

Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 269/2012

LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE PENTRU PRELEUNGIRE

NR.CRT.	PROPRIETAR IMOBIL	NR. CONTRACT	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ	Durata contractului în urma prelungirii
1	GEREB OLGA	7898/2007	261/2006	STR. NICOLAE IORGA NR. 10, BL. 9, SC. N, AP. 3	6,50 MP	01.11.2012-31.10.2017
2	AYSIL MELENTINA	7900/2007	81/2008	STR. SPORTURILOR NR. 2, BL. 13, SC. C, AP. 2	12,00 mp	01.11.2012-31.10.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2012
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____/2007

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat de dl. Antal Árpád András - primar și d-na Kulcsár Tünde - secretar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

_____, cu domiciliul în _____, posesor CI, seria _____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**.

În baza HCL nr. _____/2012 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de concesiune nr. _____/2007, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de **5 ani** începând cu data de **01 noiembrie 2012**, până la data de **31 octombrie 2017**.

Art. 2. – Alineatele (2) și (3) al articolului 3 din Capitolul IV. “Prețul concesiunii” se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(2) Prețul concesiunii se indexează potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de B.N.R. pentru prima zi lucrătoare a fiecărui an calendaristic pentru care s-a încheiat prezentul contract.

(3) Înștiințarea concesionarului privind cuantumul redevenței indexate potrivit alin. (2) se va efectua prin intermediul Direcției Finanțe publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia transmiterii înștiințărilor de plată privind obligațiile contribuabililor la bugetul local.”

Art. 3. – Alineatul (2) al articolului 4 din Capitolul V. ”Modalitatea de plată”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.”

Art. 4. - Articolul 6 al Capitolului VI. ”Obligațiile părților”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 6. - Concesionarul se obligă:

- să plătească prețul concesiunii la termenele prevăzute la capitolul V;
- să păstreze în stare corespunzătoare și să utilizeze construcția în conformitate cu destinația acesteia;
- să respecte prevederile H.C.L. nr. 101/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul transmiterii dreptului de concesiune, prin orice modalitate legală, să comunice această stare de fapt concedentului, în scris, în termen de 10 zile;
- în cazul încetării contractului de concesiune, să predea terenul liber de orice sarcini, prin desființarea construcției și refacerea la starea inițială a terenului concesionat, sub sancțiunea plății unor daune interese către concedent. După eliberarea terenului, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire, care va confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.”

Art. 5. – Articolul 7 al Capitolul VII. ”Încetarea contractului de concesiune”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 7. - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului contractului, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- dacă interesul public local îl impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu restituirea redevenței încasate aferente perioadei rămase în anul în cursul căruia se operează rezilierea, cu notificarea prealabilă a concedentului;
- prin reziliere unilaterală de către concedent, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, concesionarul fiind obligat să elibereze terenul concesionat în timp de 15 zile de la primirea somației din partea Primăriei.
- prin reziliere unilaterală de către concesionar, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri. În această situație concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului ivirea unei astfel de situații declarând renunțarea la concesiune.
- în cazul rezilierii contractului pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de concesionar, acesta va fi ținut la plata unei despăgubiri constând într-o sumă echivalentă cu redevența datorată pe o perioadă de 3 (trei) luni, concedentul având dreptul de a trece în condițiile legii la recuperarea debitelor restante până la data rezilierii și a despăgubirilor stabilite, respectiv de a trece la desființarea construcției pe cheltuiala concesionarului.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____2012.

C O N C E D E N T

PRIMAR

Antal Árpád András

SECRETAR

Kulcsár Tünde

C O N C E S I O N A R
