

MEMORIU JUSTIFICATIV

Aceasta documentație conține proiectul de „**MODERNIZAREA BAZINELOR DE LA ȘTRANDUL MUNICIPAL DIN SFÂNTU GHEORGHE**” din județul Covasna, în faza de D.A.L.I.

În tema de proiectare despre clădirea vestiarelor au fost descrise doar sumar cerințele de intervenție, ca baza a ofertei la licitație. S-a propus doar reparația clădirii interior-exterior, repunerea funcțiunilor inițiale, cum ar fi vestiarele, sala de consumație, mutarea camerei de filtre lângă cele patru bazine într-un spațiu tehnic și transformarea acestui spațiu în centrala termică pentru încălzirea apei la bazine și la grupurile sanitare. Clădirea existentă a fost proiectată în anii 1978-79. Normativele respective de proiectare antiseismică nu mai sunt astăzi valabile. Orice intervenție asupra structurii clădirii implică introducerea tuturor cerințelor legislative în vigoare pentru întreaga construcție. La actuala soluție clădirea este folosită doar în cele 3-4 luni de sezon de vară ale anului.

Analizând mai profund posibilitățile de utilizare a spațiilor și discutând cu conducerea ștrandului, s-a propus o altă variantă. În această propunere vestiarele și centrala termică sunt amenajate în demisolul clădirii, iar spațiile de alimentație publică, birou și punctul de prim ajutor s-au propus a se amenaja la parter. Prin izolare adecvată și cu instalație de încălzire, se poate utiliza alimentația publică și în timpul friguros al anului de către locuitorii municipiului, clădirea având acces direct de la stradă. Încălzirea spațiilor în timp friguros se poate rezolva prin utilizarea cazanelor prevăzute pentru încălzirea apelor din bazine în timpul funcționării ștrandului.

Prin această modernizare se mărește valoarea investiției la obiectul clădire față de cel oferit la licitație, dar asigură posibilitatea de utilizare a clădirii în tot timpul anului. Ar fi recomandat ca spațiile să fie folosite pe toată durata anului.

Poziționarea celor patru bazine noi, în cuva bazinului actual s-a modificat față de studiul inițial, ținând cont de spațiul de joc pentru copii și lungimea traseului de conducte până la spațiul tehnic. Prin urmare bazinul de înot a fost amplasat spre clădirea vestiarelor și bazinul de copii spre zona verde. Bazinul cu topogane a fost rotit cu 90 de grade lăsându-se o trecere între bazinul de copii și bazinul pentru topogane. Așa se poate rezolva și acoperirea bazinului circular de copii mai adecvat. La cererea beneficiarului se va desființa bazinul de copii existent.

Considerăm că prin aceste modificări aducem o îmbunătățire aspectului arhitectural și fluxurilor funcționale.

Intocmit,
arh. Horvath Nicolae