

CONVENȚIE

Părțile contractante

Subscrisa **Municipiul Sfântu Gheorghe** cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Jud. Covasna, reprezentat de dl. Antal Árpád András în calitate de Primar, denumită în continuare PROPRIETAR, și

Subscrisa **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Mărășești nr. 4-6 corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată prin mandatar _____ în baza Procurii autentificată sub nr. _____ din _____ de Notar Public _____ cu sediul în _____, denumită în continuare S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. și,

Subscrisa **S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată prin mandatar _____ în baza Procurii autentificată sub nr. _____ din _____ de Notar Public _____ cu sediul în _____, denumită în continuare S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 C.civ. și cu Hotărârea Consiliului Local al mun. Sfântu Gheorghe nr. _____, încheiem prezenta convenție, în următoarele condiții:

Obiectul convenției

Municipiul Sfântu Gheorghe este proprietarul imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei nr. 2, jud. Covasna, înscris în C.F. nr. 27518 Sfântu Gheorghe (provenită din C.F. nr. 19922/b), nr. cad. 9070 (identic cu nr. top. vechi 1666/2, 1670/1, 1670/2, 1665, 1664/2/1, 1664/2/2), în suprafață de 5.059 mp.

Terenul descris anterior a fost dobândit de către Municipiul Sfântu Gheorghe în baza Legii nr. 213/1998, conform Hotărârii nr. 95/2005 a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, constituie proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și este concesionat în favoarea lui S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S., în baza Contractului de concesiune nr. 4525/2005.

Construcția edificată pe terenul descris anterior este proprietatea S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S., fostă anterior schimbării denumirii S.C. Plus Discount România S.C.S., respectiv S.C. Tengelman Real Estate Internațional România S.C.S., dobândită prin construire în baza Autorizației de construire nr. 418/2005 emisă de Primarul mun. Sfântu Gheorghe și a Procesului-verbal la terminarea lucrării nr. 1760/2006.

Potrivit prezentei convenții și în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 519/2011 emis de Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, părțile sunt de acord cu constituirea, asupra terenului înscris în C.F. nr. 27518 Sfântu Gheorghe (provenită din C.F. nr. 19922/b), nr. cadastral 9070, în suprafață de 5.059 mp, în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A., a unui drept de uz și a unui drept de servitute de trecere pentru instalare conductă de gaze naturale, întreținere și exploatare.

Părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute care se creează prin prezenta convenție în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A., se constituie fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a conductei de gaze naturale.

Natura servituții

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite ca servituți urbane în folosul S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A., în condițiile art. 755 C.Civ., cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarii terenului aservit.

Prin exercițiul său și a modului de executare este o servitute neaparentă, conform art. 760 C. Civ.

În cazul executării unor lucrări trebuincioase la conducta de alimentare cu gaze naturale, lucrările se vor executa pe cheltuiala exclusivă a S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L., proprietarii fondului supus au obligația acceptării executării lucrărilor.

Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune fondului supus, existând obligația repunerii fondului în starea inițială și plata eventualelor daune produse.

În timpul și după realizarea conductei de gaze naturale, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a sistemului de distribuție a gazelor naturale existent în perimetrul terenului, precum și pentru alte activități în caz de necesitate.

Totodată, proprietarului terenului, conform Legii nr. 351/2004, art. 96 îi este interzis:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale să se execute o construcție, beneficiarul acesteia și/sau proprietarii vor/va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei, în următoarele condiții:

1. obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie plasată noua conductă, precum și a avizelor autorităților competente și a autorizației de construire;

2. includerea în patrimoniul operatorului licențiat a obiectivelor rezultate în urma modificării.

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel, sub ori peste conductele de gaze naturale ori în zona de protecție a acestora, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

c) să depoziteze materiale pe căile de acces la conducte și în zona de protecție a acestora.

d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, factorii răspunzători vor suporta consecințele legislației în vigoare, S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

Prezenta convenție are valoare de titlu constitutiv al servituții, conform art. 756 C. Civ., opozabil părților semnatare cât și viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor în orice mod, drepturi ce vor fi înscrise în CF.

Stingerea servituții se va putea produce prin convenția părților sau prin oricare alt mod prevăzut de art. 770 și urm. din C. Civ.

Toate cheltuielile de proiectare și întocmire a documentației tehnice, precum și cheltuielile notariale ce rezultă din încheierea prezentului act, vor fi suportate de către S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.

Subsemnatele părți, cerem O.C.P.I. Cartea Funciară efectuarea înscrierii acestor sarcini, cerând notarului public a solicita locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operațiunilor ce privesc prezentul înscris.

Actul s-a redactat în 6 exemplare și autentificat la Biroul Nootarului Public _____, azi data autentificării.

S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
Prin mandatar

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin PRIMAR
Antal Árpád András

S.C. GDF SUEZ ENERGY
ROMANIA S.A.
Prin mandatar