

PROIECT

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Nr. _____/2012

Asociația Sportivă Adrenalin Sportegyesület
Nr. _____/2012

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Cap. I. Părțile contractante:

- 1. Municipiului Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin D-nul Antal Árpád András Primar, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, numit în continuare **Asociat Prim**, și
- 2. Asociația Sportivă Adrenalin Sport Egyesület**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Aleea Teilor, nr.1, Bl.6, sc.B. Et.1, Ap.6, județul Covasna, având Cod unic de înregistrare 21755584, reprezentată prin președintele asociației Szöcs Károly-Csaba, numit în continuare **Asociat Secund**.

Cap. II. Dispoziții generale:

- Art. 1.** Asociația s-a creat în condițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, art.1949-1954 din Codul civil și HCL nr. / 2012.
- Art. 2.** Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.
- Art. 3.** Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit principiului independenței juridice al fiecărui asociat;

Cap. III. Obiectul contractului:

- Art. 4.** Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun unei investiții constând în amenajarea și dezvoltarea unei săli de cățărare pe structuri artificiale, în special pentru copii și tineret.

Cap. IV. Situația juridică a imobilului pus la dispoziția asocierii:

- Art. 5.** Imobilul pus la dispoziția Asocierii este situat în str. Laszlo Ferenc nr. 20, face parte din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind înscris în C.F. nr. 28955 Sfântu Gheorghe sub nr. cad. 28955 teren în suprafață de 682 mp și nr. cad. 28955-C1 construcții industriale și edilitare în suprafață de 351 mp.

Cap. V. Durata asocierii:

- Art. 6.** Prezentul contract de asociere în participațiune se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării, la expirarea termenului putând fi prelungit cu încă 10 ani.
- Art. 7.** Prolungirea termenului de valabilitate se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, exprimat în scris sub forma unui act adițional la prezentul contract.

Cap. VI. Aportul social al părților contractante:

Art. 8. Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în numerar, după cum urmează:

1. Asociatul Prim aduce ca aport în natură:

Dreptul de folosință a imobilul identificat la art. 5 din prezentul contract, evaluat la valoarea pieței, respectiv la suma de 135.300 lei, reprezentând echivalentul în lei a 30.300 euro, potrivit Raportului de evaluare elaborat de S.C. Novitas S.R.L., parte integrantă din prezentul contract. Asupra imobilului adus ca aport asociația dobândește doar dreptul de folosință temporară, imobilul rămânând pe tot parcursul valabilității contractului și după încetarea acestuia în proprietatea Asociatului Prim.

2. Asociatul Secund aduce ca aport investițional:

- 2.1. Resursele umane si tehnice, necesare realizării obiectivului sportiv și de recreere;
- 2.2. Finanțarea lucrărilor de reabilitare a imobilului atât din interior cât și din exterior, în valoare de 38.684, 38 lei conform devizului estimativ, anexă la prezentul contract din care face parte integrantă;
- 2.3. Amenajarea sălii cu panoul de cățărat cu echipamentul deja existent în proprietatea asociatului secund, necesar pentru practicarea activității în condiții optime și în maximă siguranță;
- 2.4. Dezvoltarea structurii artificiale cât și a activității pe parcursul perioadei de asociere în valoare estimativă de 54 066 lei;

Cap. VII Organele de conducere ale asociației în participațiune și atribuțiile acestora:

Art. 9. (1) Asociația va fi condusă de un Consiliu de conducere ca organ deliberativ, format din 5 membrii, respectiv 3 membri numiți din partea Asociatului Prim, și 2 membrii numiți din partea Asociatului Secund, după cum urmează:

- din partea Asociatului Prim:
- d-nul/ d-na
- d-nul/ d-na ;
- d-nul/ d-na.....
- din partea Asociatului Secund
- d-nul /d-na
- d-nul/ d-na

(2) Administrarea asociației este preluată în întregime de asociatul ofertant **Asociația Sportivă Adrenalin Sport Egyesület**

Art. 10. În caz de revocare a administratorului/al unui membru a Consiliului de conducere, sau în cazul în care administratorul/un membru al Consiliului de conducere se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, Asociatul care l-a numit, va numi un alt membru în Consiliul de conducere.

Art. 11. Consiliul de conducere se întrunește în ședințe ordinare cel puțin trimestrial sau ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de conducere sunt statutare în prezența majorității membrilor Consiliului.

Art. 12. Ședințele Consiliului de conducere se desfășoară legal în prezența majorității membrilor, iar hotărârile se adoptă prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate.

Art. 13. Atribuțiile Consiliului de conducere:

- a) stabilește graficul de execuție a lucrărilor de investiții, precum și programul de activitate a Asocierii;
- b) analizează rapoartele periodice privind executarea contractului și ale investițiilor prevăzute, conform graficului de execuție stabilit de comisie, prezentate de persoana desemnată în acest sens de Asociatul Secund;
- c) supraveghează modul de respectare al prezentului contract;
- d) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației și a realizării obiectivelor acesteia, modificarea și încetarea contractului;
- f) face propuneri privind majorarea aporturilor coasociaților;
- g) propune cooptarea de noi asociați.

Prevederile de la pct. d, f și g vor face obiectul unor acte adiționale aprobate în prealabil prin hotărâri ale consiliului local.

Cap. VIII Obligațiile asociațiilor:

Art. 14. Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția asociației imobilul descris la art. 5 din contract liber de orice sarcini, acesta reprezentând aportul său la constituirea asocierii;
- b) să-și numească membrii în Consiliul de conducere;
- c) să pună la dispoziția Asociatului Secund toate actele necesare realizării obiectului Asocierii și să acorde sprijin în vederea obținerii Autorizației de construire pentru investițiile avute în vedere la constituirea asociației, după caz.
- d) să acorde sprijin pentru desfășurarea eficientă a activității întreprinse de Asociatul Secund;

Art. 15. Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) să verse aportul investițional la care s-a obligat prin prezenta, în caz contrar putând fi obligat la despăgubiri pentru prejudiciile cauzate prin întârziere;
- b) să amenajeze sala de cățărăt pe structuri artificiale;
- c) să realizeze sistem de contorizare separată a apei și curentului electric utilizat pentru spațiul folosit;
- d) să suporte contravaloarea utilităților consummate;
- e) să finalizeze reabilitarea clădirii, amenajarea sălii de escaladă și începerea activității, în condițiile legii, până în data de 30.06.2013;
- f) să asigure funcționarea sălii de sport, având obligația să-l mențină destinația stabilită în temeiul prezentului contract;
- g) să organizeze concursuri pentru promovarea ramurii sportive;
- h) în activitatea sa, va promova imaginea Asociatului prim ca principalul partener în activitatea sportivă;
- i) să nu cesioneze contractul sau dreptul de folosință asupra spațiului, născut în baza acestui act în nici o formă, fără acordul proprietarului spațiului;
- j) să asigure contabilizarea activităților prin angajare de personal specializat ori pe cale contractuală;
- k) va asigura contabilizarea separată a veniturilor și cheltuielilor efectuate pentru îndeplinirea obiectivului din prezentul contract de asociere;
- l) să depună anual bilanțul contabil al societății la asociatul prim;
- m) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să solicite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Covasna înscrierea în Cartea Funciara a modificărilor intervenite în regimul juridic al imobilului;

Cap. IX. Impartirea rezultatelor financiare

Art. 16. - (1) După finalizarea investiției și punerea în funcțiune a imobilului, profitul realizat de asociatul secund în urma prezentei asocieri, se va împărți între cei doi asociați, în cotă de 80% pentru asociatul secund și 20% pentru asociatul prim.

(2) Cota din profit va fi vărsată de asociatul secund în contul asociatului prim în termen de 15 zile de la aprobarea bilanțului contabil pentru anul precedent.

(3) În cazul în care activitatea va genera pierderi financiare, întreaga pierdere va fi suportată de asociatul secund.

Cap. X Încetarea contractului:

Art. 17. Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor art. 7 din prezentul contract;

b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;

c) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Asociatul Secund, respectiv pentru: abuz de folosință, schimbarea destinației imobilului, neefectuarea la timp a lucrărilor de investiție stabilite de Consiliul de conducere, neplata a trei rate consecutive a cotei de profit ce-i revine Asociatului prim, stabilit potrivit cap. IX, cu plata de daune echivalente cu valoarea obligației de plată pe un an.

d) lichidarea persoanei juridice asociate (faliment, divizare, comasare etc.), care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;

e) lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participațiune, dacă se face dovada că această lipsă de profitabilitate nu se datorează culpei Asociatului Secund;

f) în cazul unei hotărâri definitive și irevocabile a unei instanțe judecătorești;

g) în situația în care interesul local o impune;

h) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 18. Prezentul contract de asociere în participațiune nu se poate denunța în mod unilateral de către Asociatul Secund, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-compensatorii echivalente cu taxa prevăzută la cap. IX, calculată pe un an.

Art. 19. În cazul în care prezentul contract încetează înainte de realizarea investițiilor ce constituie scopul asocierii, fiecărui asociat îi revine în natură bunul mobil sau imobil adus cu titlu de aport în Asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor mobile nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celuilalt asociat preluarea contra cost a bunului.

Cap. XI. Răspunderea contractuală:

Art. 20. În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale revine părții care s-a obligat.

Art. 21. În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale revine asociatului secund, inclusiv plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Art. 22. Forța majoră apără de răspundere.

Cap. XII. Forța majoră:

Art. 23. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale. Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public. În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

Cap. XIII. Notificările între părți:

Art. 24. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

Art. 25. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Dacă notificarea se trimite printr-un telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 26. Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Cap. XIV Litigii:

Art. 27. Litigiile de orice fel decurgând din sau în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de drept comun.

Cap. XV Clauze finale:

Art. 28. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților fondatori ai Asocierii în participație.

Art. 29. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanșurilor contabile sunt în sarcina Asociatului secund.

Art. 30. Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați sau prin cenzori aleși de aceștia.

Art. 31. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 32. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 33. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru **Asociatul Prim** și 1 exemplar pentru **Asociatul Secund**, astăzi _____, data semnării lui.

ASOCIATUL PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIN
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

ASOCIATUL SECUND
PRIN
PREȘEDINTE
SZŐCS KÁROLY-CSABA

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din pct. de vedere juridic