



AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 2, din 09.08.2012

Solicitant/adresă: d-n(a)ul Benedek Árpád, reprezentant al SC Zambelli Metal SRL cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, orașul/comuna -, str. Constructorilor, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, pentru obiectivul/documentația

Nr. cerere: 3866 din 28.06.2012

Obiectiv/adresă: **Întocmire documentație de urbanism "PUZ Zonă Industrială", Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor fn.**

Reglementări existente: **Extravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe-intravilan, conform PUG Municipiul Sfântu Gheorghe în curs de reactualizare.**

Regim de înălțime: -
Refrageri obligatorii: -
POTmax = -; CUTmax = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil fără condiții cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.2 din 09.08.2012, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

-limita nordică –stație transformare SC Electrica SA -intravilan;

-limita vestică –SC Horticom SA -intravilan;

-limita sudică – teren arabil, în proprietatea d-lui Antonovici Adrian -extravilan;

-lațura estică – drum de exploatare agricolă -extravilan;

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Zonă industrială (ZI)

- hală industrială;

- zonă de circulații;

- platforme de deservire;

- zone verzi de protecție.

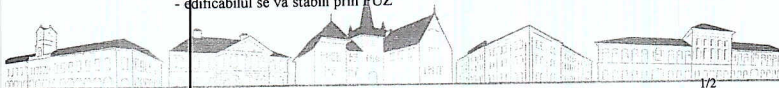
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- reglementările parcelelor vor fi tratate într-un singur UTR;

- POTmax = 60%; CUTmax = 1,00

- regim de înălțime, max = P+1

- edificabilul se va stabili prin PUZ





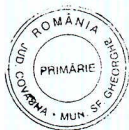
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIJULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

- echipare tehnico-edilitară: se va executa prin racordarea la rețeaua stradală existentă pe str. Constructorilor:
 - alimentare cu apă;
 - canalizare menajeră
 - canalizare pluvială;
 - alimentare cu gaz metan;
 - alimentare cu energie electrică;
- Întocmirea documentației de urbanism "PUZ Zonă Industrială – str. Constructorilor", Sf. Gheorghe, obligatoriu va avea la bază:
 - documentație topografică vizată de OCPI Covasna;
 - studiu geotehnic.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe prin HCL nr. _____ din 2012 a aprobat avizul prealabil de oportunitate fără condiții pentru întocmire documentație de urbanism "PUZ Zonă Industrială", Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor fn..

Primar,
Antal Árpád András



Arhitect Șef,
Birtalan Csilla

