

S.C. NOVITAS S.R.L.

E-mail: miko_nk@cosys.ro
Tel./fax: 0267 - 316 382. GSM: 0721-231 009; 0743-100 344



dirigente de santier
evaluări imobiliare și mobilare

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
Lucretea Nr. 4361/2012

RAPORT DE EVALUARE

- TEREN INTRAVILAN -

situat în
mun. Sf. Gheorghe
Str. Ozunului Nr. 2.
(CF 23710)
Jud. Covasna

Proprietar tabular:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Ordonatorul evaluării:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

Destinatar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

Valoarea de piață:

59.600 Lei, 13.000 Eur,
(870 mp, 15,00 Eur/mp, 1 Eur = 4,5658 Lei),

Evaluatori:
Mikó Zsuzsanna
Mikó László

- 15 octombrie 2012 -

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, S.C. NOVITAS S.R.L. al clientului și al destinatarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE.

SINTEZA EVALUĂRII

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie terenul intravilan cu suprafața de 870,00 mp, situat în Mun. Sf. Gheorghe Str. Ozunului Nr. 2, Jud. Covasna, descris în prezenta lucrare.

PROPRIETARUL IMOBILULUI

Proprietarul tabular al terenului cu suprafața de 870 mp este Municipiul Sf. Gheorghe, dobândit prin Hotărâre Judecătorească (Sentința Civilă Nr. 1585 din 2012), încheiere de întabulare Nr. 19114/2012. Construcțiile specificate în Planul Cadastral au fost demolate, ne mai existând în prezent.

SCOPIUL EVALUĂRII

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a terenului intravilan în vederea unei eventuale vânzări/cumpărări. Prezenta lucrare se adresează Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe în calitate de client și destinatar.

OPINIA ASUPRA VALORII

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Valoarea de piață (870,00 mp, 15,00 Eur/mp):

59.600 Lei, 13.000 Eur,

- = Valoarea include parcela de teren evaluată;
- = Cursul de schimb LEI/EUR considerat este de 4,5658;
- = Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport.
- = Valoarea nu include TVA

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Cu stimă,
Miko Zsuzsanna
Miko Laszlo



RAPORT DE EVALUARE

al terenului intravilan situat în
mun. Sf. Gheorghe
Str. Ozunului Nr. 2.
(CF 23710)
Jud. Covasna

I. GENERALITĂȚI

I.1. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie terenul intravilan cu suprafața de 870,00 mp, situat în Mun. Sf. Gheorghe Str. Ozunului Nr. 2, Jud. Covasna, descris în prezenta lucrare. Ordonatorul respectiv destinatarul evaluării este Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.

I.2. SCOPUL EVALUĂRII

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață al imobilului specificat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internaționale de Evaluare, în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

I.3. PROCEDURA DE EVALUARE

Raportul de evaluare a fost elaborat la data de 15.10.2012, incluzând vizionarea, inspecția, evaluarea și redactarea raportului. Evaluarea a fost efectuată la un nivel de referință de 4,5658 Lei/Eur.

I.4. PREZENTARE EVALUATORI

- Mikó Zsuzsanna, expert evaluator, membru UNEVAR (14150/2012) absolvent al facultății de drept Babeș Bolyai – Cluj Napoca.
- Mikó László, evaluator atestat ANEVAR (357/1995), autorizat în baza Legii Nr. 507/2002, absolvent al Institutului Politehnic Traian Vuia Timișoara, Facultatea de construcții.

I.5. DECLARAȚIA EVALUATORILOR

Declarăm cu bună credință faptul că afirmațiile cuprinse în această lucrare sunt adevărate și corecte.

Concluziile raportului reprezintă opiniile și analizele noastre personale, nepărtinitoare.

Certificăm faptul că am efectuat personal inspecția imobilului ce face obiectul raportului, deasemenea că nu avem relații particulare cu proprietarul imobilului sau ordonatorul raportului de evaluare.

Nu avem un interes prezent sau viitor în proprietatea evaluată.



În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii obiectului și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării.

Acest raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar renumerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

Opiniile noastre au fost efectuate în conformitate cu cerințele Standardelor de Evaluare elaborate de ANEVAR.

Prin prezenta certificăm faptul că suntem competenți să efectuăm acest raport de evaluare.

1.6. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Principalele ipoteze și condiții limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1.6.1 Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarii imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;

- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;

- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentului, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport.

- Din informațiile deținute de către evaluatori și din discuțiile purtate cu proprietarii imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.

- Evaluatorii consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;

- Valoarea de piață estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;

- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;

1.6.2 Condiții limitative:

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

- Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;



- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valoare estimată în raport se aplică imobilului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

I.7. MONEDA RAPORTULUI

Opinia finală evaluării este prezentată în LEI și EURO.

II. DREPTUL DE PROPRIETATE

II.1. IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Proprietarul tabular al terenului cu suprafața de 870 mp este Municipiul Sf. Gheorghe, dobândit prin Hotărâre Judecătorească (Sentința Civilă Nr. 1585 din 2012), încheiere de întabulare Nr. 19114/2012.

În evidența cărții funciare, imobilul este înscris în CF Nr. 23710 – Sf. Gheorghe Nr. Cadastral 23710.

Suprafața terenului intravilan înscrisă în cartea funciară este de 870,00 mp.

Construcțiile specificate în Planul Cadastral au fost demolate, ne mai existând în prezent.

Am identificat imobilul în baza Planului de amplasament și de delimitare a imobilului. Am avut la dispoziție Extrasul de carte funciară eliberat la data de 13.09.2012. Planul de amplasament și delimitare a imobilului. Dreptul de proprietate asupra imobilului nu pune probleme.

II.2. DATE GENERALE

Parcela de teren evaluată este amplasată în zona periferică a municipiului, zona industrială și de servicii.

Incinta cu suprafața totală de 870 mp are o formă geometrică regulată, proporțională.

Conform Planului cadastral incinta nu are acces stradal, este folosită de societatea comercială AQUARIS VERITAS S.R.L.

Posibilități de racordare la rețelele edilitare : apă, canal, gaz metan, electricitate.

II.3. ANALIZA DE PIAȚĂ

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Analiza pieței este identificarea și studierea acestora pentru un anumit bun sau serviciu. În mod fundamental scopul analizei pieței este de a stabili dacă este o confirmare adecvată a pieței pentru o proprietate cu o anume utilizare sau dacă există evidențe ale pieței pentru o utilizare propusă în viitor.



Terenul evaluat se situează în zona periferică, industrială și de prestări servicii a municipiului. În zonă se situează unități prestatoare de servicii Aquaris Veritas (depozit en gros), Bertis (alimentație), fosta cantină IAME, etc.

Analiza cererii

Cererea pentru terenuri intravilane a fost în continuă creștere în ultimii ani datorită în principal interesului crescut al unor societăți comerciale pentru înființarea sau extinderea unor baze de producție sau depozitare.

La data evaluării, datorită crizei economice, cererea pentru cumpărarea sau închirierea de proprietăți imobiliare în general și terenuri în special este în scădere, o eventuală relansare economică putând să reechilibreze raportul cerere-ofertă.

Se constată o scădere a cererii de terenuri intravilane, pe fondul restrângerii creditelor acordate de băncile comerciale. Acest fapt a determinat o scădere a prețurilor, acest trend putând fi continuat și în viitorul apropiat, pe fondul adâncirii crizei. Începând cu ultimul trimestru al anului 2008 și de-a lungul anilor 2009, 2010, 2011 s-a putut observa o scădere a prețurilor terenurilor intravilane în zona studiată cu cea 25 – 35%. Valoarea de piață a terenurilor se încadrează în limita 15 – 25 Eur/mp.

Valoarea terenului evaluat este influențat hotărâtor de lipsa frontului stradal accesibil. Deasemenea vandabilitatea imobilului este limitată de faptul că proprietarul zonei de acces este S.C. AQUARIS VERITAS S.R.L. practic singurul potențial cumparator al terenului.

II.3. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectate din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Practic, ținând cont de tipul imobilului și de amplasarea acestuia, cea mai bună alternativă posibilă pentru activul analizat este cea de unitate prestatoare de servicii. Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. această abordare:

- este permisibilă legal;
- îndeplinește condiția de fizic posibilă.
- este fezabilă financiar.
- este maxim productivă.

III. EVALUAREA TERENULUI

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat. Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Valoarea de piață propusă nu este preț, ci o opinie responsabilă a evaluatorului, cu privire la valoarea posibil a fi obținută într-o tranzacție de bunuri în condițiile pieței libere, între un vânzător și cumpărător hotărât, într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.



Abordări în evaluare:

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, standardele de evaluare prevăd posibilitatea utilizării a trei tipuri de abordări, bazate pe: comparație, costuri și venituri.

În cazul nostru valoarea de piață a terenului se va aprecia prin folosirea a metodei comparației directe.

Etapele parcurse: documentarea, inspecția imobilului și efectuarea măsurătorilor, analiza informațiilor culese, efectuarea calculului, interpretarea rezultatelor, stabilirea valorii de piață a imobilului.

EVALUAREA TERENULUI

III.1. Metoda comparațiilor vânzărilor

Această metodă se bazează pe analiza comparativă a proprietății de evaluat cu proprietăți similare care au fost vândute sau sunt oferite spre vânzare, luând în considerare elementele de comparație.

Metoda comparației directe utilizează procesul de lucru în care estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Ea este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare când există suficiente tranzacții recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de piață.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date despre loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre parcele.

Metoda este recomandată pentru evaluarea terenurilor libere, sau considerate libere pentru scopul evaluării, fiind preferată atunci când există date comparabile suficiente și sigure. La data evaluării, evaluatorul a dispus de informații privind terenuri asemănătoare ce au fost oferite spre vânzare, informațiile fiind culese din publicațiile de pe internet.

Ofertele de vânzare de terenuri având caracteristici asemănătoare celui supus evaluării sunt cuprinse între 18,00 Eur/mp și 21,00 Eur/mp.

Elementele de comparație includ drepturi de proprietate, restricții legale, condiții de finanțare, condiții de vânzare, condiții de piață, localizarea, caracteristici fizice, utilități disponibile, zonarea și cea mai bună utilizare.

La baza metodei stau cele trei oferte de vânzare comparabile anexate:



ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA				
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	870.00	550	2,450	3,000
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		19	21	18
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		19	21	18
Conditii vanzare (-10% din oferta)		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		2.00	2.00	2.00
Pret corectat		17.00	19.00	16.00
Localizare	periferica	periferica	mai buna	periferica
Valoarea corectiei (%)		0%	-10%	0%
Pret corectat		17.00	17.10	16.00
Acces	fara	stradal	stradal	stradal
Valoarea corectiei (%)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-3	-2	-2
Pret corectat		15.30	15.39	14.40
Destinatia (utilizarea terenului)	construibil	similar	similar	similar
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		15.30	15.39	14.40
Utilitati, configuratie	la gard, regulata	si8milar	similar	similar
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0.00	0.00	0.00
Pret corectat		15.30	15.39	14.40
Suprafata	870.00	550	2,450	3,000
Corectie procentuala		0%	10%	10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0.00	1.54	1.44
Pret corectat		15.30	16.93	15.84
Total corectie bruta		5.00	7.15	6.00
Valoarea estimata	rotund			
S teren = 870 mp	15,00			

Valoarea specifică (comparabila A) rotund: **15,00 Eur/mp.**

Metoda comparatiilor de piata este una dintre metodele care determina in modul cel mai exact valoarea proprietatii imobiliare, cu conditia sa existe o piata activa de tranzactii cu proprietati imobiliare similare. La momentul evaluarii numarului tranzactiilor cu proprietati imobiliare similare este redus, oricum, pentru proprietati rezidentiale, ramane cea mai relevanta metoda de determinare a valorii de piata.

Luand in considerare destinatia proprietatii si calitatea informatiilor disponibile, in opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discutie va trebui să țină seama de valoarea obținută prin metoda comparatiilor de piață.

Vpiata2012 = 870,00 mp x 15,00 Eur/mp = 13.050 Eur, 59.583 Lei.



IV. OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea terenului intravilan situat în mun. Sfântu Gheorghe, Str. Ozunului Nr. 2. Jud. Covasna, identificat conform celor de mai sus este de rotund :

59.600 Lei, 13.000 Eur,

adică cincizecinoamiiisasesute Lei.
echivalent treisprezecemii Eur.
și este valabilă la data întocmirii prezentei evaluări.
Nu include TVA.

Anexăm prezentei:

- Extras de carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare,
- Fotografii,
- Oferte imobiliare

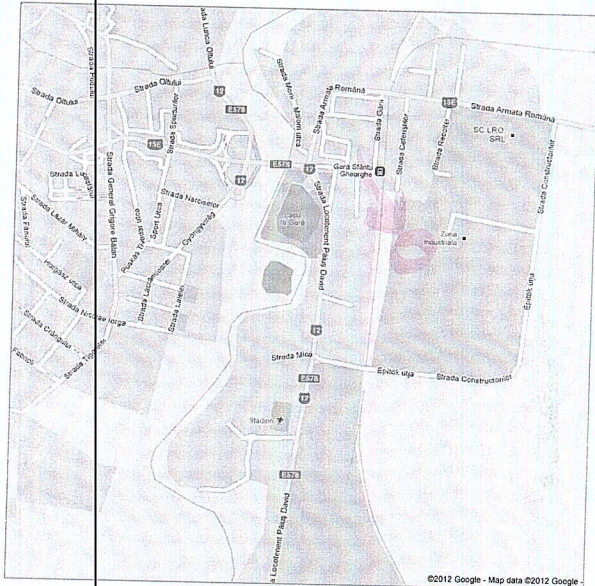
Sf. Gheorghe
20.07.2011.

Evaluatori
Miko Zsuzsanna
Miko Laszlo



Google

Address Sfântu Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23710
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 2684
Nr. topografic vechi imobil: 1616/ a/ 2/ 2.
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2684)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Ozunului, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastru / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23710	Din acte: 870; Masurata: 870	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23710
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
19114 / 30.08.2012		
Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1585, din 31.05.2012, emis de JUD. SF. GHEORGHE, din dosar nr. 807/305/2012		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23710
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Pelic Mariana-Cornelia
asistent - registru

Pelic



Anexa Nr. 1 la Partea I

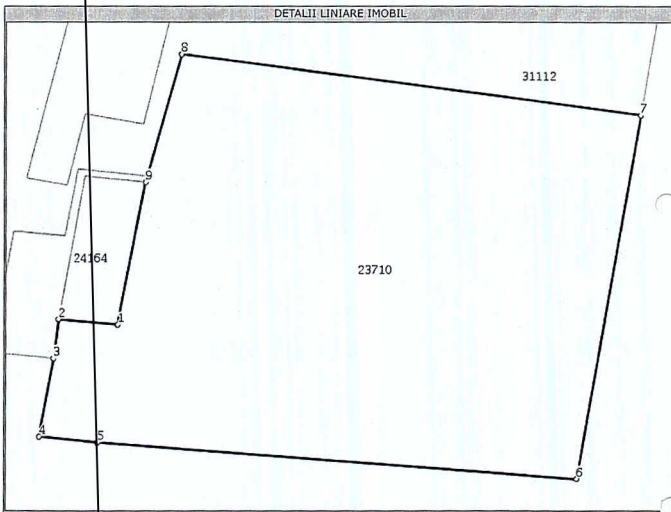
CARTE FUNCIONARA NR. 23710
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2684)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Ozunului, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
23710	870	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	870	-	-	1616/a/2/2.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,0
2	3	3,0
3	4	6,0
4	5	3,0
5	6	28,0
6	7	29,0
7	8	27,0
8	9	10,0
9	1	11,0



Prof. Mariana Corvăș
asistent - registru
[Signature]

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. C7960/13-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254,

Data soluționării,
17/09/2012

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării,
17 - 09 - 2012

Paic Mariana-Cornelia
Asistent-registrator
(semnătura)

[Signature]
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Dosarul nr. 20211/13-09-2012

INCHEIERE Nr. 20211

REGISTRATOR Ionescu Epure Mihail Dan

ASISTENT REGISTRATOR Paic Mariana

Asupra cererii introduse de ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:

- hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1585/31-05-2012 emis de Judecatoria Sfantu Gheorghe;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 600 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. C7960/13-09-2012 in suma de 600 RON,
pentru serviciul cu codul: 254,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 23710, nr. topografic 1616/a/2/2., inscris in cartea funciara 23710 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2684.) UAT Sfantu Gheorghe avand proprietarii: Municipiul Sf.Gheorghe in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza modificarea suprafetei imobilului inscris in cartea funciara nr. 23710 Sf.Gheorghe de la 1233 mp la cea reala de 870 mp sub B.3 din cartea funciara 23710 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 2684.) UAT Sfantu Gheorghe;

Prezenta se va comunica partilor:
Andrei Alexandru Ciprian.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
17-09-2012
Data eliberării,
/ /

Registrator,
Ionescu Epure Mihail Dan


(semnătura)

Asistent-registrator,
Paic Mariana


(semnătura)

Referent,


(parafa, semnătura și
stampila BCPI)



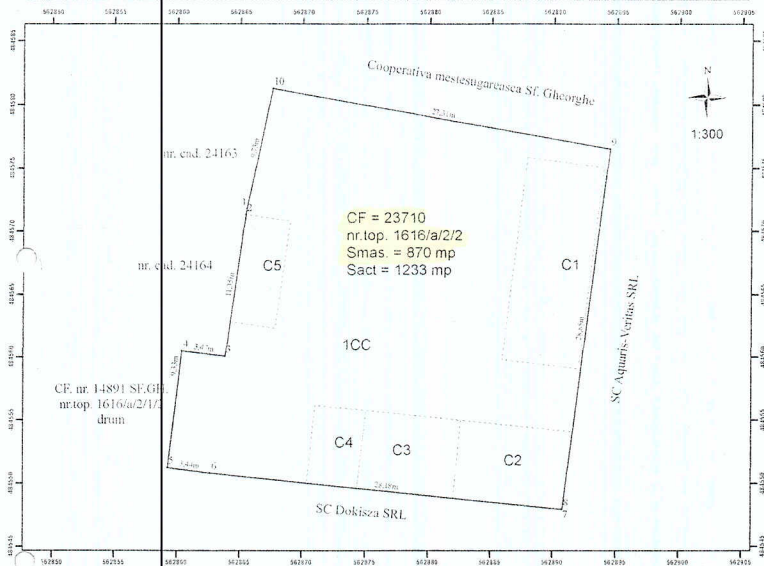
17-09-2012

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 72¹ din Codul Fiscal.



Plan de amplasament și delimitare

Nr. cad	Nr. Top	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
16710	616/a/2/2	870 mp	loc. Sfântu Gheorghe, str. Ozunului, nr. 2	
Cartea Funci	aria nr.	23710	UAT	Sfântu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	870	-	
Total		870		

Inventar de coordonate

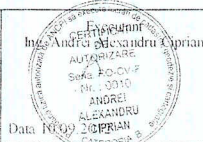
Sistem de proiecție Sterco 70

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	484571.774	562865.544	6	484550.795	562862.675
2	484571.310	562865.446	7	484547.938	562890.712
3	484560.071	562863.834	8	484547.932	562890.772
4	484560.501	562860.389	9	484576.544	562994.458
5	484551.241	562859.264	10	484581.294	562867.569

Suprafața totală măsurată = 870 mp

Suprafața din act = 870 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și înlocuieră ca imobilului în baza de date





Handwritten signature

* Activitate autorizată - Membru Prolog *
ENIKO
ZSUSZANNA
 Legitimatie Nr. 14145
 Specializarea:
 EI, EPI, EBM
 Valabil 2012

Anunțurile mele

Acasa > Anunțuri Covasna > Anunțuri terenuri Covasna >

Teren zona industrială 3000 mp

500 mp teren intravilan in sf. ghe. »

Teren zona industrială 3000 mp

Publicat 9 Oct 15:14 de Compania msi,

0722915110

Pret: 18 EUR

Tip anunt: Oferta vanzare

Localitate: Sfântu Gheorghe

Suprafata: 3000 mp

Tip teren: Intravilan

Zona: Sud

- Sterge / Modifica anunt
- Reinnoieste anunt
- Adauga la Galerie anunturi
- Printeaza pagina
- Trimite un prieten
- Raporteaza abuz

Îmi place **44k**

1.353

De vanzare urgent langa reprezentanta Citroen 3000 mp. la iesirea din Sf. Gheorghe catre Brasov.

Trimite email sau contacteaza la

0722915110



DE VÂNZARE PENSIUINE * ÎN BĂILE FELIX**
9 CAMERE TEREN 1500 MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 600MP TELEFON 0742.223.228

OPEN4LISTING
open source classifieds website

Sfantu Gheorghe

Vanzare Teren In Sfantu Gheorghe (Covasna)

Vanzari terenuri > Covasna > Sfantu Gheorghe > Vanzare teren

RINA SIMTEX

ORGANISMUL DE CERTIFICARE
 CERTIFICARE ISO 9001
 CERTIFICARE ISO 14001
 CERTIFICARE HACCP
 CERTIFICARE OHSAS 18001
 CERTIFICARE ISO 27001
 CERTIFICARE SA 8000
 CERTIFICARE PRODUSE

Vanzare teren Sfantu Gheorghe Judetul Covasna

Suprafata: 550 metri patrati

Descriere:

19 euro/mp, negociabil.

Pret: 19 euro/mp

Contact

Nagy Alpar
 Telefon: 0751051863

Data listare: 14.06.2010

Anunturi prin Google Euro Jump Euro 2012 Curs Valutar Terenuri

+ mai vezi: Vanzari terenuri Covasna pe vanzari-inchirieri.ro

Cauti un apartament nou?

Apartamente noi (2012) 1-2-3 camere 39-78 mp, zona Plevnei. Vezi detalii
www.ApartamenteBadasini.ro

Apartamente De Vanzare ?

Apartamente ieftine in Bragadiru Vezi cum poti primi o camera extra
www.adoraurbanvillage.ro

WEF 2012 Bucuresti

Cele mai apreciate universitati din Europa vin la WEF. Inscris-te acum
www.worldeducation.ro

Contura >

Cursuri de formare a auditorilor interni si externi

Oferti incredere clientilor

Dumneavoastra prin certificarea

sistemelor de management

Calitate Mediu

Siguranta alimentului
 Securitate ocupationala
 Securitatea informatiei
 Responsabilitate Sociala

www.simtex.ro

E-mail: office@simtex.ro

Tel./Fax: 021.619.06.51

Vizitati site-ul nostru si testati-va gratuit cunostintele de ISO 9001!

Vanzari-terenuri.ro nu este responsabil de corectitudinea informatiilor introduse de catre utilizatori
 Top content: Vanzari terenuri | Vanzari terenuri Constanta | Vanzari terenuri Galati | Vanzari terenuri Bucuresti
 Inchirieri apartamente | Vanzari apartamente | Vanzari apartamente Bucuresti | Vanzari inchirieri.ro
 Ro-cazare.ro | Wizzoo.ro | Jocuri C | Jocuri download | Filme noi | Free real estate listings |
 Privacy Policy | Termeni si conditii

Statistici si contact



[Anunturile mele](#)

[Acasa](#) > [Anunturi Covasna](#) > [Anunturi terenuri Covasna](#) >

7 parcele de 350 mp fiecare

C2

[Siemens gigaset se365wl - access point + repea... »](#)

7 parcele de 350 mp fiecare

Publicat 6 Aug 19:06 de persoana fizica [Dna Ileana](#),
0745378820

Pret: 21 EUR

Tip anunt: Oferta vanzare

Localitate: Sfantu Gheorghe

Suprafata: 2450 mp

Tip teren:

Zona: Nord- Est

- [Sterge / Modifica anunt](#)
- [Reinnoieste anunt](#)
- [Adauga la Galerie anunturi](#)
- [Printeaza pagina](#)
- [Trimite unui prieten](#)
- [Raporteaza abuz](#)

Îmi place 44k

1.353

Parcelele se afla la iesirea din Sf. Gheorghe inspre Arcus, zona e locuinte foarte linistita.

Primele doua parcele sunt vandute, pe prima fiind deja contruita o casa. Utilitati apa, canalizare, curent, .

Pretul este negociabil.

[Trimite email](#) sau contacteaza la

0745378820

