

Nr. cerere	23421
Anul	2011
Luna	10
Ziua	11

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	56153
Ziua	19 luna 10 anul 2011

Domnul/Doamnei LUFFY VILMOS
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23421 din data 11.10.2011, va informam:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT. PAIS DAVID, nr. 2 având numărul cadastral **23626** a fost dezmembrat în imobilele:


- **30630**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID,
- **30631**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID,
- **30632**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID,
- **30633**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18.10.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
POP AUREL
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop. Lăzar AUREL
Funcție: Consilier IA



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 23626/UAT Sfântu Gheorghe**

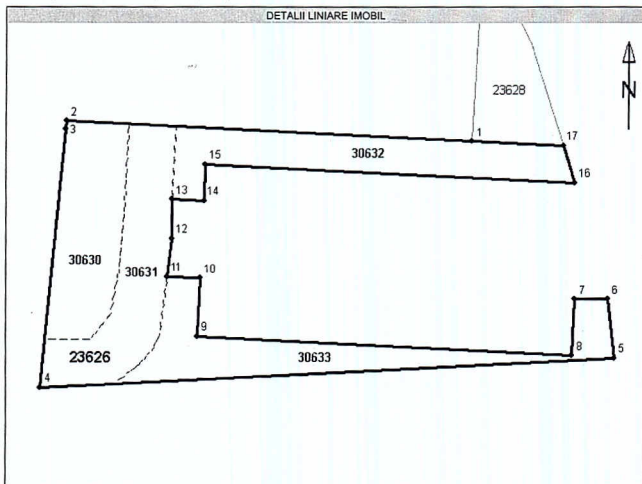
Carte Funciara Nr. 23626
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str LT. PAIS DAVID, Nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
23626	724	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	724	-	-	-
Total	-	-	724	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	44
2	3	1
3	4	29
4	5	63
5	6	6
6	7	4
7	8	6
8	9	41
9	10	6
10	11	4
11	12	4
12	13	4
13	14	3
14	15	4
15	16	40
16	17	4
17	1	10

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.

Pentru acest imobil exista înregistrate documentatii cadastrale neînscrise în cartea funciara :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23421	11.10.2011	18.10.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a solutionarii cererii nr. 23421 înregistrata la data de 11.10.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultand urmatoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafată (mp)
1	30630	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	169
2	30631	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	182
3	30632	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	186
4	30633	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LT PAIS DAVID	188

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 18.10.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,

POP AUREL

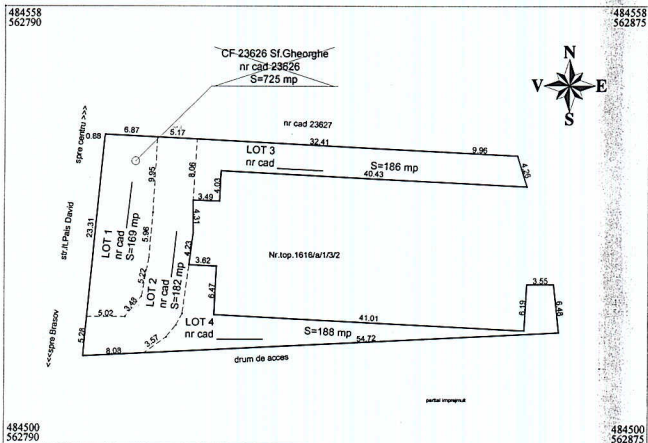
Parafă / Semnătură

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
SCARA 1 : 500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	725	Sf.Gheorghe, str.It.Pais David FN

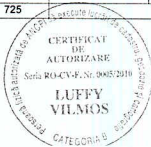
Carte Funciara nr.	23626	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
CF	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Lot
23626	23626	725	parțial împrejmuit	20630	169	curti constructii	parțial împrejmuit	1
				20631	182	drum	neimprejmuit	2
				20632	186	curti constructii	neimprejmuit	3
				20633	188	curti constructii	neimprejmuit	4
Total		725			725			

Executant



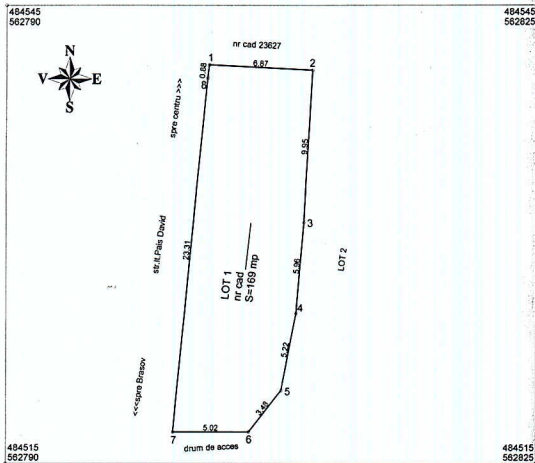
Parafa

Oficiul de Cartesiu și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcție: Consilier IA
12.12.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
484545 562790	169	Sf.Gheorghe, str.It.Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	169		partial imprejmuit
TOTAL		169		

B. Date referitoare la constructii

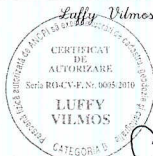
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484541.152	562803.355	6.87
2	484540.802	562810.215	9.95
3	484530.862	562809.683	5.96
4	484524.925	562809.173	5.22
5	484519.798	562808.211	3.48
6	484517.074	562806.046	5.02
7	484517.074	562801.025	23.31
8	484540.281	562803.251	0.88

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
169	169



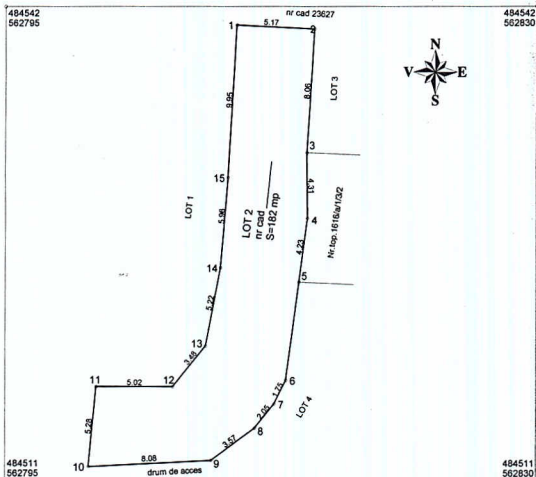
Data: septembrie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - ROVASNA
 Nume si prenume: Pop Larisa Elena
 Functie: Consilier 14 23.04.2012.10.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 70621	Suprafata masurata (mp) 182	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.II.Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	drum de acces cu trotuar	182		partial imprejuiit
TOTAL		182		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

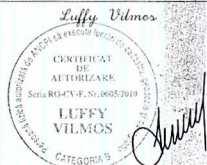
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(I.+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484540.802	562810.215	5.17
2	484540.538	562815.377	8.06
3	484532.487	562814.909	4.31
4	484528.182	562814.942	4.23
5	484523.990	562814.391	6.55
6	484517.500	562813.538	1.75
7	484515.935	562812.752	2.05
8	484514.339	562811.467	3.57
9	484512.228	562808.586	8.08
10	484511.818	562800.521	5.28
11	484517.074	562801.025	5.02
12	484517.074	562806.046	3.48
13	484519.798	562808.211	5.22
14	484524.925	562809.173	5.96
15	484530.862	562809.683	9.95

Suprafata totala masurata (mp)
182

Suprafata din act (mp)
182



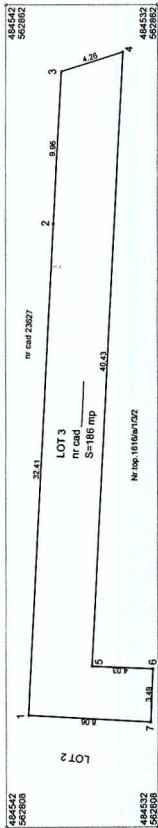
Data: septembrie 2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier 14
13.10.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
20/C 25/2	186	SI Gheorghie, str. II. Pais David FN
Carte Funciara nr.	UAT	SI Gheorghie



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr.parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1		186	
TOTAL		182	
Cod constr.		Mentiiuni	
Suprafata construita la sol (mp)		parțial împrejmuit	
TOTAL		Mentiiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484540.538	562815.377	32.41
2	484538.887	562847.745	9.96
3	484538.379	562857.688	4.26
4	484534.309	562858.958	40.43
5	484536.370	562818.576	4.03
6	484532.342	562818.394	3.49
7	484532.487	562814.909	8.06
Suprafata totala masurata (mp)			186
Suprafata din act (mp)			186

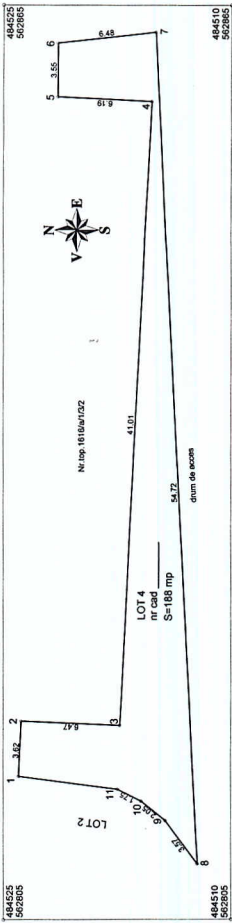


Data: septembrie 2011

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CPMASM
 Nume și prenume: Fiodor Luchin
 Funcție: Consulter la 25.11.18 10 h

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 250**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
484525	188	St.Gheorghe, str.IL Pais David FN
562805		St.Gheorghe
Carte Funciara nr.		UAT



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)		Mentii
		CC	Valoare de impozitare (lei)	
1		188		partial imprejmuit
TOTAL		188		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mentii
		CC	Valoare de impozitare (lei)	
TOTAL				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi D(i,j) (m)
	X (m)	Y (m)	
1	484523.990	562814.391	3.62
2	484523.827	562818.008	6.47
3	484515.359	562817.715	41.01
4	484515.269	562858.672	6.19
5	484521.447	562858.987	3.55
6	484521.447	562863.532	6.48
7	484515.005	562863.237	54.72
8	484512.228	562808.586	3.57
9	484514.339	562811.467	2.05
10	484515.935	562812.752	1.75
11	484517.500	562813.538	6.55
Suprafata totala masurata (mp)			188

Data: septembrie 2011
 Oficiul de Cartografi si Publicitate Imobiliara LUFFY VILAMOS
 Nr. de inregistrare: PRO LUFFY VILAMOS
 Functia: Contabil nr 23421 R.1014

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 09754 din 03.10.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 442 din 03.10.2011

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **52008**, str. **PETŐFI SĂNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email **info@sepsi.ro**
înregistrată la nr. **49754** din **28.09.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____ sectorul _____
cod poștal **520077**, str. **LT. PAIUȘ DAVID**
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfantu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. C.F: 23626

Nr. Top: 23626

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE ȘI SE AFLĂ ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII

3. REGIMUL TEHNIC:

**DEZLIPIRE TEREN PE 4 LOTURI CONFORM PLAN DE AMLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ELABORAT DE
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ LUFFY VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESEFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Antal
L.S.



Secretar
HENGÁN HAJNAL

Arhitect-sef
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Birtalan
Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 23.10.2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCILIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCILIARA NR. 23626
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada LT. PAIS DAVID, nr. 2

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	23626	Din acte:725; Masurata:724	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCILIARA NR. 23626
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
19920 / 06.10.2009		
	Act act, adeverinta nr.2478.1998,8530.1998	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	Municipiul Sf.Gheorghe domeniul privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCILIARA NR. 23626
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



2009.10.06
Cămin
- registru
19920

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. .
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Ghe

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. Parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	724					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public S-a achitat tariful de 240 RON, chitanta nr. 99955/06-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,232,

**Asistent - registrator,
CSILLA SUTO**

*Sute Csilla Suto
asistent registrator
2010.06.04*

