

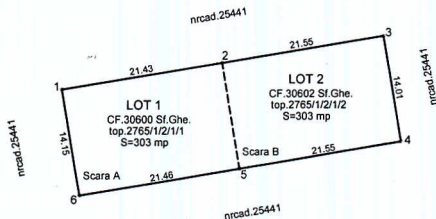
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	606	Sf.Gheorghe, str.Mikes Kelemen	
Carte Funciara nr.	30602, 30600 Sf.Gheorghe	UAT	Stantu Gheorghe

485625  
562235

485625  
562320



485555  
562235

485555  
562320

**Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil**

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia actuala (dupa alipire)			
CF	LOT	nr.top	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.top nou
30600	1	2765/1/2/1/1	303	bloc nefamilist, sc.A	<i>10208</i>	606	curti constructii	
30602	2	2765/1/2/1/2	303	bloc nefamilist, sc.B				
<b>Total</b>			606					

Executant  
Luffy Vilmos

Parafa

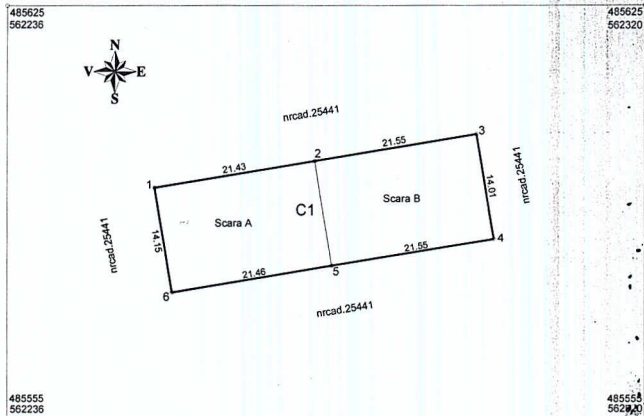


*City*  
2/09/10.114

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 10104	Suprafata masurata (mp) 606	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.Mikes Kelemen
Carte Funciara nr.	30602, 30600 Sf.Gheorghe	UAT Stantu Gheorghe



485555  
562236

485625  
562320

485555  
562236

## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Curti constructii	606		
TOTAL		606		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiune
C1	606		bloc nefamilist
TOTAL	606		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485592.729	562255.371	21.427
2	485596.211	562276.513	21.551
3	485599.713	562297.778	14.014
4	485585.888	562300.070	21.551
5	485582.317	562278.817	21.462
6	485578.760	562257.652	14.154

S(1)=605.53mp P=114.159m

Luffy Vilmos RO-CV-F-0005

*[Handwritten signature]*



Data: 2011 octombrie

Suprafata totala masurata (mp) 606	Suprafata din act (mp) 606
---------------------------------------	-------------------------------

*[Handwritten signature]*  
2011/10/11



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. cerere	22786
Ziua	03
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30600  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Nr. CF vechi: Nr. 12718-SfGheorghe

#### TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 1	303	

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 1	Sfântu Gheorghe	Scara A a Blocului nefamilist

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30600  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12718-SfGheorghe)

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
966 / 09.02.2005	Act hotarare, 182.2004, emis de Consiliul Local al Mun.Sf.Gheorghe,, contractul de vanzare-cumparare din 22.11.2004, incheiere dat in sedinta publica din 03-12-2004, din Dosar nr. 2563 .2001 al Tribunalului Covasna	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 12718-Sf.Gheorghe)
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL MUNICIPAL SF.GHEORGHE	

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30600  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12718-SfGheorghe)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR.  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12718-SFGhe)

**TEREN intravilan**

**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 1		

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	(faneata)

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2765/ 1/2/ 1/ 1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Scara A a Blocului nefamilist

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 148248/03-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

**Asistent - registrator,  
IOLANDA GASPAR**



Nr. cerere	22787
Ziua	03
Luna	10
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30602  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Nr. CF vechi: Nr. 12344

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 2	303	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1- Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 2	Sfântu Gheorghe	Scara B a blocului nefamilist

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30602  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12344)

Inscrieri private la proprietate		Observatii / Referinte
967 / 09.02.2005		
	Act hotarare, 183.2004, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, contractul de vânzare cumpărare nr. 2151.03-12-2004, Încheierea din ședința publică din 14-01-2005 dată în dosarul nr. 2168.5.2003 al Tribunalului Covasna	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 12344)
1	<b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL MUNICIPAL SF.GHEORGHE</b>	

### C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30602  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12344)

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

X

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 1/2007  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1/2007)

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Sfântu Gheorghe**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 2		

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

JK

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilul	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	303	-	-	2765/1/2/1/2	( FĂNEAȚĂ )

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1- Top: 2765/ 1/ 2/ 1/ 2	constructii de locuinte	-	Cu acte	Scara B a blocului nefamilist

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 148248/03-10-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,  
MIHAELA KOVACS**



ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE  
Nr. 21057 din 18.10.2011

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 447 din 10.10.2011

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul sectorul , cod poștal 520076 , str. 1 DECEMBRIE 1918  
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email  
înregistrată la nr. 51857 din 07.10.2011

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul sectorul  
cod poștal 520028 str. MIKES KELEMEN

nr. 35 , bl. , sc. , et. , ap.  
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 93 / 27.12.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 30602, 30600

Nr. Top 2765/1/2/1/2, CAD. C1, CAD C1, Top. 2765/1/2/1/1, CAD C1

IMOBILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, SITUATE ÎN  
INTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

## 3. REGIMUL TEHNIC:

**ALIPIRE IMOBILE CONFORM PROPUNERII EXECUTATĂ DE PERSOANĂ FIZICĂ  
AUTORIZATĂ LUFFI VILMOS**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ALIPIRE IMOBILE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar  
HENGÁN HAJNAL



Arhitect-sef  
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Birtalan Éva Ildikó

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 18.10.2011