

UD
20.10.2011

Nr. copie	23419
Anul	2011
Luna	10
Ziua	11

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	56156
Ziua	19 luna 10, anul 2011

Domnul/Doamna LUFFY VILMOS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23419 din data 11.10.2011, va informam:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT. PAIS DAVID, nr. 2 având numărul cadastral **23627** a fost dezmembrat în imobilele:

- **30626**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID,
- **30627**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID,
- **30628**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17.10.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA
Parafă / Semnătură

H.R. 66436
H.R. 66438

14.11.11



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 23627/UAT Sfântu Gheorghe**

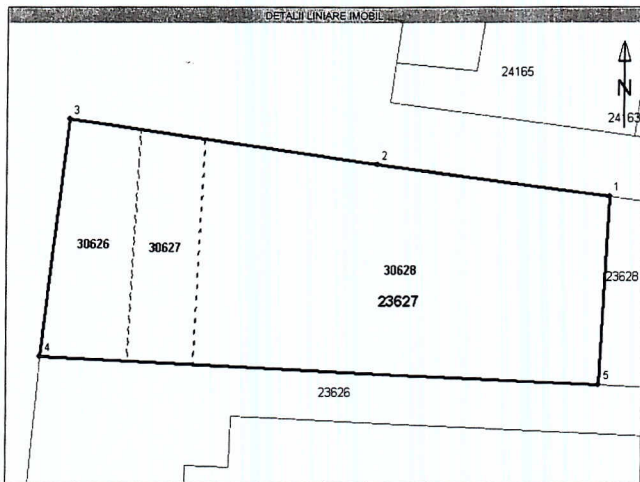
Carte Funciara Nr. 23627
 Comună/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

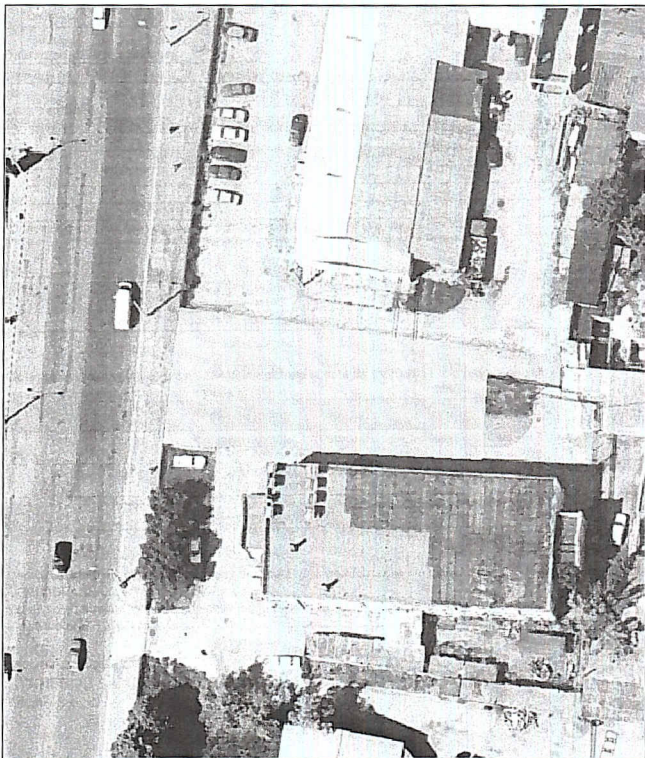
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str L.T. PAIS DAVID, Nr. 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
23627	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe**

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	745	-	-	-
Total	-	-	745	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	19
2	3	25
3	4	19 ***
4	5	44
5	1	15

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23419	11.10.2011	18.10.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23419 înregistrată la data de 11.10.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	30626	Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	118
2	30627	Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	95
3	30628	Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	532

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 17.10.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**Inspector Cadastru,
STANESCU SAMFIRA**

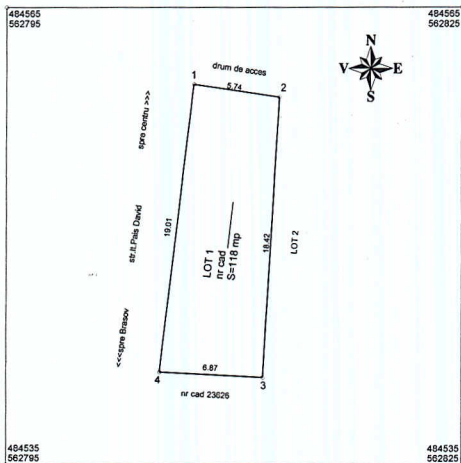
Parafă / Semnătură



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 30626	Suprafata masurata (mp) 118	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.It.Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	118		partial imprejmuit
TOTAL		118		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484560.024	562805.605	5.74
2	484559.195	562811.283	18.42
3	484540.802	562810.215	6.87
4	484541.152	562803.355	19.01
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
118		118	

Luffy Vilmos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RD-CV-F, Nr. 0968/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

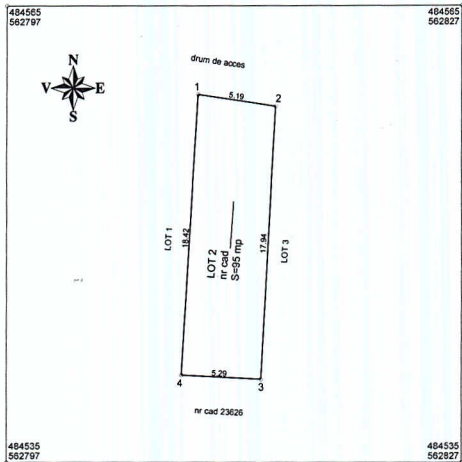
Data: septembrie 2011

Stee
33119/17.10.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 30624	Suprafata masurata (mp) 95	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str Il.Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	drum de acces cu trotuar	95		partial imprejmuit
TOTAL		95		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484559.195	562811.283	5.19
2	484558.445	562816.417	17.94
3	484540.533	562815.494	5.29
4	484540.802	562810.215	18.42

Suprafata totala masurata (mp) 95	Suprafata din act (mp) 95
--------------------------------------	------------------------------

Luffy Vilmos

Data: septembrie 2011

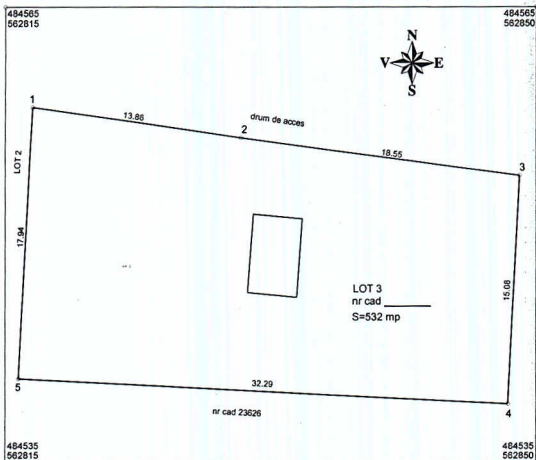
[Signature]

23/19/14.10.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
532	532	Sf.Gheorghe, str.It.Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	532		partial imprejmuit
TOTAL		532		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484558.445	562816.417	13.86
2	484556.443	562830.128	18.55
3	484553.948	562848.513	15.08
4	484538.887	562847.745	32.29
5	484540.533	562815.494	17.94

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
532	532



Data: septembrie 2011

Autoritatea de Construcții și Urbanism
 Județul Iași
 Serviciul de Proiectare și Studii
 Date: 23/19/17.10.11

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 49752 din 03.10.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 441 din 03.10.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SĂNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email **info@sepsi.ro**
înregistrată la nr. **49752** din **28.08.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____ sectorul _____
cod poștal **520077**, str. **LT. PAIUȘ DAVID**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23627

Nr. Top 23627

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI SE AFLĂ ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII

3. REGIMUL TEHNIC:

**DEZLIPIRE TEREN PE 3 LOTURI CONFORM PLAN DE AMLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ELABORAT DE
PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ LUFFY VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verificator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verificator B (arhitect)

verificator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
HENGAN HAJNAL

Antal
L.S.



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Birtalan
Intocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 03.10.2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaië de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23627
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada LT. PAIS DAVID, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observatii / Referinte
A1	23627	Din acte:745; Masurata:745	

B. Partea II. (Foaië de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23627
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
	19920 / 06.10.2009	
	Act act, adeverinta nr.2478.1998,8530.1998	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	Municipiul Sf.Gheorghe domeniul privat	

C. Partea III. (Foaië de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23627
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea 1

CARTE FUNCIONIARA NR. 23627
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	745					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. 99955/06-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,232,

**Asistent - registrator,
CSILLA SUTO**

*CSILLA SUTO
asistent registrator
2009.10*

