

CAP. 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

3.1. Studii de teren

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Studii geotehnice		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Studii geologice		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Studii hidrologice		0.00	0.00	0.00	0.00
4	Studii hidrogeotehnice		0.00	0.00	0.00	0.00
5	Studii fotogrammetrice		0.00	0.00	0.00	0.00
6	Studii topografice		0.00	0.00	0.00	0.00
7	Studii de stabilitate a terenului		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 3.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.2. Obținerea de avize, acorduri, autorizații

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agrico		0.00	0.00	0.00	0.00
3	Obținerea acord/aviz alimentare cu apă		0.00	0.00	0.00	0.00
4	Obținerea acord/aviz alimentare cu energie electric	450	105.72	108.00	558.00	131.10
5	Obținerea acord/aviz alimentare cu gaze natural		0.00	0.00	0.00	0.00
6	Obținerea acord/aviz salubritat		0.00	0.00	0.00	0.00
7	Obținerea acord/aviz racordare la canalizar		0.00	0.00	0.00	0.00
8	Obținerea acord/aviz alimentare cu energie termic		0.00	0.00	0.00	0.00
9	Obținerea acord/aviz telecomunicați	400	93.98	96.00	496.00	116.53
10	Obținerea acord/aviz protecția civil		0.00	0.00	0.00	0.00
11	Obținere aviz Oficiul de Cadastru	1388	326.10	0.00	1,388.00	326.10
12	Obținerea acord/aviz sanitar, sanitare-veterinar și fitosanitar		0.00	0.00	0.00	0.00
13	Obținerea certificatului de nomenclatur stradală și adresă		0.00	0.00	0.00	0.00
14	Întocmirea documnetăției, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		0.00	0.00	0.00	0.00
15	Obținerea avizului P.S.I			0.00		
16	Obținerea acordului de mediu	500.00	117.47	0.00	500.00	117.47
17	Obținere aviz S.G.A	450.00	105.72	108.00	558.00	131.10
18	Obținere aviz poliția rutier	200.00	46.99	0.00	200.00	46.99
19	Obținere aviz I.S.C		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 3.2		3,388.00	795.98	312.00	3,700.00	869.28

PROIECTANT
Ing.SIMON CSABA

3.3. Proiectare și inginerie

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare total, din care	55,000.00	12,921.72	13,200.00	68,200.00	16,022.93
1.a.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00
1.b.	Studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții		0.00	0.00	0.00	0.00
1.c.	Proiect tehnic	30,000.00	7,048.21	7,200.00	37,200.00	8,739.78
1.d.	Detalii de execuție	20,000.00	4,698.81	4,800.00	24,800.00	5,826.52
1.e.	Verificarea tehnică a proiectului	5,000.00	1,174.70	1,200.00	6,200.00	1,456.63
1.f.	Elaborare certificat de performanță energetică a clădirii		0.00	0.00	0.00	0.00
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	5,000.00	1,174.70	480.00	6,200.00	1,456.63
2.a.	Documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism	2,000.00	469.88	480.00	2,480.00	582.65
2.b.	Studii urbanistice					
2.c.	Studii de impact		0.00	0.00	0.00	0.00
2.d.	Studii/expertize de amplasament		0.00	0.00	0.00	0.00
2.e.	Studii de trafic		0.00	0.00	0.00	0.00
2.f.	Proiect de autorizare a construcției	3,000.00	704.82	720.00	3,720.00	873.98
3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)		0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 3.3		60,000.00	14,096.42	13,680.00	74,400.00	17,479.56

3.4. Organizarea procedurilor de atribuire

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	1,000.00	234.94	240.00	1,240.00	291.33
2	Multiplicare documentație de atribuire	500.00	117.47	120.00	620.00	145.66
3	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea, diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	10,000.00	2,349.40	2,400.00	12,400.00	2,913.26
4	Cheltuieli cu anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor	200.00	46.99	48.00	248.00	58.27
5	Correspondență prin poștă, fax, poștă electronică etc.	300.00	70.48	72.00	372.00	87.40
TOTAL SUBCAPITOL 3.4		12,000.00	2,819.28	2,880.00	14,880.00	3,495.91

PROIECTANT
Ing.SIMON CSABA

3.5. Consultanță

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Plata serviciilor de consultață la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Plata serviciilor de consultață în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	21,600.00	5,074.71	5,184.00	26,784.00	6,292.64
TOTAL SUBCAPITOL 3.5		21,600.00	5,074.71	5,184.00	26,784.00	6,292.64

3.6. Asistență tehnică

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,879.52	1,920.00	9,920.00	2,330.61
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	16,000.00	3,759.05	3,840.00	19,840.00	4,661.22
TOTAL SUBCAPITOL 3.6		24,000.00	5,638.57	5,760.00	29,760.00	6,991.82

PROIECTANT
Ing.SIMON CSABA

EVALUĂRI PE BAZA CĂRORA SE ÎNTOCMESC DEVIZELE PE OBIECT

3.5. Consultanță

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Perioada	Tarif		VALOARE	
		luni	RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Plata serviciilor de consultață la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare			0.000	0.00	0.00
2	Plata serviciilor de consultață în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	18	1,200.00	281.928	21,600.00	5,074.71
TOTAL subcapitol 3.5. (fără TVA)					21,600.00	5,074.71
TVA					5,184.00	1,217.93
TOTAL subcapitol 3.5. (inclusiv TVA)					26,784.00	6,292.64

3.6. Asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Perioada	Tarif		VALOARE	
		luni	RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10	800.00	187.952	8,000.00	1,879.52
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10	1,600.00	375.905	16,000.00	3,759.05
TOTAL subcapitol 3.6. (fără TVA)					24,000.00	5,638.57
TVA					5,760.00	1,353.26
TOTAL subcapitol 3.6. (inclusiv TVA)					29,760.00	6,991.82

PROIECTANT
Ing.SIMON CSABA