

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral Suprafata masurata (mp)

29339-C1 652

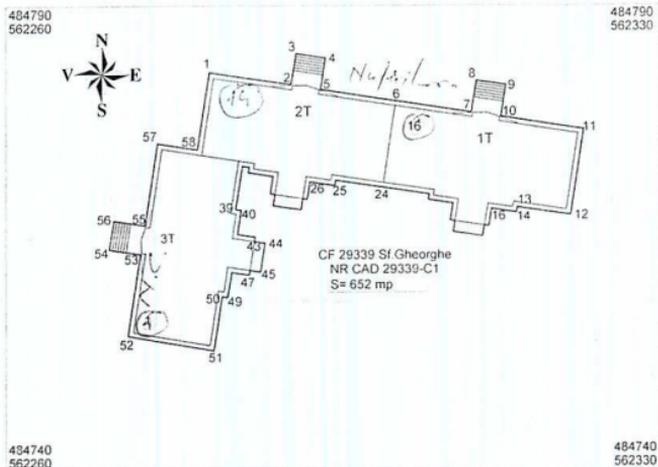
Adresa imobilului

Sf. Gheorghe, str. Nicolae Colan nr. 1

Carte Funciara nr. 29339

UAT

Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	curte	652		teren partial imprejmuat
TOTAL		652		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	535		bl. loc ANL S+P+3E cu suprafata desfasurata de 2434mp cu trei tronsoane 1T, 2T, 3T
TOTAL	535		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484780.609	562279.339	8.907
2	484779.264	562288.144	3.367
3	484782.591	562288.651	3.201
4	484782.107	562291.825	3.417
5	484778.731	562291.300	8.142
6	484777.502	562299.349	8.150
7	484776.271	562307.405	3.417
8	484779.646	562307.938	3.184
9	484779.165	562311.085	3.400
10	484775.004	562310.571	8.954
11	484774.453	562319.422	9.302
12	484765.258	562318.017	5.769
13	484766.130	562312.314	0.601
14	484765.536	562312.223	2.700
15	484765.945	562309.554	1.901
16	484764.060	562309.267	0.500
17	484764.141	562308.773	1.201
18	484762.954	562308.591	3.167
19	484763.433	562305.460	1.200
20	484764.619	562305.642	0.500
21	484764.695	562305.148	1.884
22	484766.557	562305.432	2.658
23	484766.960	562302.795	0.617

Luffy Vilmos

[Handwritten Signature]

Data: martie 2010

[Handwritten Date]
22.04/03.104

Suprafata totala masurata (mp)

652

Suprafata din act (mp)

652

continuare pe verso

PLAN PARTER

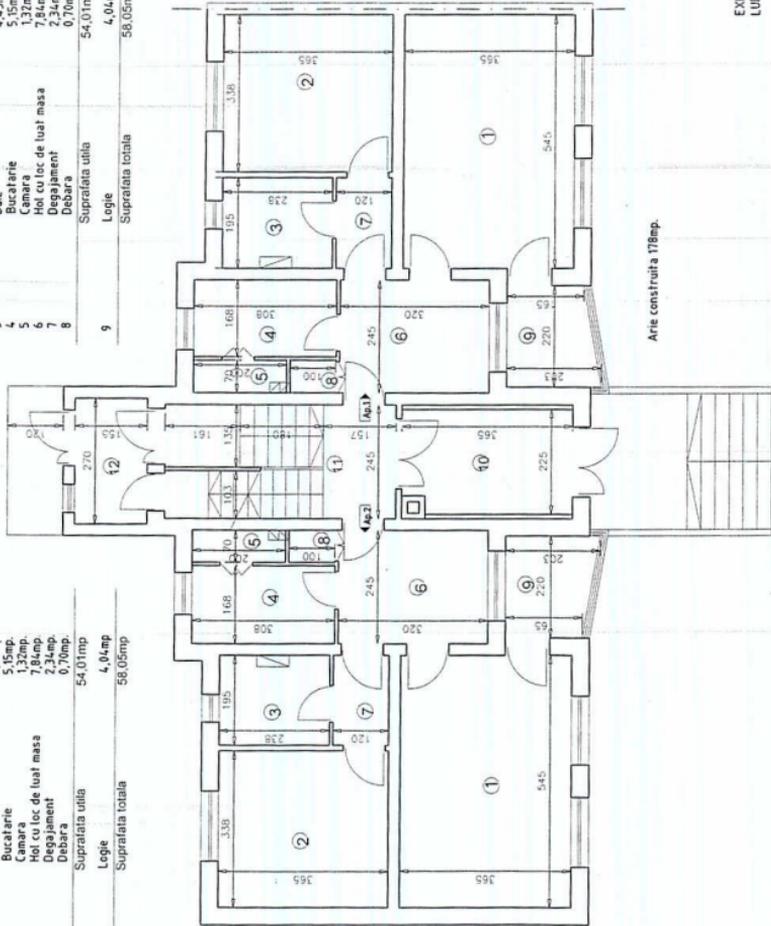
(Bl. T, sc. 1-str. Nufienilor nr.16)

APARTAMENTUL 2

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,8mp.
2	Dormitor	12,3mp.
3	Baie	4,5mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,32mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Degajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
Suprafata utila		54,01mp
9	Logie	4,04mp
Suprafata totala		58,05mp

APARTAMENTUL 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,8mp.
2	Dormitor	12,3mp.
3	Baie	4,5mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,32mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Degajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
Suprafata utila		54,01mp
9	Logie	4,04mp
Suprafata totala		58,05mp



- 10 Hol intrare
- 11 Casa scari cu paitere
- 12 Windfang



EXECUTANT
LUFFY VILHOS

PLAN ETAJ I

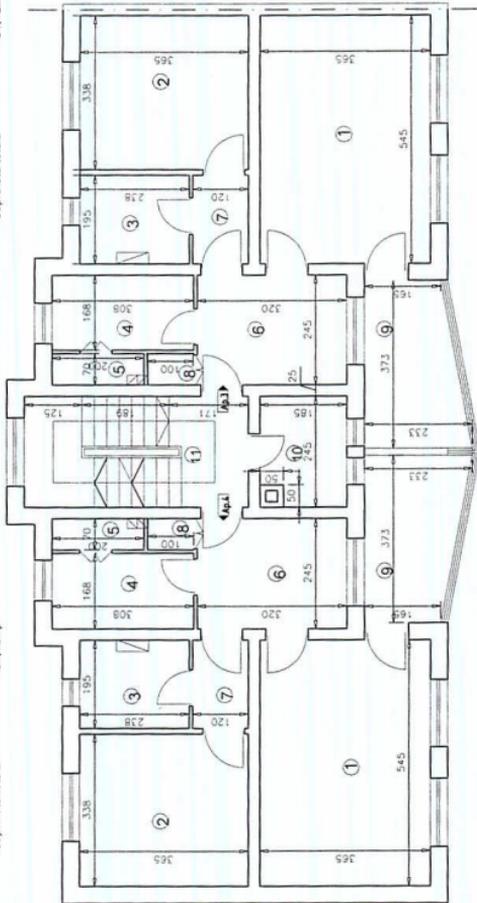
(B.I.T., sc.1-str. Nufetior nr.16)
scara 1/100

APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Camera	1,32mp.
5	Camera	1,32mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Degajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
Suprafata utila		54,01mp.
9	Logie	7,44mp.
Suprafata totala		61,42mp.

APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Camera de zi	Suprafata utila
1	Dormitor	19,89mp.
2	Baie	12,32mp.
3	Camera	4,45mp.
4	Camera	1,32mp.
5	Hol cu loc de luat masa	1,32mp.
6	Degajament	7,84mp.
7	Debara	2,34mp.
8		0,70mp.
Suprafata utila		54,01mp.
9	Logie	7,44mp.
Suprafata totala		61,42mp.



- 10. Depozit carucioare 4,38mp/4,31mp
- 11. Casa scara cu paliere 11,88mp/4,55mp



Aria nivelului: 174mp

EXECUTANT
LUFFY VILMOS

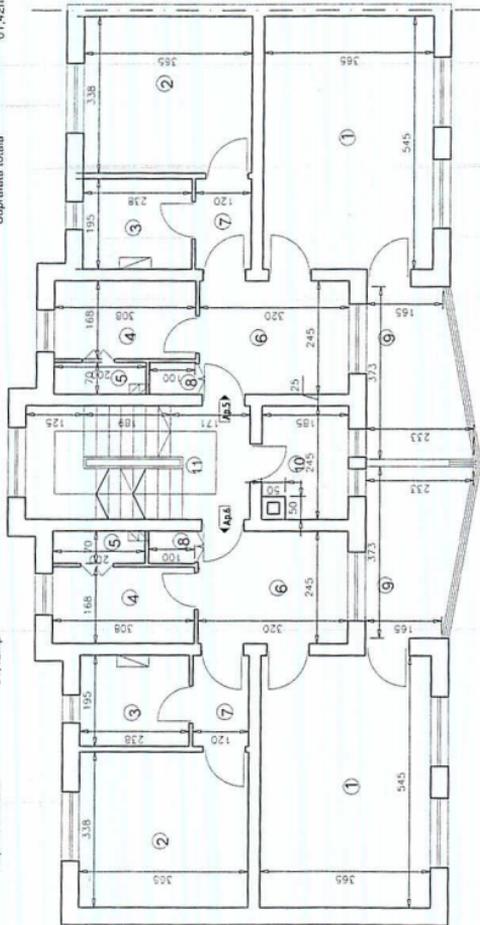
PLAN ETAJ II
(Bl.T. sc.1-str. Nufentilor nr.16)

APARTAMENTUL 6

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,8mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,32mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Dezagajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,41mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 5

Nr. incaperi	Denumire de zi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,8mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,32mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Dezagajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,41mp
	Suprafata totala	61,42mp



Aria nivelului 174mp

10 Depozit canucioare 4,28mp/4,30mp
11 Casa scarii cu paliere 11,88mp/14,65mp



EXECUTANT
LUFFY VILMOS

PLAN ETAJ III

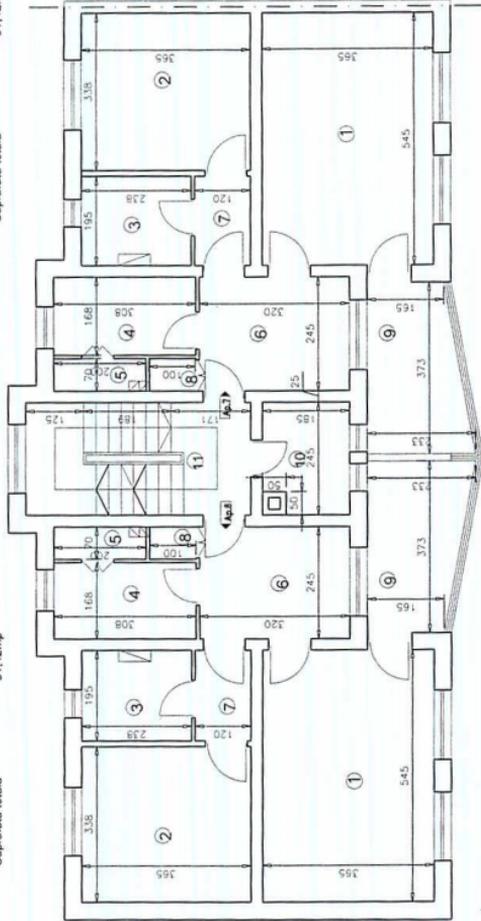
(B.T. SC 1-str. Nufierilor nr.16)
scara 11/100

APARTAMENTUL 8

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp
2	Dormitor	12,32mp
3	Baie	4,45mp
4	Bucatarie	4,5mp
5	Coridor	1,32mp
6	Hai cu loc de luat masa	7,84mp
7	Degajament	2,34mp
8	Debara	0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,45mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 7

Nr. incaperi	Camera de zi	Suprafata utila
1	Dormitor	19,89mp
2	Baie	12,32mp
3	Bucatarie	4,45mp
4	Coridor	4,5mp
5	Hai cu loc de luat masa	1,32mp
6	Degajament	7,84mp
7	Debara	2,34mp
8		0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,45mp
	Suprafata totala	61,42mp



Aria nivelului: 174mp

10 Depozit carucioare 4,28mp/5,34mp
11 Casa scanti cu pateri 11,88mp/14,05mp



EXECUTANT
LUFFY VILMOS

PLAN SUBSOL
(Bl. T, sc. 2-str. Nufentilor nr. 14)

BOXE APARTINATOARE APARTAMENTELOR

Nr. boxe	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Boxa aferenta ap.5	6,70mp
2	Boxa aferenta ap.4	7,00mp
3	Boxa aferenta ap.3	9,50mp
4	Boxa aferenta ap.2	9,70mp
5	Boxa aferenta ap.1	9,70mp
6	Boxa aferenta ap.7	9,80mp
7	Boxa aferenta ap.8	9,80mp
8	Boxa aferenta ap.6	6,70mp
	Supratata utila	67,00mp

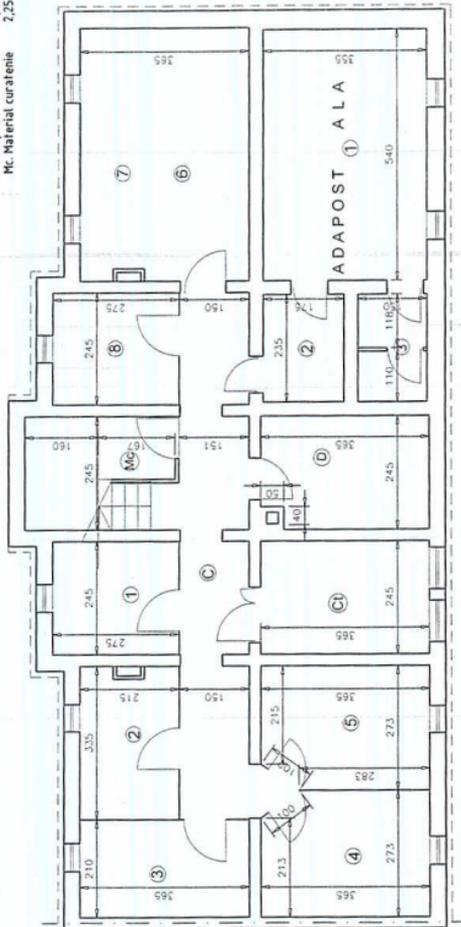
ADAPOST ALA

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Adapost ALA	19,71mp
2	Sas	4,1mp
3	Grup sanitar	3,4mp
	Supratata utila	26,89mp

BUNURI DE UZ COMUN DE LA SUBSOL

S. utila/construcita	
C. Coridor boxe	19,31mp / 21,61mp
Ct. Centrala termica	8,94mp / 11,13mp
D. Depozit	8,69mp / 11,13mp
Hc. Material curatenie	2,25mp / 2,58mp

Aria nivelului 176mp.



EXECUTANT
LUFFY VILMOS

Luffy Vilmos

PLAN PARTER

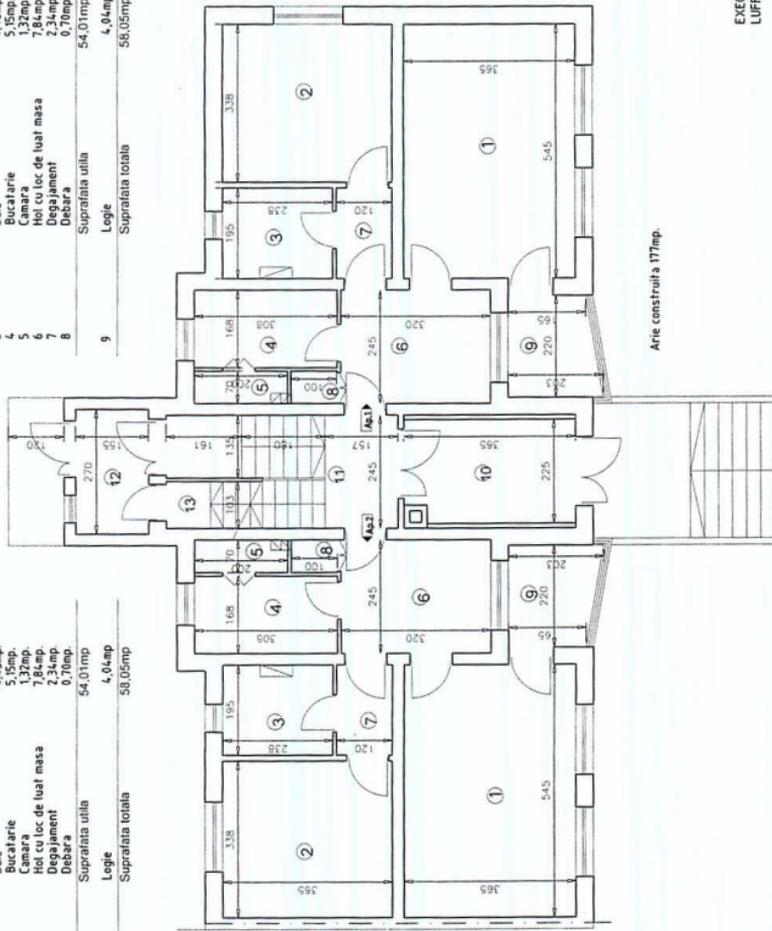
(Bl.1, sc.2-str. Nufurilor nr.14)
scara 1/100

APARTAMENTUL 2

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,8mp
2	Dormitor	12,3mp
3	Bucatarie	4,5mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camera	1,32mp
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp
7	Degajament	2,34mp
8	Debara	0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Legie	4,04mp
	Suprafata totala	58,05mp

APARTAMENTUL 1

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,8mp
2	Dormitor	12,3mp
3	Bucatarie	4,5mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camera	1,32mp
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp
7	Degajament	2,34mp
8	Debara	0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Legie	4,04mp
	Suprafata totala	58,05mp



Arie construita 177mp.

8 0mp/11,28mp
11 Casa scarii cu paliere 12,00mp/14,78mp.
12 Windfang
4,18mp/4,36mp



EXECUTANT
LUFFY VILMOS

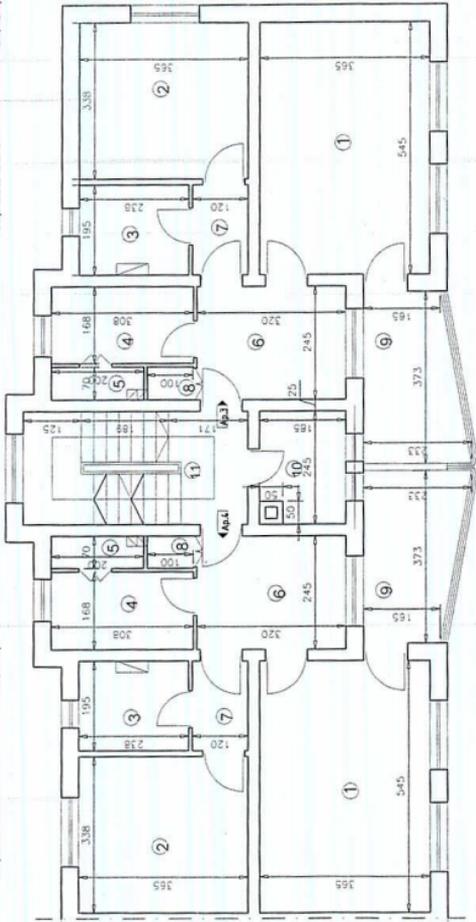
PLAN ETAJ I
(B.I.T. sc.2-str. Nufierilor nr.14)
scara 1/100

APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata's utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,5mp.
5	Hol cu sc. de luat masa	7,84mp.
6	Dezagajament	2,34mp.
7	Debara	0,70mp.
8		
9	Logie	7,4mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata's utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,5mp.
5	Hol cu sc. de luat masa	7,84mp.
6	Dezagajament	2,34mp.
7	Debara	0,70mp.
8		
9	Logie	7,4mp
	Suprafata totala	61,42mp



10 Depozit carucioare 4,26mp/6,34mp
11 Casa scari cu paliere 11,89mp/14,65mp



Arta invelului: 174mp

EXECUTANT
LUFFY VILMOS

PLAN ETAJ II

(B.I.T. sc.2-str. Nufetilor nr.14)
scara 1/100

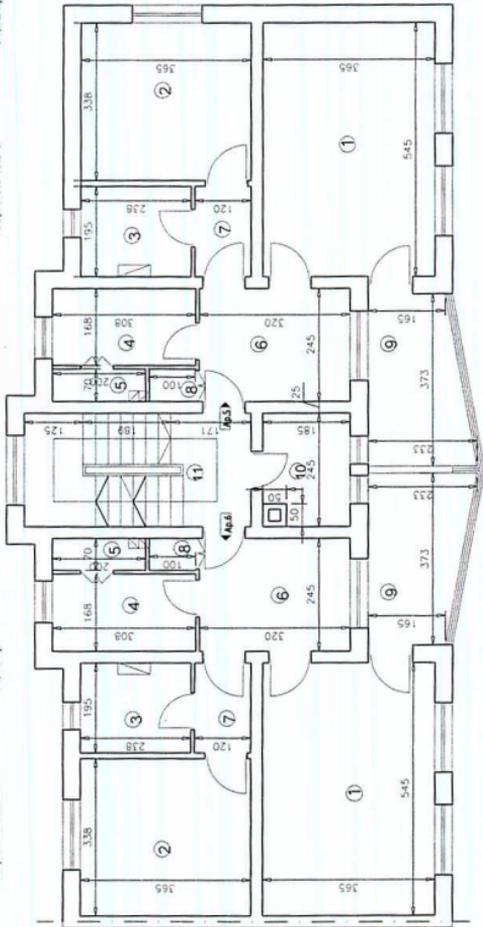
APARTAMENTUL 6

APARTAMENTUL 5

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,37mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,37mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Dezagajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp.
9	Logie	7,41mp.
	Suprafata totala	61,42mp.

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,37mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camara	1,37mp.
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Dezagajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp.
9	Logie	7,41mp.
	Suprafata totala	61,42mp.

10 Depozit canucioare 4,28mp/6,34mp
11 Casa scarii cu palier 11,88mp/14,65mp



Arta nivelului: 71mp

EXECUTANT
LUFFY VILMOS



PLAN ETAJ III

(Bl.T, sc.2-str. Nufetilor nr.14)
scara 1/100

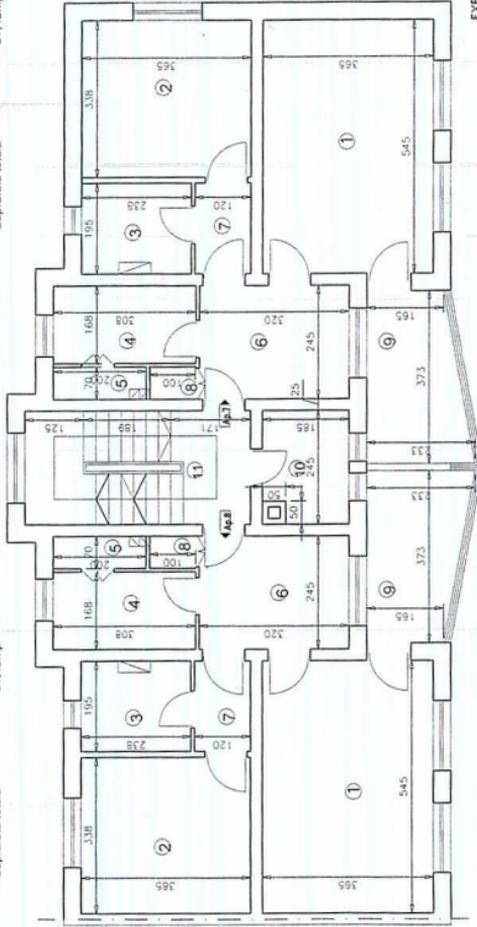
APARTAMENTUL 8

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,8mp
2	Dormitor	12,32mp
3	Baie	4,45mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camera	7,32mp
6	Camera de luat masa	2,34mp
7	Depozitament	0,70mp
8	Debara	0,10mp
9	Suprafata utila	54,01mp
	Legie	7,4 mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 7

Nr. incaperi	Camera de zi	Nr. incaperi
1	Camera de zi	19,8mp
2	Dormitor	12,32mp
3	Baie	4,45mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camera	7,32mp
6	Camera de luat masa	2,34mp
7	Depozitament	0,70mp
8	Debara	0,10mp
9	Suprafata utila	54,01mp
	Legie	7,4 mp
	Suprafata totala	61,42mp

- 10 Depozit carucabare 4,28mp/4,34mp
- 11 Casa scarii cu paliere 1,98mp/1,65mp



EXECUTANT
LUFFY VILKUS

Aria nivelului 174mp



Luffy

PLAN ETAJ II
(B.I.T, sc.3-str. Nicolae Colan, nr.1)
scara 1/100

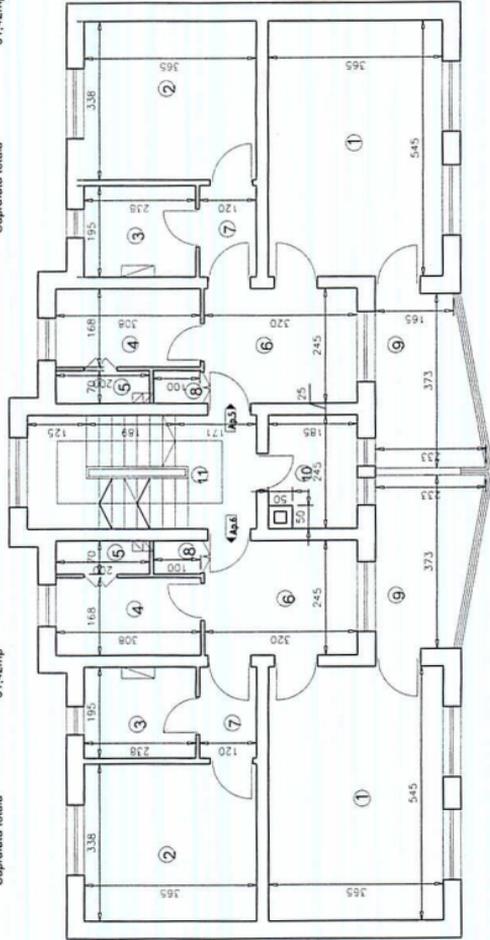
APARTAMENTUL 6

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,89mp
2	Dormitor	12,32mp
3	Baie	4,45mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camara	1,32mp
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp
7	Depajament	2,34mp
8	Debara	0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,41mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 5

Nr. incaperi	Camera de zi	Suprafata utila
1	Camera de zi	19,89mp
2	Dormitor	12,32mp
3	Baie	4,45mp
4	Bucatarie	5,15mp
5	Camara	1,32mp
6	Hol cu loc de luat masa	7,84mp
7	Depajament	2,34mp
8	Debara	0,70mp
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,41mp
	Suprafata totala	61,42mp

10. Depozit carucioare 4,28mp/6,34mp
11. Casa scarii cu paltiere 11,88mp/14,55mp



Aria nivelului: 176mp

EXECUTANT
LUFFY VILMOS



Luffy

PLAN ETAJ I

(Bl. T, sc.3-str. Nicolae Colan nr.1)
scara 1/100

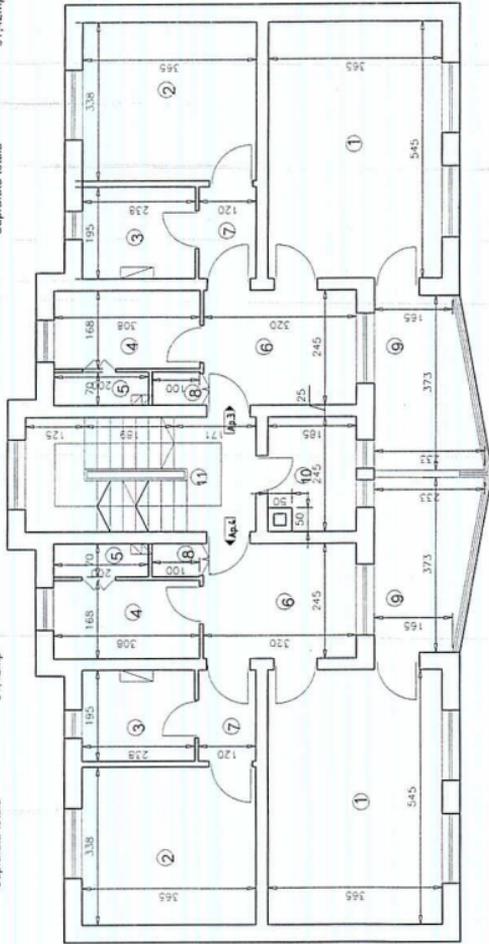
APARTAMENTUL 4

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Hai	7,84mp.
6	Hai cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Degajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp.
9	Logie	7,4mp.
	Suprafata totala	61,42mp.

APARTAMENTUL 3

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,89mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Hai	7,84mp.
6	Hai cu loc de luat masa	7,84mp.
7	Degajament	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp.
9	Logie	7,4mp.
	Suprafata totala	61,42mp.

- 10 Depozit carucioare 4,28mp/6,34mp
11 Casa scari cu palier 11,88mp/14,65mp



Aria nivelului: 116mp



EXECUTANT
LUFFY VILNIUS

Luffy

PLAN ETAJ III

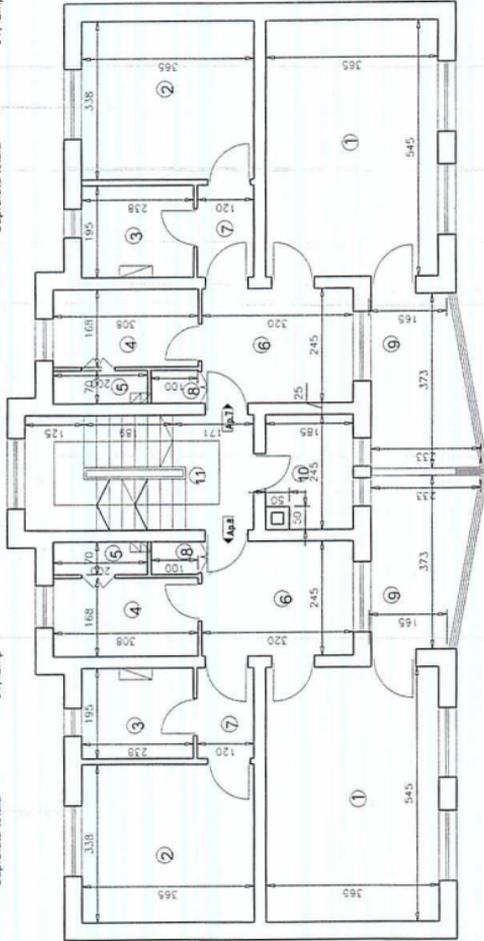
(B.I.T., sc.3-str. Nicolae Colan, nr.1)
scara 1/100

APARTAMENTUL 8

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,87mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camera de masa	7,32mp.
6	Hol de luat masa	7,81mp.
7	Depozit	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,4 mp
	Suprafata totala	61,42mp

APARTAMENTUL 7

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	19,87mp.
2	Dormitor	12,32mp.
3	Baie	4,45mp.
4	Bucatarie	5,15mp.
5	Camera de masa	7,32mp.
6	Hol de luat masa	7,81mp.
7	Depozit	2,34mp.
8	Debara	0,70mp.
	Suprafata utila	54,01mp
9	Logie	7,4 mp
	Suprafata totala	61,42mp



Aria nivelului: 176mp

- 10 Depozit carucioare 4,28mp/6,34mp
11 Casa scari cu palier 11,88mp/14,65mp



EXECUTANT
LUFFY VILMOS

Luffy Vilmos

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 29339
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi Imobil:
 Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada NUFERILOR SI NICOLAE COLAN, nr. 14-16 si 1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	29339	Din acte:652; Masurata:652	...

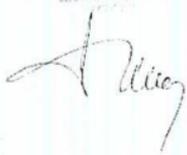
CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	29339-C1	Sfântu Gheorghe, Strada NUFERILOR SI NICOLAE COLAN, nr. 14-16 si 1	BLOC ANL S+P+3E CU TREI TRONSOANE 1T,2T,3T CU CATE 8 UNITATI INDIVIDUALE PE TRONSON

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29339
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrisri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
24101 / 17.11.2010	

2010.11.17
 17.11.2010


	Act act administrativ, AC nr.244, 18.07.2002, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, proces verbal de receptie finală, adeverința nr.3940.30.02.2009, documentație	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1 poziție transcrisa din CF 23646/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4199 din 27/02/2009;
	1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
	Act act administrativ, 32566, 15.07.2010, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, documentația tehnică	
4	drept de administrare operativă	A1, A1.1 poziție transcrisa din CF 23646/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15002 din 16/07/2010; poziție transcrisa din CF 23646/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15002 din 16/07/2010;
	1 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	Act act administrativ, Hotararea nr. 299, 14.10.2010, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe	
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1 MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - domeniu public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

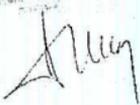
CARTE FUNCIARA NR. 29339
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Reterinte

NU SUNT

Consiliul Local - Municipiul
Sfântu Gheorghe
14.10.2010



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 29339
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. etaj	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:652	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructiile	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	29339-C1	constructii de locuinte	Din acte:535; Masurata:535	3	8	-	-	BLOC ANL S+P+3E CU TREI TRONSOANE 11,21,31 CU CATE 8 UNITATI INDIVIDUALE PE TRONSON

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. 132717/17-11-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,231,242,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

*Doamna Anna - Maria
asistent - registrator
publicitar*

