea oricareia dintre obligatiile prevazute la art. 7 reprezinta neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a acestora si, concomitent, in masura in care aceasta incalcare constituie si nerespectare a legislatiei, devine ilegalitate, incepand - dupa caz - cu data urmatoare zilei in care a expirat termenul stabilit/convenit ori cu data inceperii incalcarii unei obligatii negative (de a nu face) sau a inceperii neindeplinirii unei obligatii pozitive (de a da sau de a face), si are drept consecinta, in mod cumulativ:

- retragerea administrativa a dreptului de realizare/amenajare a accesului sau a altor constructii sau instalatii, acordat prin autorizatia identificata la art.7 lit. b) din contract;

- suportarea de catre UTILIZATOR a amenizii contraventionale prevazuta de O.G. 43/1997, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru amplasare/realizare ilegala de obiective in zona drumului, a masurilor complementare dispuse potrivit O.G. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, si a cheltuielilor pe care le va efectua ADMINISTRATORUL cu blocarea accesului, dezafectarea/mutarea si/sau demolarea administrativa a constructiilor si/sau instalatiilor detinute de UTILIZATOR in zona drumului fara acordul ADMINISTRATORULUI.

Dupa notificarea scrisa a situatiei de incalcare/starii de ilegalitate de catre administratorul drumului, toate riscurile si costurile ce decurg din aceasta sunt in sarcina UTILIZATORULUI - acesta raspunzand material, civil, contraventional si penal, dupa caz, ADMINISTRATORUL fiind exonerat de orice raspundere.

(3) In afara consecintelor prevazute la alin. 2), situatia de incalcare/starea de ilegalitate are drept consecinta, in mod cumulat, si suportarea contravalorii folosintei terenului pana la intrarea UTILIZATORULUI in legalitate (aducerea terenului la starea initiala sau, dupa caz, obtinerea autorizatiei, incheierea unui nou contract si plata tarifelor aferente), calculata la nivelul tarifului de utilizare aplicabil perioadelor de folosinta, inclusiv a altor sume generate de starea de ilegalitate (cheltuieli de blocare, mutare si/sau dezafectare, cheltuieli de deplasare, cheltuieli de judecata si de executare, despagubiri acordate tertilor etc.).

(4) Pentru sumele restante UTILIZATORUL datoreaza si o penalitate de 0,06% zi de intarziere, calculata de la data scadentei facturii si pana la plata integrala si efectiva a debitului.

Penalitatile se calculeaza pana la data platii debitului, putand depasi cuantumul debitului la care se aplica.

Dupa data expirarii perioadei de valabilitate a transei curente in care s-a inregistrat debitul si fara a depasi 30 de zile de la data scadentei [daca tariful se achita in transe], respectiv dupa 30 de zile de la data scadentei [daca tariful se achita anticipat pentru anul contractual], contractul se poate denunta unilateral de catre ADMINISTRATOR, concomitent cu retragerea autorizatiei prevazute la art. 7 lit. b), fara a fi necesara interventia instantei de judecata, cu efectele atrase de prezentul contract.

Denuntarea nu impieteaza asupra datoriilor restante si viitoare ale UTILIZATORULUI, rezultate din prezentul contract sau potrivit acestuia. Denuntarea produce efecte daca, in urma notificarii unui preaviz de 30 de zile calendaristice, ce constituie termen de gratie, calculat de la data primirii notificarii, UTILIZATORUL nu isi indeplineste intocmai si integral obligatiile asumate sau care ii revin. Ca urmare a denuntarii, ADMINISTRATORUL poate lua, subsecvent termenului acordat, fara nicio alta formalitate prealabila, orice masura legala sau contractuala pentru respectarea legalitatii si recuperarea prejudiciilor suferite [plata debitului si a penalitatilor, la care se adauga daune-interese stabilite potrivit art. 12 alin. 4 din contract, precum si cheltuieli ocazionate astfel (taxe si timbre judiciare, cheltuieli de deplasare, onorarii, actualizarea debitului s.a.), fara afectarea celorlalte drepturi ale ADMINISTRATORULUI prevazute in contract sau in lege.

(5) UTILIZATORUL este in ilegalitate, sub aceleasi sanctiuni, si in cazul in care acesta nu respecta oricare alta obligatie asumata si/sau care ii revine potrivit legii, chiar daca nu este prevazuta expres in contract.

(6) Sanctiunile aplicate si masurile dispuse potrivit prezentului capitol se pot realiza fara preaviz, cu exceptia cazurilor pentru care s-a stabilit altfel in prezentul contract, părțile consimțind irevocabil asupra acestei posibilitati, ori atunci cand legea prevede altfel. Blocarea accesului, dezafectarea/mutarea sau/si demolarea administrativa a constructiilor, panourilor si/sau instalatiilor detinute de UTILIZATOR in zona drumului fara acordul ADMINISTRATORULUI se pot realiza dupa trecerea unui termen stabilit de ADMINISTRATOR, daca UTILIZATORUL nu intra in legalitate in intervalul respectiv.

VIII - FORȚA MAJORA

Art. 10. (1) Forta majora, definita potrivit legii si prezentului contract, apara de raspundere partea care o invoca, prin aducerea acesteia la cunostinta celeilalte părți contractante, in mod complet, in cel mult 3 (trei) zile de la data consumarii evenimentului de forta majora, prin orice modalitate scriptica verificabila.

(2) Dovada producerii evenimentului de forta majora revine părții care o invoca, intr-un interval de cel mult 10 (zece) zile calculate de la data consumarii acestuia si se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competenta, potrivit legii. Neindeplinirea obligatiei de aducere la cunostinta si de dovedire a

evenimentului de forta majora in termenul si conditiile stabilite la acest articol face inoperanta cauza exoneratoare de raspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forta majora si ulterior părțile sunt obligate sa depuna toate diligentele necesare reducerii si inlaturarii efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

Art.11 (1) Forta majora este acel eveniment exterior, independent de vointa vreuneia dintre părțile contractante, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil si inevitabil.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ: cutremurele, inundatiile, alunecarile masive de teren, starea de urgenta, de asediu sau de razboi oficial declarate, alte evenimente care indeplinesc conditiile de forta majora astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege, numai daca acestea fac imposibila executarea contractului.

(3) Nu sunt astfel de evenimente, exemplificativ: grevele de orice gen, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante.

(4) Forta majora poate produce efecte temporare sau definitive. Daca evenimentul in cauza nu este cert ca a afectat iremediabil executarea contractului de catre una dintre parti, forta majora este considerata temporara. Totusi, si In acest caz, daca evenimentul de forta majora se produce pe o durata mai mare de 30 de zile, contractul se considera reziliat de drept, părțile datorandu - si reciproc numai obligatiile executate anterior intervenirii acestui eveniment. In cazul in care durata evenimentului este mai mica sau egala cu 30 de zile, durata contractului se prelungeste de drept cu aceasta perioada, fara a afecta celelalte elemente ale acestuia si fara a fi necesara vreo formalitate in acest sens.

IX – REZILIEREA/DENUNTAREA UNILATERALA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. (1). Prezentul contract se rezilieaza de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a utilizatorului, fara incunviintarea vreunei instante judecatoresti si fara a mai fi necesara indeplinirea unei formalitatii prealabile in urmatoarele situatii:

- a) utilizatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de administratorul drumului;
- b) utilizatorul cesioneaza partial sau integral, drepturile si/sau obligatiile generate de prezentul Contract, catre un tert, fara acordul prealabil si scris al celeilalte parti;
- c) cand una dintre parti intra in procedura de insolventa judiciara, la data stabilita de autoritatea competenta, daca nu se dispune altfel de catre administratorul judiciar desemnat;
- d) una dintre partii este declarata in stare de faliment;
- e) in cazul neplatii de catre UTILIZATOR a tarifului de utilizare a zonei drumului pentru facturile care depasesc cu 90 de zile termenul scadent, desi a fost notificat de administratorul drumului

(2) Administratorul drumului isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public, in sensul ca:

- Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, accesurilor, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate cu acordul prealabil al administratorului drumului în zona drumurilor publice sunt obligați, în termenul stabilit de administratorul drumului, să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau

modificarea acestora, dacă a fost convenit astfel cu administratorul drumului la momentul acordului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările pe cheltuiala acestuia, urmând a se îndrepta împotriva deținătorilor, conform reglementărilor în vigoare.

- Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorilor de construcții, panouri publicitare, accesuri, utilități sau instalații autorizate în zona drumului lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Denunțarea unilaterală intervine de plin drept fără efectuarea vreunei formalități prealabile, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(3) Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință a părților;

b) în cazurile de forță majoră, dacă este imposibilă executarea în continuare a Contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la capitolul VIII din contract;

c) prin denunțare unilaterală conform alin 2 din prezentul articol.

(4). În cazurile de denunțare și de încetare a contractului prevăzute la alin. (2) și (3) părțile nu își datorează daune – interese.

(5) În situația în care efectele rezilierii nu pot fi stabilite convențional, administratorul se va putea adresa instanței judecătorești în vederea stabilirii judiciare a acestora, conform contractului. În cazul rezilierii conform contractului, instanța judecătorească investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

(6) În toate cazurile de încetare/reziliere sau denunțare a contractului UTILIZATORUL are obligația de a aduce terenul la starea sa inițială, utilizabil potrivit destinației sale, și de a își îndeplini toate obligațiile potrivit contractului și legii rezultând din această stare.

(7) Încetarea/rezilierea sau denunțarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind îndeplinirea oricăror obligații contractuale sau legale născute până la data încetării/rezilierii sau denunțării rezultând din această stare. Părțile vor încheia un proces verbal în care se vor consemna toate elementele necesare referitoare la încetarea/rezilierea sau denunțarea contractului.

(8) În cazul încetării/rezilierii sau denunțării contractului din orice motive, în mod complementar acestui efect, ADMINISTRATORUL va închide accesul UTILIZATORULUI la drumul național, fără intervenția prealabilă a instanței de judecată sau a altei autorități, pe cheltuiala și pe răspunderea UTILIZATORULUI, dacă părțile nu au convenit altfel, în condițiile legii.

X - LITIGII

Art. 13. (1). Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract privitoare la înțelesul, întinderea sau executarea, suspendarea, modificarea sau încetarea ori rezilierea/denunțarea acestuia se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.

(2). Daca partile nu ajung la nicio intelegere sau nu isi indeplinesc obligatiile ce pot atrage rezilierea de drept a contractului, partea interesata se poate adresa instantei judecatoresti in vederea solutionarii litigiului.

(3). In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din contract.

XI. CLAUZE FINALE

Art. 14. (1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabil facuta daca este consemnata printr-un act aditional, intocmit in prealabil si semnat de catre ambele părți, cu exceptia modificarii tarifelor din contract.

(2) Prezentul contract se supune legislatiei aplicabile in vigoare la data incheierii sale. Prevederile legale dispozitive aplicabile, prezente si viitoare, fac parte din contract numai in masura asimilarii acestora in contract sau in actele aditionale la acesta incheiate potrivit alin. (1). Prevederile legale imperative viitoare fac parte de drept din contract in masura in care reglementeaza efecte autonome, produse sub imperiul legii noi, rezultate in legatura cu executarea, modificarea, suspendarea si/sau incetarea contractului.

(3) In cazuri justificate, ADMINISTRATORUL isi rezerva dreptul de a initia modificarea contractului, cu cel putin 30 de zile inaintea datei de punere in aplicare, privind modul de utilizare a zonei drumului sau alte elemente de interes public. In acest sens, ADMINISTRATORUL il va notifica in scris pe UTILIZATOR, urmand ca acesta sa isi exprime acordul privind modificarile propuse. In cazul in care clauzele propuse de ADMINISTRATOR, fara a fi abuzive sau ilegale, nu sunt acceptate de UTILIZATOR in interiorul termenului de 30 de zile, contractul se reziliaza la data expirarii acestui termen.

(4) In cazul in care UTILIZATORUL se reorganizeaza, preluarea contractului de catre persoana juridica succesoare se va face numai cu acordul ADMINISTRATORULUI, acesta fiind notificat prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, pentru a-si da consimtamantul in termen de 10 zile de la primirea notificarii. Lipsa raspunsului echivaleaza cu refuzul Beneficiarului (noului UTILIZATOR) de a se prelua contractul de catre persoana juridica succesoare.

(5) Prin semnarea acestui contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract, deasemenea partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista nici un fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre parti care sa nu fi fost reflectate in contract.

Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite de drept cu dispozitiile legale aplicabile.

UTILIZATORUL avand la cunostinta natura operatiunilor avute in vedere de prezentul contract, declara ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor in care este incheiat acesta, in conformitate cu art. 1271 al. 3 lit. C) din Codul civil si renunta la invocarea imprevizunii in legatura cu acest contract.

Art. 15. Toate termenele prevazute in contract se inteleg pe zile calendaristice, calculate in sistem intermediar (prima zi nu intra in termen), mai putin durata de valabilitate a contractului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în

momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Notificarile catre UTILIZATOR se pot efectua, in caz de refuz de primire, de lipsa de la sediul/domiciliul părții sau in alte cazuri in care comunicarea directa sau mediata nu se realizeaza, prin afisare, in conditiile dreptului comun, prin proces verbal semnat de cel puțin 2 martori majori, care nu au calitatea de agent constatator sau in alt mod care asigura ulterior verificarea transmiterii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XII ANEXE

Art. 16 Prezentul contract contine un numar de 7 pagini si 2 anexe (a cate o pagina), care fac parte integranta din contract, fara stersaturi, modificari sau completari, toate semnate si stampilate de catre părți. Orice stersaturi, modificari sau completari sunt valabile sub semnături si stampile autorizate, in caz contrar acestea neconsiderandu-se. Prevederile contractului si cele ale autorizatiei prevazute la art. 7 lit. b) din acesta se completeaza reciproc, in caz de contradictii, ambiguitati sau discrepante prevederile contractului avand prevalenta asupra prevederilor autorizatiei in privinta valabilitatii dreptului de utilizare si/sau acces in zona drumului.

In afara documentelor prevazute in preambulul cap. VI, care fac parte din contract, sunt parte integranta din acesta urmatoarele anexe:

- Anexa nr. 1, care reprezinta procesul verbal de predare-primire amplasament prin care se preda UTILIZATORULUI terenul identificat la art.2 din contract;
- Anexa nr. 2, care reprezinta procesul verbal de predare-primire amplasament prin care UTILIZATORUL retransmite ADMINISTRATORULUI terenul identificat la art.2 din contract.

Anexele nr. 1 si 2 se incheie conform prevederilor contractuale.

Art. 17. Prezentul contract s-a incheiat azi **29.09.2012**, in 2 (doua) exemplare originale, ambele avand aceeasi putere probatorie intre părți, cate unul pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR
UTILIZATOR**

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

**DIRECTOR REGIONAL
Ing. Viorel COSTEA**

**DIRECTOR ADJ. INTRETINERE
Ing. Adriana NICULA**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Mihaela BARBIERU**

SEF DEP. JURIDIC,ACH. TERENURI
Cons. jur. Maria VERES

SEF DEP. COMERCIAL
Ing. Adrian COSTEA

SEF SERV. S.C.A.A
Sing. Adrian COCONASU