

PROTOCOL

Între:

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR, cu sediul în P-ța Revoluției, nr.1A, sector 1, București, reprezentat prin ministru, pe de o parte,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI, cu sediul în str. Apolodor, nr.17, sector 5, București, reprezentat prin ministru și

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 2, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, reprezentat prin Consiliul Local, s-a încheiat prezentul protocol;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor;

- Legea nr. 360/2002 privind statutul polițistului;

- Legea nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

s-a încheiat prezentul protocol de colaborare:

I. Obiectul protocolului

Obiectul prezentului protocol îl constituie realizarea construcției de locuințe prin programele AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, pe imobilul transmis de către MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR, MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE.

II. Obligațiile părților

1. Ministerul Administrației și Internelor se obligă:

a) să inițieze demersurile legale privind transmiterea către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, prin hotărâre a Guvernului, a imobilului format din teren în suprafață de 1,5 ha (inclusiv investiția în curs la care s-au executat lucrări în valoare de 3.497.800 lei), situat în str. Iosif Popoviciu, nr. 4, liber de orice sarcini, identificat în cartea funciară a municipiului Sf. Gheorghe la nr. 29884, nr. cadastral 839, nr. top 1732/1, 1735/1, 1736/1, 1769/1, 1767/1, 1766/1, 1762/1/1, condiționat de transmiterea în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul de Poliție Județean Covasna a 50% din numărul de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea în folosință a imobilului de către consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe către Agenția Națională pentru Locuințe;

b) să pună la dispoziția consiliului local documentele care dovedesc calitatea de administrator al imobilului, precum și alte documente care reglementează regimul juridic al acestuia.

2. Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului se obligă:

a) să cuprindă în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de ordonator principal de credite, alocațiile bugetare necesare anual, fundamentate de către Agenția Națională pentru Locuințe;

b) să acorde alocațiile bugetare în limita prevederilor bugetare anuale, aprobate cu această destinație;

c) să asigure alocațiile bugetare pentru realizarea de locuințe, prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, pe terenul transmis de Ministerul Administrației și Internelor, consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.

3. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească de la consiliul local, în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe, imobilul format din teren în suprafață de 1,5 ha (inclusiv investiția în curs la care s-au executat lucrări în valoare de 3.497.800 lei) situat în str. Iosif Popoviciu, nr. 4, liber de orice sarcini, identificat în cartea funciară a municipiului Sfântu Gheorghe la nr. 29884, nr. cadastral 839, nr. top 1732/1, 1735/1, 1736/1, 1769/1, 1767/1, 1766/1, 1762/1/1;

b) să asigure reproiectarea investiției în curs prin schimbarea destinației acesteia în blocuri de locuințe;

c) să asigure execuția construcțiilor de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în termen de 3 ani de la preluarea în folosință a imobilului de la consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe;

d) să aducă la cunoștință, în scris, consiliului local termenele de finalizare ale locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă la cunoștință, în scris, consiliului local locuințele recepționate, în conformitate cu procesul de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită consiliului local terenul și locuințele, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, în termen de treizeci de zile de la recepția la terminarea lucrărilor de construcții;

g) să asigure construirea locuințelor, pe terenul transmis autorităților publice locale de către Ministerul Administrației și Internelor și să informeze periodic Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și autoritatea locală despre evoluția și finalizarea lucrărilor;

h) să asigure remedierea eventualelor deficiențe constatate în perioada cuprinsă între recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

3. Municipiul Sfântu Gheorghe, potrivit prevederilor legale, se obligă:

a) să primească de la Ministerul Administrației și Internelor, prin hotărâre a Guvernului, imobilul format din teren în suprafață de 1,5 ha (inclusiv investiția în curs la care s-au executat lucrări în valoare de 3.497.800 lei) situat în str. Iosif Popoviciu, nr. 4, liber de orice sarcini, identificat în cartea funciară a municipiului Sfântu Gheorghe la nr. 29884, nr. cadastral 839, nr. top 1732/1, 1735/1, 1736/1, 1769/1, 1767/1, 1766/1, 1762/1/1;

b) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe, destinate închirierii/locuințe sociale/de necesitate, identificat conform prevederilor de la lit. a), pe toată durata construirii locuințelor, liber de orice sarcini;

c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

d) să asigure de la bugetul local finalizarea execuției utilităților și a altor elemente de infrastructură aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

e) să intabuleze în cartea funciară imobilul preluat de la Ministerul Administrației și Interior;

f) să elaboreze studiul de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general, la încheierea contractului de execuție de locuințe și să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

h) să defalce suprafețele de teren pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent;

i) să transmită în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul de Poliție Județean Covasna 50% din numărul de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu terenul aferent, în termen de treizeci de zile la finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 3 ani de la preluarea imobilului de la Inspectoratul de Poliție Județean Covasna.

III. Durata protocolului

a) Prezentul protocol de colaborare se încheie pe perioada realizării atribuțiilor stabilite prin acesta.

b) Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat și/sau completat prin act adițional semnat de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

Partea care are inițiativa modificării și/sau completării protocolului de colaborare va transmite celorlalte părți, spre analiză, propunerile motivate.

IV. Dispoziții finale

a) Părțile vor urmări aplicarea atribuțiilor stabilite prin prezentul protocol de colaborare, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către toate părțile.

Încheiat azi _____ în 3 (trei) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI
INTERNELOR**

MINISTRU

CONSTANTIN TRAIAN IGAȘ

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**

MINISTRU

ELENA GABRIELA UDREA

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS