



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 3, din 09.08.2012

Solicitant/adresă: d-n(a)ul Czibalmos-Kozma Csaba, reprezentant al **Municipiului Sfântu Gheorghe** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0267-311243, pentru obiectivul/documentația **intocmire documentație de urbanism**

Nr. cerere: 38555 din 09.08.2012

Obiectiv/adresă: **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”**, Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul frumos, nr. 5.

Reglementări existente: **Intravilan TRUP A8, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe – reglementat prin UTR 49 ca „Zonă Unități Agricole (ZA).**

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: **unități industriale, servicii, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.**

Utilizări interzise: -realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freactice.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii – conform RGU, art. 17;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii – conform RGU, art. 25, 26;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară – conform RGU, art. 27, 28;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor – conform RGU, art. 15, 30, 31, 32;

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii – conform RGU;

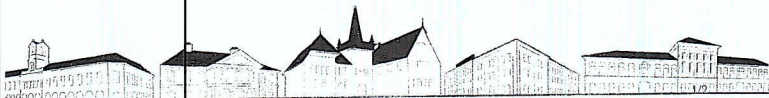
Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi – conform RGU, art. 33, 34, 35.

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

- în trupul Câmpul Frumos, lângă DN13E, în partea de est a teritoriului administrativ.

- zona este adiacentă parcului industrial mixt, reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr. 252/29.10.2009.





Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala • Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți:
 - parc industrial – depozitare, servicii;
 - parc agro-industrial.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - POT_{max} = 60%; CUT_{max} = 1,60
 - regim de înălțime, max = P+3;
 - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telefonizare se vor executa prin extinderea rețelelor existente la nivelul parcului industrial mixt reglementat anterior prin documentație de urbanism, aprobat prin HCL nr.252/29.10.2009

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2012 a aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții pentru întocmire documentație de urbanism „Parc Industrial Mixt - Câmpul Frumos II”, Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos, nr. 5.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

