

Municipiul Sfântu Gheorghe

**Asociația Unităților din Industria
Hotelieră și Restaurante**

Nr. _____/2012

Nr. _____/2012

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I. Părțile contractante:

- 1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în str. 1. Decembrie 1918. nr. 2, reprezentat prin dl. Antal Árpád-András – Primar, și Veress Ildikó – Director executiv, numit în continuare **Asociat Prim**, și
- 2. Asociația Unităților din Industria Hotelieră și Restaurante** cu sediul în str. Gábor Áron nr. 12-14, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/610/21.11.2007, având CUI 9877183, reprezentată de Vilikó Réka, administrator, numit în continuare **Asociat Secund**.

Cap. II. Dispoziții generale:

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederilor legale cuprinse în art. 36 alin. (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr./2012.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III. Obiectul contractului:

Art. 4. - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a unor lucrări, servicii și proiecte de interes public, prin organizarea și stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2012.

Cap. IV. Situația juridică a imobilului:

Art. 5. – Imobilul în cauză, în suprafață totală de 1864 mp (trei corturi speciale pt.servire 3x113mp, șase corturi cu bănci și mese pt. loc de consumație 4x200mp+1x150mp+1x100mp, un loc pt. rulotă-rotisor 16mp, 21+18=39 corturi Ibiza cu bănci și mese pt. loc de consumație 39x9mp=351mp, 12 locuri pt. depozitare 12x9mp), este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind liber de orice sarcini. Amplasamentele locurilor sunt marcate în planul de situație anexat prezentului contract de asociere, din care face parte integrantă.

Cap. V. Durata asocierii:

Art. 6. – Prezentul contract de asociere în participațiune se încheie pe perioada desfășurării evenimentului „ZILELE SFÂNTU GHEORGHE 2012” ce se va desfășura în perioada 27-29 aprilie 2012.

Art. 7. – Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. VI. Aportul social al părților contractante:

Art. 8. – Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în muncă, după cum urmează:

1. Asociatul Prim aduce ca aport în natură:

- Terenul în suprafață de 1864 mp, identificat la art. 5 din prezentul contract

2. Asociatul Secund aduce ca aport:

- Organizarea activității de alimentație publică în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, prin instalarea standurilor de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2012.

Cap. VII. Comisia de supraveghere

Art. 9. – Asociația va fi supravegheată de o Comisie de supraveghere formată din 3 membri, 1 membru numit prin dispoziția Primarului și un membru ales de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe din partea Asociatului Prim, respectiv, 1 membru numit din partea Asociatului Secund. Membrii Comisiei din rândul lor vor alege cu votul majorității un președinte al Comisiei.

Art. 10. – În caz de revocare al unui membru, sau în cazul în care un membru se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 2 de zile consecutiv, asociatul al cărui reprezentant este persoana în cauză va numi un alt membru.

Art. 11. – Comisia de supraveghere se întrunește în ședințe, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de supraveghere sunt statutare în prezența celor 3 membri ai Comisiei.

Art. 12. – Comisia de supraveghere hotărăște prin majoritatea membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate.

Art. 13. – Atribuțiile Comisiei de supraveghere:

- a) Supraveghează asupra modului de respectare a prezentului contract;
- b) face propunere asupra modificării, încetării contractului
- c) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației;
- d) poate desemna 3 comercianți ale căror standuri se consideră a fi deosebite în vederea premierii acestora în condițiile art. 19 alin (2).

Propunerile conform art. 13 pct. a-c vor face obiectul unor acte adiționale aprobate în prealabil prin hotărâri ale Consiliului local.

Cap. VIII. Obligațiile asociațiilor:

Art. 14. – **Asociatul Prim are următoarele obligații:**

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în natură la care s-a obligat prin prezenta, în perioada 25 aprilie 2012 orele 10⁰⁰ și 30 aprilie 2012 orele 12⁰⁰;
- b) să predea terenul liber de orice sarcini;
- c) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere conform prevederilor art. 9;

- d) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității împrinse de Asociatul Secund;
- e) să asigure sursa de alimentare cu energie electrică pentru locurile de alimentație publică;
- f) să suporte contravaloarea energiei electrice consumate de locurile de alimentație publică;
- g) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi;
- h) să plătească prestația activităților persoanei desemnate de primar, respectiv al celui ales de Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, conform art. 9 și 10 din prezentul contract, cu suma de 50 lei/zi efectiv lucrată.

Art. 15. – Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) să organizeze ocuparea temporară a unei suprafețe de 1864 mp, reprezentând locurile pentru alimentație publică,;
 - b) să asigure contabilizarea activităților împrinse prin angajare de personal specializat ori pe cale contractuală, prezentând Comisiei de supraveghere, oricând la cerere, actele de contabilitate;
 - c) să plătească Asociatului prim 100.000 lei până la data de 24 aprilie 2012, orele 12⁰⁰;
 - d) să asigure organizarea și desfășurarea activității de alimentație publică cu respectarea următoarelor condiții:
 - 1.- să impună respectarea amplasamentului și dimensiunile locului stabilit în contract;
 - 2.- să impună locatarului utilizarea de mobilier estetic, funcțional, fără improvizatii
 - 3.- să nu permită staționarea între orele 8⁰⁰-20⁰⁰, în incinta târgului, cu autovehiculele în vederea alimentării cu mărfuri a standurilor;
 - 4.- să impună locatarului expunerea la loc vizibil a denumirii și a emblemei firmei;
 - 5.- să nu permită comercianților să folosească locul ocupat pentru promovarea unor produse sau mărci. Să permită utilizarea unui singur panou de maxim 1 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă se va încheia contract separat, conform legislației în vigoare;
 - 6.- să impună asigurarea curățeniei primare în interiorul și în jurul locului închiriat;
 - 7.- să nu permită utilizarea mijloacelor de sonorizare proprii. Este permisă apelarea la serviciile unor interpreți cu condiția utilizării de către aceștia a mijloacelor de sonorizare proprie;
 - 8.- locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule.
 - 9.- să-și desemneze membrul ce-l reprezintă în Comisia de supraveghere:
- În cazul în care Asociatul secund nu respectă obligațiile prevăzute la art. 15 lit. d, se obligă să achite în plus Asociatului Prim următoarele sume;

- a) pentru nerespectarea prevederilor pct. 1 plata taxei aferente suprafeței folosite în plus;
- b) pentru nerespectarea prevederilor pct. 3: plata sumei de 20 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului
- c) pentru nerespectarea prevederilor pct. 5: plata sumei de 500 RON;
- d) pentru nerespectarea prevederilor pct. 7: plata sumei de 700 RON/zi

Cap. IX. Răspunderea contractuală:

Art. 16. – În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale îi revine părții care s-a obligat.

Art. 17. – În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale îi revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Art. 18. – În cazul în care Asociatul Secund nu finalizează organizarea ocupării terenului de către comercianți, va plăti daune interese Asociatului Prim.

Cap. IX. Împărțirea rezultatelor financiare

Art. 19.- (1) Profitul net obținut din închirierea domeniului public, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică se va împărți între cei doi asociați, astfel:

- asociatului prim îi revine 97%;
- asociatului secund 3%.

(2) În baza aprecierii a Comisiei de Supraveghere, 1-3 comercianți ale căror standuri, servicii și produse comercializate vor fi considerate cele mai originale și deosebite pot beneficia de o diminuare a taxei de ocupare a terenului cu 50 %, acordat de Asociatul Prim din profitul ce îi revine.

Cap.X Forța majoră:

Art. 20. – Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezenta asociere.

Art. 21. – (1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, războaie, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(3) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, vânt) ce pot apărea în perioada asocierii nu constituie motiv de invocare a forței majore.

Cap. XI Notificările între părți:

Art. 22. – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XII. Încetarea contractului:

Art. 23. – Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului contractual;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată.

Art. 24. – Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

Cap. XIII Litigii:

Art. 25. – Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrative.

Cap. XIV Clauze finale:

Art. 26. – Controlul financiar al activității asociației va fi exercitat de Comisia de supraveghere prevăzută la art. 9.

Art. 27. – În cazul în care vreunul dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că acesta a renunțat la acest drept al său.

Art. 28. – Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 29. – Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIATUL PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIN
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

ASOCIATUL SECUND
Asociația Unităților din Industria
Hotelieră și Restaurante
PRIN

VILIKÓ RÉKA

Vizat din punct de vedere juridic
