

Aviza HCL 171/2012



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe
Localitate: Municipiul Sfantu Gheorghe, Adresa: Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Cod Postal: 520008, Tel: 07314578

ve.
19.09.12

Proiectat 310912
Expuse 310912
Popul de 12 -> 310912

Nr. cerere	12896
Anul	2012
Luna	06
Ziua	08

REFERAT DE ADMITERE
(apartamentare)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	2884/1
Ziua	18, luna 06, anu 2012

Domnului/Doamnei Luffy Vilmos
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrata sub numarul **12896** din data **08.06.2012**, va informam:

Imobilul situat în judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **30807-C1** a fost dezmembrat în următoarele unități individuale :

- **30807-C1-U1-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 1 având suprafața utilă de 31,83 mp
- **30807-C1-U2-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 2 având suprafața utilă de 15,89 mp
- **30807-C1-U3-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 3 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U4-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 4 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U5-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 5 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U6-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 6 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U7-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. P, ap. 7 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U8-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 8 având suprafața utilă de 31,83 mp
- **30807-C1-U9-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 9 având suprafața utilă de 15,89 mp
- **30807-C1-U10-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 10 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U11-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 11 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U12-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 12 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U13-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 13 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U14-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. I, ap. 14 având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U15-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 15

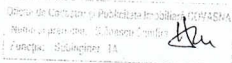
- având suprafața utilă de 31,83 mp
- **30807-C1-U16**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 16 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U17**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 17 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U18**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 18 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U19**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 19 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U20**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 20 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U21**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. II, ap. 21 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U22**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 22 având suprafața utilă de 31,82 mp
 - **30807-C1-U23**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 23 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U24**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 24 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U25**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 25 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U26**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 26 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U27**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 27 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U28**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. III, ap. 28 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U29**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 29 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U30**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 30 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U31**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 31 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U32**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 32 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U33**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 33 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U34**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 34 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U35**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. A, et. IV, ap. 35 ✓
 - **30807-C1-U36**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 1 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U37**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 2 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U38**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 3 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U39**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 4

- având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U40-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 5 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U41-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 6 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U42-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. P, ap. 7 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U43-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 8 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U44-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 9 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U45-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 10 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U46-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 11 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U47-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 12 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U48-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 13 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U49-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. I, ap. 14 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U50-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 15 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U51-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 16 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U52-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 17 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U53-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 18 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U54-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 19 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U55-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 20 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U56-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. II, ap. 21 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U57-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 22 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U58-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 23 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U59-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 24 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U60-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 25 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U61-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 26 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U62-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 27 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U63-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, sc. B, et. III, ap. 28

- având suprafața utilă de 32,6 mp
- **30807-C1-U64**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 29 având suprafața utilă de 31,83 mp
 - **30807-C1-U65**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 30 având suprafața utilă de 15,89 mp
 - **30807-C1-U66**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 31 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U67**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 32 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U68**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 33 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U69**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 34 având suprafața utilă de 32,6 mp
 - **30807-C1-U70**- judet COVASNA, UAT Sfantu Gheorghe, localitate Sfantu Gheorghe, sc. B, et. IV, ap. 35 având suprafața utilă de 32,6 mp

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU



PARTEA I - A - Foaia de avere
UAT SR Gheorghe

Adresa	SI Gheorghe, str. Mikes Kelenen nr 35
Nr. Cadastral	10208
Suprafata teren (st.)	606 [mp]
Suprafata totala comuna din condominiu:	922.80 [mp]

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	Nr. Incaperi	SUPRAFATE (mp)		Coeficient cota pe apart. (CpK) - mp	Cota parte comuna pe apart. (CpK) - mp	Cota parte teren pe apartament (CpK) - mp	Observatii
							Total prop. imobiliar	Suprafata unita pe apart.				
35	A	P	1	30807-C1-U1		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	CT
			2	30807-C1-U2		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			3	30807-C1-U3		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			4	30807-C1-U4		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			5	30807-C1-U5		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
		I	6	30807-C1-U6		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			7	30807-C1-U7		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			8	30807-C1-U8		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			9	30807-C1-U9		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			10	30807-C1-U10		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
		II	11	30807-C1-U11		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			12	30807-C1-U12		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			13	30807-C1-U13		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			14	30807-C1-U14		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			15	30807-C1-U15		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
		III	16	30807-C1-U16		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			17	30807-C1-U17		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			18	30807-C1-U18		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			19	30807-C1-U19		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			20	30807-C1-U20		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
		IV	21	30807-C1-U21		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			22	30807-C1-U22		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			23	30807-C1-U23		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			24	30807-C1-U24		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			25	30807-C1-U25		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
		V	26	30807-C1-U26		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			27	30807-C1-U27		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			28	30807-C1-U28		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			29	30807-C1-U29		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			30	30807-C1-U30		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
		VI	31	30807-C1-U31		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			32	30807-C1-U32		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			33	30807-C1-U33		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			34	30807-C1-U34		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			35	30807-C1-U35		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
35	B	P	1	30807-C1-U36		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			2	30807-C1-U37		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			3	30807-C1-U38		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			4	30807-C1-U39		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			5	30807-C1-U40		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
		I	6	30807-C1-U41		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			7	30807-C1-U42		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			8	30807-C1-U43		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			9	30807-C1-U44		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			10	30807-C1-U45		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
		II	11	30807-C1-U46		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			12	30807-C1-U47		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			13	30807-C1-U48		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			14	30807-C1-U49		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			15	30807-C1-U50		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
		III	16	30807-C1-U51		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			17	30807-C1-U52		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			18	30807-C1-U53		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			19	30807-C1-U54		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			20	30807-C1-U55		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
		IV	21	30807-C1-U56		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			22	30807-C1-U57		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			23	30807-C1-U58		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
			24	30807-C1-U59		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			25	30807-C1-U60		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
		V	26	30807-C1-U61		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			27	30807-C1-U62		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			28	30807-C1-U63		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			29	30807-C1-U64		4	39.37	31.83	1.51	13.94	9.15	
			30	30807-C1-U65		3	20.55	15.89	0.75	6.96	4.57	
		VI	31	30807-C1-U66		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			32	30807-C1-U67		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			33	30807-C1-U68		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
			34	30807-C1-U69		4	37.65	32.60	1.55	14.28	9.38	
			35	30807-C1-U70		4	38.28	32.60	1.55	14.28	9.38	
TOTAL:							2494.30	2107.20	100.00	922.80	606.00	

Partile de uz comun sunt : subsol tehnic, casa scariilor, terenul construit, holul la fiecare nivel, restul de fiecare nivel, restul de fiecare etaj, inventarul la terasa, raspundere la unitati.

Data: 20. 05. 2012

Executant
Luffy VilmosLUFFY VILMOS
INGINEER
CATEGORIA 1

DATE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral
10208

Suprafata masurata (mp)
606

Adresa imobilului
St.Gheorghe, str.Mikes Kelemen

Carte Funciara nr.

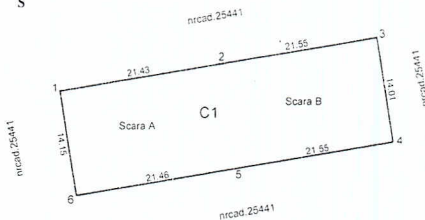
30807 St.Gheorghe

UAT

Sfantu Gheorghe

485625
562236

485625
562320



485555
562236

485555
562320

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inzitare (lei)	Mentuni
1	Curii constructii	606		
TOTAL				
		606		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inzitare (lei)	Mentune
C1	606		bloc nefamilist scara A si B, P+4E
TOTAL			
		606	

Luffy Vilmos RO-CV-F-0005

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485592.729	562255.371	21.427
2	485596.211	562276.513	21.551
3	485599.713	562297.778	14.014
4	485585.888	562300.070	21.551
5	485582.317	562278.817	21.482
6	485578.160	562257.652	14.154

S:1=606.53mp P=114.159m

Data 2012.12.12

Suprafata totala masurata (mp)
606

Suprafata din act (mp)
606

485625/562320



PLAN PARTER

Strada Mihail Kogalniceanu, nr.35

Q

APARTAMENTUL 3

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
32.67		

APARTAMENTUL 4

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
32.67		

APARTAMENTUL 5

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
32.67		

APARTAMENTUL 6

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
32.67		

APARTAMENTUL 7

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
32.67		

APARTAMENTUL 1

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	CAMARA	11.28
3	BALNE	2.43
Scurtoarea unit totala		
24.84		

APARTAMENTUL 2

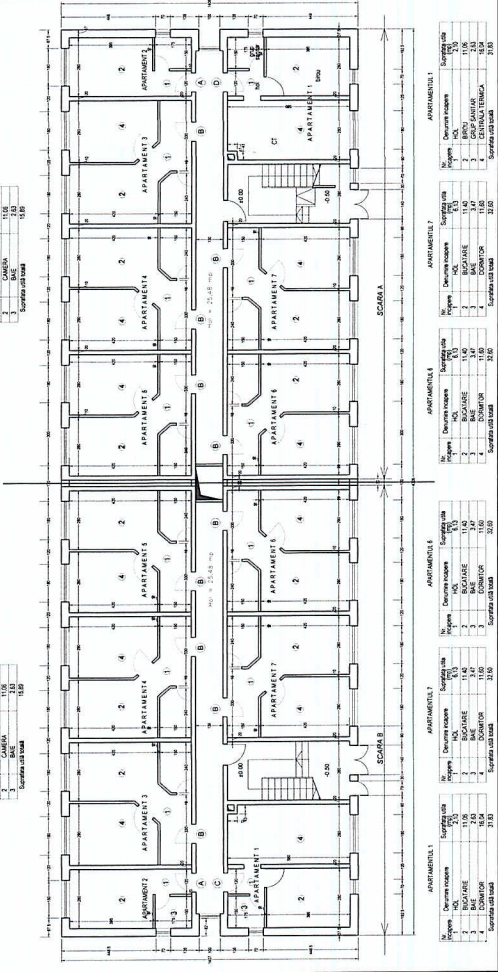
Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	CAMARA	11.28
3	BALNE	2.43
Scurtoarea unit totala		
24.84		

APARTAMENTUL 3

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	CAMARA	11.28
3	BALNE	2.43
Scurtoarea unit totala		
24.84		

APARTAMENTUL 4

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	CAMARA	11.28
3	BALNE	2.43
Scurtoarea unit totala		
24.84		



APARTAMENTUL 1

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

APARTAMENTUL 2

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

APARTAMENTUL 3

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

APARTAMENTUL 4

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

APARTAMENTUL 5

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

APARTAMENTUL 6

Nr. Locuri	Devenire incapere	Scurtarea unit.
1	H.C.L.	11.13
2	BUCATARIE	3.47
3	BALNE	3.47
4	DOMITOR	11.60
Scurtoarea unit totala		
29.67		

PROIECTAREA ARHITECTONICA
 PLAN PARTENER
 12/06/2012
 HLL



Handwritten signature

PLAN ETAJ I
 Strada Mikas Kelemen, nr.35

APARTAMENTŲ 10

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 11

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 12

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 13

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 14

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 15

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
2	BEIGIAMASIS	11,42	11,42
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
3	BAIGIAMASIS	3,47	3,47
Suma ir vidurkis			
		32,36	32,36

APARTAMENTŲ 16

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
3	KAMERIS	7,20	7,20
3	KAMERIS	11,06	11,06
3	KAMERIS	15,89	15,89
Suma ir vidurkis			
		34,15	34,15

APARTAMENTŲ 17

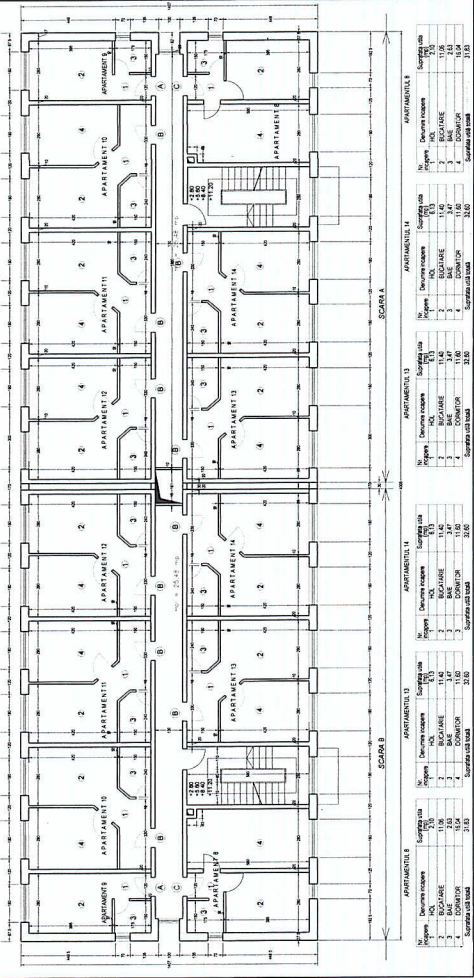
Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
3	KAMERIS	7,20	7,20
3	KAMERIS	11,06	11,06
3	KAMERIS	15,89	15,89
Suma ir vidurkis			
		34,15	34,15

APARTAMENTŲ 18

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
3	KAMERIS	7,20	7,20
3	KAMERIS	11,06	11,06
3	KAMERIS	15,89	15,89
Suma ir vidurkis			
		34,15	34,15

APARTAMENTŲ 19

Nr. patalpų	Daiktavardiniai pavadinimai	Skaitmeninis kiekis	Skaitmeninis tūris (m³)
3	KAMERIS	7,20	7,20
3	KAMERIS	11,06	11,06
3	KAMERIS	15,89	15,89
Suma ir vidurkis			
		34,15	34,15



Handwritten notes and date: *18.06.12*



PLAN ETAJ II
Strada Mikos Kelemen, nr.35

APARTAMENTUL 17

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 18

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 19

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 15

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 16

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 17

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 18

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 19

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 15

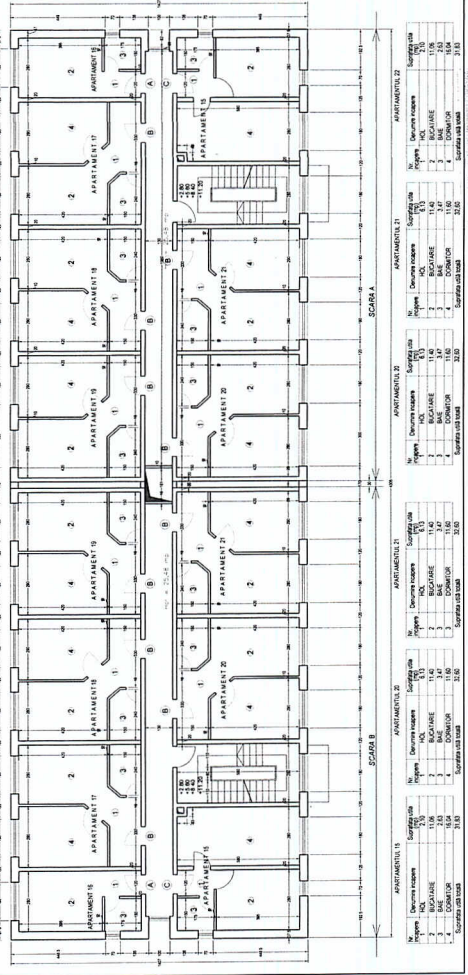
Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 16

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 17

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60



APARTAMENTUL 15

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 16

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 17

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 18

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 19

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

APARTAMENTUL 20

Nr. persoane	Scorajă caz
1	17,5
Dezincare	
1	11,4
2	11,4
3	11,4
4	11,4
Scorajă caz total	
	32,60

1206/14.06.12



122223

PLAN ETAL III
Strada Mikeş Kelemen, nr.35

APARTAMENTUL 24

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 23

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	2/43	2/43
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 21,83			

APARTAMENTUL 26

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 25

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 27

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 28

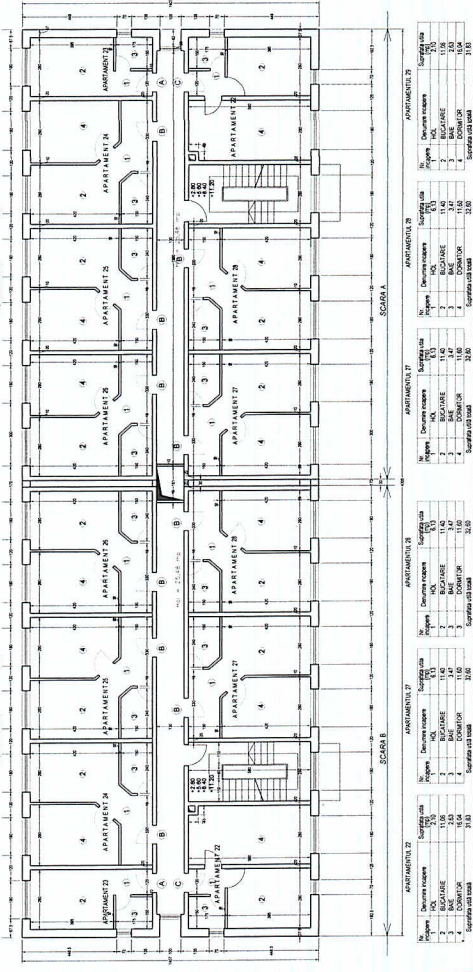
No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

SCARA B

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	CAMARA	11/26	11/26
2	BAIE	2/43	2/43
3	BAIE	13/69	13/69
Scara/eta totala: 15,38			

SCARA A

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	CAMARA	11/26	11/26
2	BAIE	2/43	2/43
3	BAIE	13/69	13/69
Scara/eta totala: 15,38			



APARTAMENTUL 22

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 21,83			

APARTAMENTUL 27

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 26

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 25

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 24

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	3/47	3/47
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 22,60			

APARTAMENTUL 23

No. Apartaj	Devenire necesare	Scara/eta	Scara/eta
1	HOL	1/3	1/3
2	HOL	1/3	1/3
3	BAIE	2/43	2/43
4	DOMITOR	11/60	11/60
Scara/eta totala: 21,83			

PLAN ETAL III
Strada Mikeş Kelemen, nr.35
LUFFY WILLIAMS
122223



PLAN ETAJ IV
Strada Mikos Kelemen, nr.35

APARTAMENTŲ 31

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

APARTAMENTŲ 32

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

APARTAMENTŲ 33

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

APARTAMENTŲ 34

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

APARTAMENTŲ 35

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

APARTAMENTŲ 36

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	11,15	11,15
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		34,15	

Suma

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	2,80	2,80
3	COMATOR	13,89	13,89
Suma		24,04	

Suma

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	2,80	2,80
3	COMATOR	13,89	13,89
Suma		24,04	

Suma

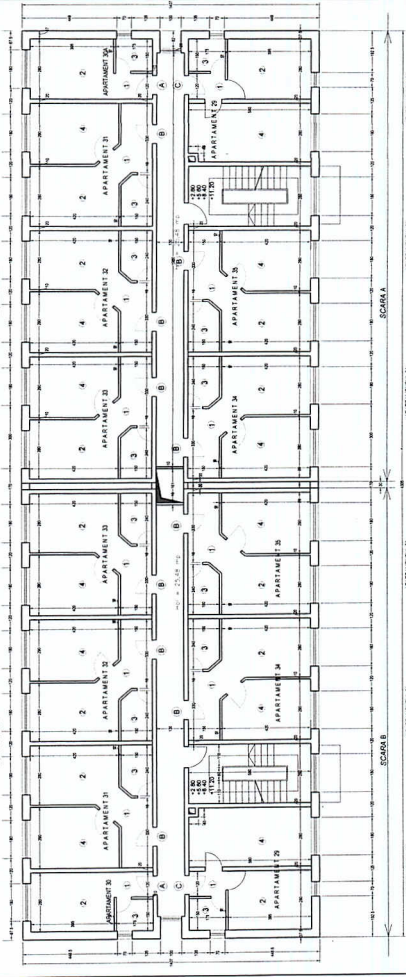
Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	2,80	2,80
3	COMATOR	13,89	13,89
Suma		24,04	

Suma

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	2,80	2,80
3	COMATOR	13,89	13,89
Suma		24,04	

Suma

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	2,80	2,80
3	COMATOR	13,89	13,89
Suma		24,04	



SCHEMA B

SCHEMA A

APARTAMENTŲ 26

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,80	11,80
3	COMATOR	15,60	15,60
Suma		34,75	

APARTAMENTŲ 27

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		30,35	

APARTAMENTŲ 28

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		30,35	

APARTAMENTŲ 29

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		30,35	

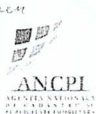
APARTAMENTŲ 30

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		30,35	

APARTAMENTŲ 31

Nr.	Decimais numerai	Skaitmenys	Skaitmenys
1	NOI.	7,35	7,35
2	BEIGIAMIE	11,40	11,40
3	COMATOR	11,60	11,60
Suma		30,35	

1. Papild. duomenys: PLS 16/06.12



Nr. cerere	886
Ziua	17
Luna	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30807
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr.cadastral/ Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 10208 Top: -	606	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral/ Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 10208 Top: -	Sfântu Gheorghe	SCARA A SI B A BLOCULUI NEFAMILIST

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30807
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
886 / 17.01.2012	
Act administrativ nr. Hotararea nr.296, din 24.11.2011, emis de CL SF.GHEORGHE, Certificat de urbanism br. 447/10-10-2011-emis de Primaria Sf.Gheorghe, documentatie	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul initial de cumparare conf. Hot. nr. 182 ,183/2004 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, contractului de vanzare-cumparare nr. 2151/2004, inch.de sedinta din dosar 21685/2003 al tribunalului Covasna, inch.CF nr. 966/2005, 967/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1 MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL MUN.SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30807
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30807
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

CAD:	10208		
Top:	-		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra Villan	Suprafata (mp)	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar de folosinta	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 10208 Top: -	constructii de locuinte	-	Cu acte	SCARA A SI B A BLOCULUI NEFAMILIST

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. C426/17-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solutionării,
25/01/2012

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,

27-01-2012

(semnatura)

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.