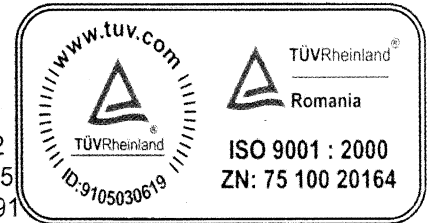


SOCIETATEA COMERCIALĂ

PROIECT COVASNA S.A.

520063 SFÂNTU GHEORGHE, Str.Vasile Goldiș Nr.2
Telefon : 40.0267.313162, 313572 Fax : 40.0267.316145
E-mail:proiectcv@freemail.hu CIF:RO.547696 J14/130/91



Arlinea



MODERNIZARE STRADA OLTULUI ZONA BLOC NR.28 MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

- Proiect nr. : 21113/2011
- Localitatea : Mun. Sf. Gheorghe, jud.Covasna
- Beneficiar : MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- Proiectant : S.C.Proiect Covasna S.A. Sf.Gheorghe
- Faza : D.A.L.I.

SF.GHEORGHE
- oct.2011 -

LISTA DE SEMNĂTURI

- Director :ing. Ferenczy Coloman

.....

- Șef proiect :ing. Lang Viorica

.....

Proiectanți:

:tehn. Balla Balint

.....

: carh. Nemeth Judita

.....

: ing. Korodi Csaba

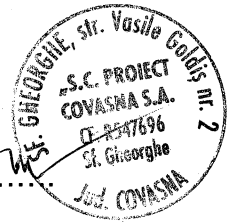
.....

: sing. Hirni Angela

.....

: tehn. Szabo Kadar Csaba

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Borderou
- Documentație pentru aprobarea lucrărilor de intervenție
- Eșalonarea investiției
- Deviz general
- Devizul obiectului Nr.4.1.
- Recapitulația evaluărilor
- Evaluare Nr.4.1.1- Căi de comunicații- Infrastructură
- Evaluare Nr. 4.1.2 – Căi de comunicații - Suprastructură
- Masurători parțiale – Anexa 1
- Evaluare Nr. 4.1.3 – Instalații apă –canal
- Evaluare Nr. 4.1.4 – Instalații gaz metan
- Evaluare Nr.4.1.5. – Instalații electrice de curenți slabi
- Evaluare Nr.4.1.6. – Instalații electrice de iluminat exterior
- Evaluare Nr. 4.5. - Dotări

PIESE DESENATE:

- Plan de situație și de încadrare în zonă SV – 01
- Detalii SV – 02

INTOCMIT,
ing. Lang Viorica



DOCUMENTAȚIE PENTRU APROBAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

întocmit în conformitate cu
Hotărârea Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008

1. DATE GENERALE

- 1.1 .Denumirea obiectivului de investiție: **Modernizare strada Oltului zona bloc nr.28 municipiul Sfântu Gheorghe**
- 1.2. Amplasament: Jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe
- 1.3. Titularul investiției : Municipiul Sfântu Gheorghe
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Sfântu Gheorghe
- 1.5. Elaboratorul documentației: S.C. PROIECT COVASNA S.A. Sf. Gheorghe

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, care dorește să reabiliteze strada Oltului, în zona blocului nr.28.

Zona studiată este limitată la Sud de strada Oltului, la Nord de pârâul Debren și la Vest de B-dul Gen. Grigore Bălan. În zonă se află amplasate blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4Etaje și P+2Etaje, construite în anii 70'-80'. Accesul autovehiculelor se face prin două alei carosabile din beton cu lățimea de 4,50 m. Între blocurile de locuințe se află platforme betonate, trotuare pietonale și zone verzi. În zona centrală a amplasamentului studiat se află un teren de joacă.

Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții

Având în vedere faptul că după anul 1987, anul când s-a amenajat această zonă, nu s-au mai executat lucrări de reabilitare, starea tehnică a suprafețelor carosabile (alei și platforme) este total necorespunzătoare. Betonul este crăpat, măcinat și erodat, iar în zona recipientilor și a căminelor de vizitare există suprafețe întinse tasate.

Trotuarele pietonale, realizate din beton, sunt de asemenea în stare avansată de degradare, prezentând un pericol pentru siguranța pietonilor.

În perioadele ploioase gropile existente sunt pline de apă, degradând astfel în mod continuu atât fundația suprafețelor carosabile cât și a trotuarelor, chiar și a imobilelor.

Bordurile din beton care încadrează carosabilul și trotuarele, sunt de asemenea degradate.

Caracteristicile amplasamentului sunt:

- Zonă de hazard seismic : $a_g = 0,20$ g; $T_c = 0,7$ sec – conform Cod de proiectare seismică P.100-1/2006;
- Adâncimea de îngheț : conform STAS 6054-85 este – 110 cm.

Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a construcției este de _____ lei, conform fișei mijlocului fix .

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

Documentațiile de expertiză tehnică și concluziile acesteia, constituie volum independent, aferent prezentului DALI.

Baza topografică a prezentei documentații o constituie ridicarea topografică pusă la dispoziție de beneficiar.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

În vederea modernizării zonei publice din strada Oltului se propune:

- desfacerea bordurilor, a carosabilul existent și a trotuarelor existente;
- refacerea și lărgirea acceselor auto de la 4,50 m la 6,00 m, respectiv 5 m, cu strat de uzură din beton asfaltic;
- refacerea platformelor carosabile cu strat de uzură din beton asfaltic;
- amenajarea de parcaje pentru 40 autoturisme, având stratul de uzură din beton asfaltic;
- amenajarea unei platforme gospodărești la Nord de blocul 7A și realizarea unui acces carosabil cu lățimea de 4 m la această platformă;
- refacerea trotuarelor pietonale, a acceselor în blocurile de locuințe și realizarea de trotuare în jurul spațiului de joacă ;
- amenajarea terenului de joacă;

Accesele și platformele carosabile, precum și parcajele vor avea un sistem rutier alcătuit din:

- 5 cm beton asfaltic bogat în criblură BA.16 în strat de uzură SR-174-1/2007;
- 5 cm strat de legătură din binder de criblură BAD.25
- 10 cm macadam ordinar
- 20 cm piatră spartă
- 10 cm strat drenant din balast, ca strat filtrant.

În secțiune transversală, accesul și platforma carosabilă vor avea pante variabile îndreptate spre rigola de bordură, sau spre recipientii proiectați.

Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri din beton 15 x 25 cm, așezate pe o fundație din beton 15 x 30 cm.

La trotuarele pietonale s-a prevăzut un sistem alcătuit din:

- 6 cm plăci prefabricate din beton 20x16x6 cm (pișcoturi)
- 10 cm nisip pilonat
- 10 cm substrat de balast

La încadrarea trotuarelor se vor folosi borduri mici prefabricate din beton 10 x 15 cm, așezate pe o fundație din beton 10 x 20 cm.

Platforma gospodărească va avea următoarea structură:

- 15 cm beton de ciment clasa C 20/25
- 10 cm nisip
- 10 cm strat de balast.

Platforma va fi împrejmuită cu plasă de sârmă prinsă pe stâlpi metalici, cu înălțimea de 1,50 m.

Terenul de joacă pentru copii va fi amenajat la nord de blocul nr.6, amplasamentul acesta fiind ferit de circulația autovehiculelor. Spațiul de joacă va fi protejat, la Nord și Est, cu un gard din plasă de sârmă montată pe stâlpi metalici, cu înălțimea de 3 m.

Rețele tehnico-edilitare

CANALIZAREA PLUVIALĂ

Apele pluviale de pe suprafețele carosabile vor fi colectate prin guri de scurgere cu grătar, conform STAS 6701 – 73 sau STAS 6701/2 – 76 de tip carosabil racordate prin intermediul căminelor de vizitare STAS 2448/82 în canalul pluvial existent în strada Oltului.

Racordurile gurilor de scurgere vor fi executate din conducte PVC –KG Ø160mm.

În cadrul acestei lucrări se propune și ridicarea la cotă a capacelor căminelor de vizitare apă- canal.

INSTALATII ELECTRICE

Deoarece S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. are în program modernizarea instalațiilor electrice (iluminat stradal și racordul la consumatori casnici), cu ocazia modernizării zonei aceste lucrări de specialitate se vor stabili într-un proiect separat, avizat de SDFEE Sf. Gheorghe.

Iluminatul exterior al zonei este asigurat de un sigur corp de iluminat montat pe un stâlp electric din beton precomprimat.

Pentru îmbunătățirea iluminatului exterior vor fi montate patru corpuri de iluminat, pe stâlpi prefabricați metalici.

Stâlpul de iluminat existent va fi demontat.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat va fi făcută printr-un cablu electric CYAbY 4x2,5 mmp, montat subteran în pat de nisip.

INSTALAȚII DE JOASĂ TENSIUNE (curenți slabi)

Consultând furnizorii de telefonie (ROMTELECOM, VODAFONE, ORANGE, etc), media și televiziuni prin cablu, în trotuare s-au prevăzut tuburi de protecție din PVC Ø 75 mm, montate subteran pentru protecția cablurilor existente și viitoare care până acum nu au fost montate.

INSTALATII DE GAZ METAN

Necunoscând programul de asanare al S.C. DISTRIGAZ SUD S.A. privind instalațiile de gaz metan existente în zonă, în prezenta documentație s-a prevăzut numai ridicarea la cota modernizată a capacelor răsuflătoarelor de gaz metan.

3.2. Descrierea după caz a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile reabilitate:

Nu este cazul.

3.3. Consumuri de utilități:

Investiția de față nu necesită utilități.

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Investiția va fi realizată conform graficului de eșalonare a investiției în 8 luni, din care:

- 2 luni – pregătirea investiției
- 6 luni – execuția propriu-zisă.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (fără TVA):

Total:	857,017 mii lei/	197,980 mii Euro
Din care C + M	696,379 mii lei/	160,871 mii Euro
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	58,930 mii lei/	13,613 mii Euro
- Cheltuieli pentru investiția de bază	701,603 mii lei/	162,078 mii Euro
- Alte cheltuieli	96,484 mii lei/	22,289 mii Euro

5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea costurilor investiției se va face conform graficului de realizare din Anexa 1.

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției arată că:

- valoarea investiției de reabilitare conform D.G. este de 1.058,353 mii lei (inclusiv TVA), față de valoarea de inventar, de numai _____ mii lei.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției sunt bugetul de stat și alte surse legal constituite.

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

7.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție : 14

7.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare : -

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

9.1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 1.058,353 mii lei / 244,491 mii Euro
din care :

- construcții-montaj (C+M) : 863,510 mii lei / 199,480 mii Euro

9.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Conform graficului de eșalonare a investiției anexat.

9.3. Durata de realizare a investiției: 2 luni pregătire + 6 luni execuție

9.4. Capacități:

Suprafețele rezultate în urma realizării lucrărilor de bază sunt:

$$S_t = S_{\text{carosabil}} + S_{\text{trot}} + S_{\text{parcaje}} + S_{\text{zone verzi}} + S_{\text{pl.gosp}} = 2.345 + 810 + 550 + 3.060 + 24 \\ = 6.789 \text{ mp}$$

rezultând o investiție specifică de

$$\begin{array}{r} \text{C+M} \\ \text{isp} = \frac{\text{696,379 mii lei}}{S_t} = \frac{\text{696,379 mii lei}}{\text{6.789 mp}} = 0,103 \text{ mii lei/mp} \end{array}$$

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

- nu e cazul

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificat de urbanism nr. _____

DIRECTOR
ing. Ferenczy Coloman

SEF PROIECT
ing. Lang Viorica



S.C.PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.211113/2011
Faza: D.A.L.I.

ESALONAREA INVESTITIEI
Modernizare str.Oltului Zona Bloc nr.28 mun.Sf.Gheorghe

(mii lei fara Iva)

Nr crt	Denumirea obiectului	Valoare fara Tva	LUNAR											
			2 Luni pregatire		6 Luni executie									
			1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Studii de teren	4.000												
2	Taxa pt obtinerea de avize si autorizatii	2.100												
3	Proiectare si engineering	25.300	15.300	10.000										
4	Organizarea proced.de achizitie publica	8.000	8.000											
5	Consultanta si verif.proiect	5.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500
6	Asistenta tehnica	14.530	1.865	1.865	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
7	Investitia de baza	687.103			115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	112.103
8	Dotari	14.500												14.500
9	Org.sant.-Lucrari de constr.	9.276						5.000						4.276
10	Org.sanit-Chelt.conexe org.sant.	1.031						1.031						
11	Taxa pt. ISC 0.8%	5.571						0.930	0.930	0.930	0.930	0.930	0.930	0.921
12	Taxa pt. autoriz.de construire 1%	6.964		6.964										
13	Taxa pt casa soci.constructorilor 0.5%	3.482		3.482										
14	Chelt diverse neprevatuzate	70.16												70.160
	Total	857.017	34.711	20.865	124.261	118.230	118.230	118.230	118.230	118.230	118.230	118.230	118.230	204.260

Proiectant,
SC PROIECT COVASNA S.A.



[Handwritten signature]

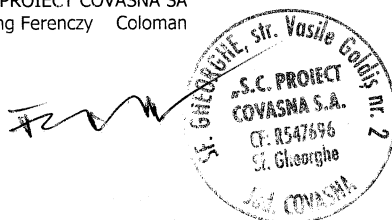
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectului de investitie:
Modernizare str.Oltului Zona Bloc nr.28 mun.Sf.Gheorghe

Curs lei/euro la cursul 4.3288 lei/ euro oct.2011

Nr.crt.	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIALA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL I.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2,1,1	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2,1.1.2	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-UTILAJ	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO)	4.000	0.924	0.960	4.960	1.146
3.2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	2.100	0.485	0.000	2.100	0.485
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING	25.300	5.845	6.072	31.372	7.247
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	8.000	1.848	1.920	9.920	2.292
3.5	CONSULTANTA	5.000	1.155	1.200	6.200	1.432
3.6	ASISTENTA TEHNICA	14.530	3.357	3.487	18.017	4.162
TOTAL CAPITOL III.		58.930	13.613	13.639	72.569	16.764
CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	CONSTRUCTII+INSTALATII	687.103	158.728	164.905	852.008	196.823
4.2.	MONTAJ UTILAJ	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	UTILAJE,ECHIP. TEHN.SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	DOTARI	14.500	3.350	3.480	17.980	4.154
TOTAL CAPITOL IV.		701.603	162.078	168.385	869.988	200.977
CAP5 ALTE CHELTUIELI						
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER 1,5%	10.307	2.381	2.474	12.781	2.952
	5.1.1LUCRARI DE CONSTRUCTII	9.276	2.143	2.226	11.502	2.657
	5.1.2CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	1.031	0.238	0.247	1.278	0.295
5.2	COMISIOANE SI TAXE SI COTE LEGALE	16.017	3.700	0.000	16.017	3.700
	5.2.1Taxa pt Inspectie de Stat pt constructii 0,8%	5.571	1.287	0.000	5.571	1.287
	5.2.2 Taxa pt autorizatie de construire 1%	6.964	1.609	0.000	6.964	1.609
	5.2.3 Taxa pt Casa sociala a Constructorilor0.5%	3.482	0.804	0.000	3.482	0.804
	5.2.4Alte cheltuieli- Alte taxe	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 10%	70.160	16.208	16.838	86.998	20.098
TOTAL CAPITOL V.		96.484	22.289	19.312	115.796	26.750
CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE					
6.2	PROBE TEHNOLOGICE					
TOTAL CAPITOL VI.						
TOTAL GENERAL		857.017	197.980	201.336	1,058.353	244.491
DIN CARE C + M		696.379	160.871	167.131	863.510	199.480

SC PROIECT COVASNA SA
Director:ing Ferenczy Coloman

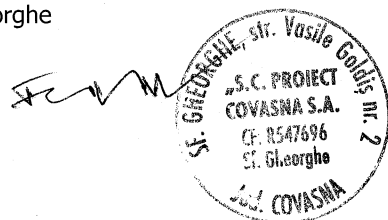


DEVIZ OBIECT nr 4.1. INVESTITIA DE BAZA
Modernizare str.Oltului Zona Bloc nr.28 mun.Sf.Gheorghe

Curs lei/euro la cursul 4.3288 lei/ euro oct.2011

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv Tva	
		lei	Euro		Mii lei	Mii Euro
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
4.1.1.	Infrastructura	158.300	36.569	37.992	196.292	45.346
4.1.2.	Suprastructura	453.800	104.833	108.912	562.712	129.993
4.1.3.	Instalatii apa-canal	36.954	8.537	8.869	45.823	10.586
4.1.4.	Instalatii gaz metan	3.900	0.901	0.936	4.836	1.117
4.1.5.	Instalatii curenti slabi	13.557	3.132	3.254	16.811	3.883
4.1.6.	Instalatii electrice	20.592	4.757	4.942	25.534	5.899
	TOTAL I	687.103	158.728	164.905	852.008	196.823
II – MONTAJ						
4.2.	Montaj utilaj		0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.3.	Utilaje si echipamente		0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	14.500	3.350	3.480	17.980	4.154
	TOTAL III	14.500	3.350	3.480	17.980	4.154
TOTAL (I + II+III fără TVA)		701.603	162.078	168.385	869.988	200.977

Intocmit
SC PROIECT COVASNA SA
Sf.Gheorghe



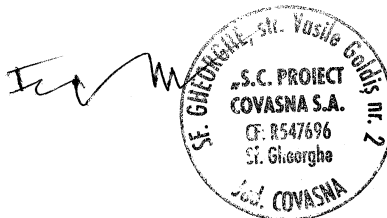
RECAPITULATIA EVALUARILOR

(mii lei fara Tva)

CAP.1	AMENAJAREA TERENULUI		
1.1.	Obtinerea terenului		
1.2.	Amenajarea terenului		
		total 1.2	0.000
1.3	Amenajari pt.protectia mediului		
		total 1.3	0.000
	TOTAL CAP.1		0.000
CAP.2	ASIGURARE UTILITATI		
		total 2.1	0.000
	TOTAL CAP.2		0.000
CAP3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA		
3.1	Studii de teren(Topo Geo)		4.000
3.2	Taxa pt.obtinerea de avize si autorizatii		2.100
3.3	Proiectare si engineering		25.300
3.4	Organizarea procedurii de achizitie publica		8.000
3.5	Consultanta		5.000
3.6	Asistenta tehnica		
	dirigentie de santier		12.000
	asistenta proiectant		2.530
		total 3.6	14.530
	TOTAL CAP.3.		58.930
CAP.4	INVESTITIA DE BAZA		
4.1	Constructii si instalatii		
	Suprastructura		158.300
	Rezistenta		453.800
	Instalatii apa-canal		36.954
	Instalatii gaz metan		3.900
	Instalatii curenti slabi		13.557
	Instalatii electrice interioare		20.592
		total 4.1	687.103
4.2	Montaj utilaj		
		total 4.2	0.000
4.3	Utilaje si echipamente		
		total 4.3	0.000
4.4	Utilaje de transport		
		total 4.4	0.000
4.5	Dotari si mobilier		14.500
		total 4.4	14.500
	TOTAL CAP.4		701.603

CAP.5	ALTE CHELTUIELI	
5.1	Organizare de santier 1,5%	10.307
	5.1.1 Lucrari de constructii	9.276
	5.1.2 Cheltuieli conexe org.de santier	1.031
5.2	Comisioane si taxe si cote legale	16.017
	5.2.1 Taxa pt Inspectie de Stat pt constructii 0,8%	5.571
	5.2.2 Taxa pt autorizatie de construire 1%	6.964
	5.2.3 Taxa pt Casa sociala a Constructorilor 0,5%	3.482
	5.2.4 Alte cheltuieli- Alte taxe	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	70.160
	TOTAL CAP. 5	96.484

Intocmit,



EVALUARE

- Căi de comunicații -

Infrastructură Nr. 4.1.1.

1. Terasamente		
mc 1700 x 59 lei/mc		100.300 lei
2. Desfacere bordură		
ml 1410 x 7 lei/ml		9.900 lei
3. Spargere și desfacere beton		
mc 495 x 60 lei/mc		29.700 lei
4. Zona verde		
mp 3060 x 6 lei/mp		18.400 lei
<i>Total Infrastructură</i>		<i>158.300 lei</i>

Suprastructură Nr. 4.1.2.

5. Carosabil proiectat		
mp 2345 x 91 lei/mp		213.400 lei
6. Parcaje auto		
mp 550 x 91 lei/mp		50.100 lei
7. Trotuare pietonale din pișcoturi		
mp 810 x 52 lei/mp		42.200 lei
8. Borduri prefabricate din beton 15x25		
ml 620 x 29 lei/ml		18.000 lei
9. Borduri mici prefabricate din beton 10x15		
ml 1060 x 13 lei/ml		13.800 lei

10. Platforma gospodărească mp 24 x 68 lei/mp	1.700 lei
11. Imprejmuire platformă gospodărească cu sârmă din plasă prins pe sâlp metalic cu înălțimea de 1,50m ml 14 x 105 lei/ml	1.500 lei
12. Gard din plasă de sârmă prins pe stâlpi metalici cu înălțimea de 3,00 m ml 110 x 210 lei/ml	23.100 lei
13. Terenul de joacă pentru copii mp 270 x 14 lei/mp	3.800 lei
14. Corecția produselor balastiere (213400+5010042200+13800+ +1700+1500+3800)x0,25	86.200 lei
<i>Total Suprastructură</i>	<i>453.800lei</i>

Recapitulație

Infrastructură	158.300 lei
Suprastructură	453.800 lei

Intocmit,
Balla Bálint



MĂSURĂTORI PARTIALE

- căi de comunicații -

1. Carosabil proiectat		
- 27,50x5,50 = 151 mp		
- 15,00x3,00 = 45 mp		
- 32,00x11,00 = 352 mp		
- 10,00x6,00 = 60 mp		
- 110,00x9,00 = 990 mp		
- 32,00x6,00 = 192 mp		
- 13,00x7,00 = 91 mp		
- 14,50x7,0 = 102 mp		
- 42,50x4,00 = 170 mp		
- 14,00x4,00 = 56 mp		
- Racordări = 136 mp		
<hr/>		
	= 2.345 mp	2.345 mp
2. Parcaje		
(17,50 + 25 + 15 + 15+ 27,50) x 5,50 = 550 mp		550 mp
3. Trotuare proiectate		
mp 810		810 mp
4. Borduri prefabricate din beton 15x25 cm		
ml 620		620 ml
5. Borduri mici prefabricate din beton 10 x 15 cm		
ml.1.060		1.060 ml
6. Platformă gospodărească		
- Platformă		24 mp
- Împrejmuire		14 ml
7. Săpături de teren		
mp. (2.345 + 550) x 0,50 =	1.450 mc	
mp. 810 x 0,30 =	243 mc	
mp 24 x0,25 =	6 mc	
	<hr/>	
	1.699 mc	1.700 mc
8. Desfacere bordură		1.410 ml

9. Spargere și desfacere beton

- Alei carosabile și parcaje
mp. $2.260 \times 0,18 = 407$ mc

- Trotuare pietonale
mp $860 \times 0,10 = 86$ mc

493 mc

495 mc

10. Zonă verde

3.060 mp

11. Trepte din borduri de piatră 30x25 cm pe o fundație
din beton 35x15 cm

36 ml

12. Gard din plasa de sârmă la marginea pâraului Debren
ml. 110

110 ml

Intocmit,
tehn.Balla Balint

(Balla)

EVALUARE nr. 4.1.3

(instalații apă - canal)

➤ Conductă dinPVC – KG Ø160 mm 100 ml x 75 lei/ml =	7500 lei
➤ Piese de legătură, fittinguri 10% din valoarea conductă	750 lei
➤ Săpătură manuală 60 mc x 49 lei/mc	2940 lei
➤ Umplutură manuală 56mc x 9,5 lei/mc	532 lei
➤ Compactare manuală 56 mc x 15 lei/mc	840 lei
➤ Transport pământ 7 to x 4,5 lei/to	31,50 lei
➤ Umplutură nisip în jurul conductei 4 mc x 55 lei/mc	220 lei
➤ Epuizarea mecanică a apei din săpături 20 ml x 2 lei/ml	40 lei
➤ Recipienți de scurgere cu depozit de nisip Ø500 mm inclusiv grătar 10 buc x 850 lei/buc	8500 lei
➤ Ridicare la cotă a capacelor căminelor de vizitare apă – canal existente 60 buc x 260 lei/buc	15600 lei
TOTAL, fără TVA	36953,5 lei
rotund	36954 lei

Intocmit :

Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR.21113/2011
FAZA : D.A.L.I
MODERNIZARE STR.OLTULUI
ZONA BLOC NR.28 MUN. SF.
GHEORGHE

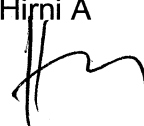
EVALUARE nr. 4.1.4

(Instalații gaz metan)

➤ Ridicare la cotă a capacelor răsuflătoarelor gaz metan 20 buc x 30 lei/buc =	600 lei
➤ Înlocuirea și completarea capacelor răsuflătoarelor gaz metan 10 buc x 45 lei/buc	450 lei
➤ Înlocuirea brașamentelor de gaz metan deteriorate cu ocazia lucrărilor de terasamente 30 ml x 95 lei/ml	2850 lei
TOTAL, fără TVA	3900 lei

Intocmit :

Sing. Hirni A



S.C. PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNU GHEORGHE

PROIECT NR.21113/2011
FAZA : D.A.L.I
MODERNIZARE STR.OLTULUI ZONA
BLOC NR.28 MUN. SF. GHEORGHE

EVALUAREA LUCRĂRILOR NR. 4.1.5
- INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI -

1.	Sapaturi manuale in transee pt. cabluri el. in pamint cu umid. nat. mc. 120 x 49,00 lei/mc	5880,00lei
2.	Umplutura compactata in sant pt. cabluri ingrop. la linii electrice, teren tare. mc 120x16,23 lei/mc	1947,60 lei
	Transport pământ excedentat și nisip to. 77x 4,50 lei/to	346,50 lei
3	Conductă PVC –KG Ø75 mm ml 250x17,00 lei/ml	4250,00 lei
	Total	12324,10 lei
	Materiale marunt 10% din valoare	1232,41 lei
	Total fără TVA	13557,00 lei

Intocmit,
ing.Korodi Csaba

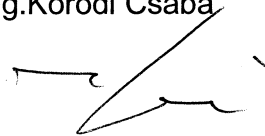


EVALUAREA LUCRĂRILOR NR. 4.1.6
- INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT EXTERIOR -

1.	Cablu de energie si forta din cupru cu izolatie si manta PVC (CYY 3x2,5 mmp) ml. 40x3,57lei/ml	142,80 lei
2.	Electrod pentru priza de pamint din teava de otel zincata, pentru instalatii de 2,5 m lungime si diametrul de 2 1/2" buc. 4x159,41 lei/buc	637,64 lei
3.	Cablu de energie armata cu banda de otel (CYAbY 4x2,5 mmp) ml. 120x6,55/ml	786,00 lei
4.	Conductor de legare la pamint, (OL-Zn 40x4) montat in pamint, inclusiv saparea si umplerea santului, terenul fiind tare. ml. 100x40,91 lei/ml	4091,00 lei
5.	Stilp de beton armat precomprimat demontat buc 1x490lei/buc	490,00 lei
6.	Stilpuri de iluminat special din fonta, complet echipat (cu un singur brat) buc. 4x800 lei/buc	3200,00 lei
7.	Profil pentru cablu de 1KW cu strat protector din nisip si banda din PVC pt. Cable – profil M ml. 120x7.62 lei/ml	914,40 lei
8.	Sapaturi manuale in transee pt. cabluri el. in pamint cu umid. nat. mc. 57,60x103,81 lei/mc	5779,45 lei
9.	Umplutura compactata in sant pt. cabluri ingrop. la linii electrice, teren tare. mc 57,60x16,23 lei/mc	934,84 lei
10.	Mont cablu Cu sau De Al in sant pat de nisip cu tractiune manuala. ml 100x10,33 lei/ml	1033,00 lei
11.	Imbinarea prizei de legare la pamint cu suruburi galvanizate M12x40 buc 4x5,24 lei/buc	20,96 lei
12.	Turnare beton simplu in fundatii la constructii ingineresti mc 1,44x226,75 lei/mc	326,52 lei

13.	Incarcarea stlpilor din beton sau metal in autosa si descarcarea la lucrare cu ajutorul automacaralei pe pneuri buc. 4x30 lei/buc	120,00 lei
14.	Verificarea si incercarea retelei electrice subterane cu cablu nou buc. 2x26,00 lei/buc	52,00 lei
15.	Verificarea prizelor de pamint buc. 4x9,46 lei/buc	37,84 lei
16.	Scoaterea de sub tensiune a retelei electrice in vederea repararii sau racordarii bransamentelor si punerea in functiune retea electrica subterana buc. 2x76,62 lei/buc	153,24 lei
	Total	18719,69 lei
	Materiale marunt 10% din valoare	1871,96 lei
	Total fără TVA (rotund)	20592,00 lei

Intocmit,
ing.Korodi Csaba



EVALUARE Nr. 4.5.

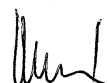
Dotări mobilier urban(jocuri de copii)

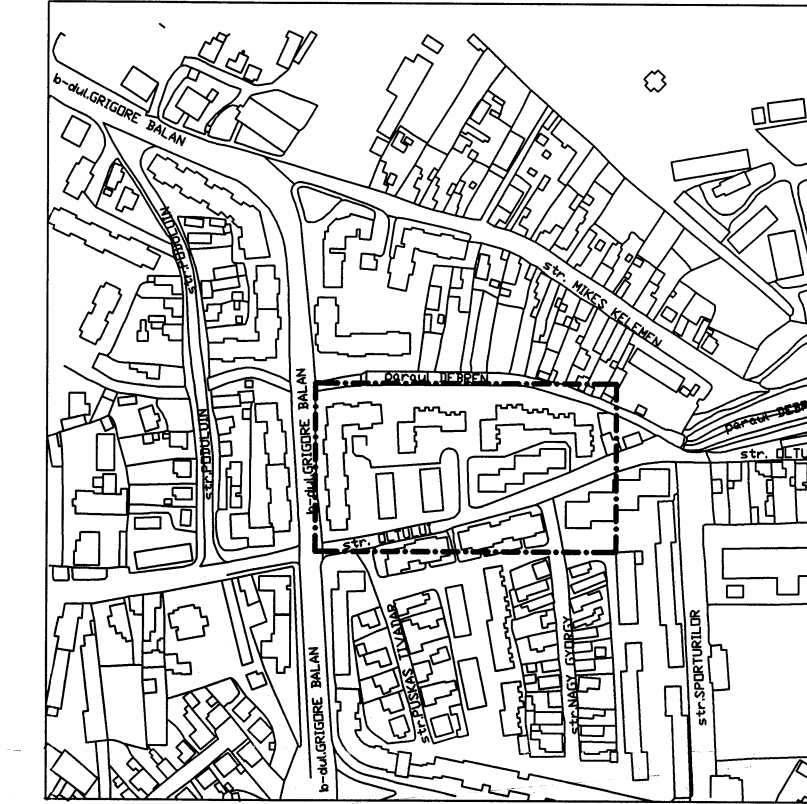
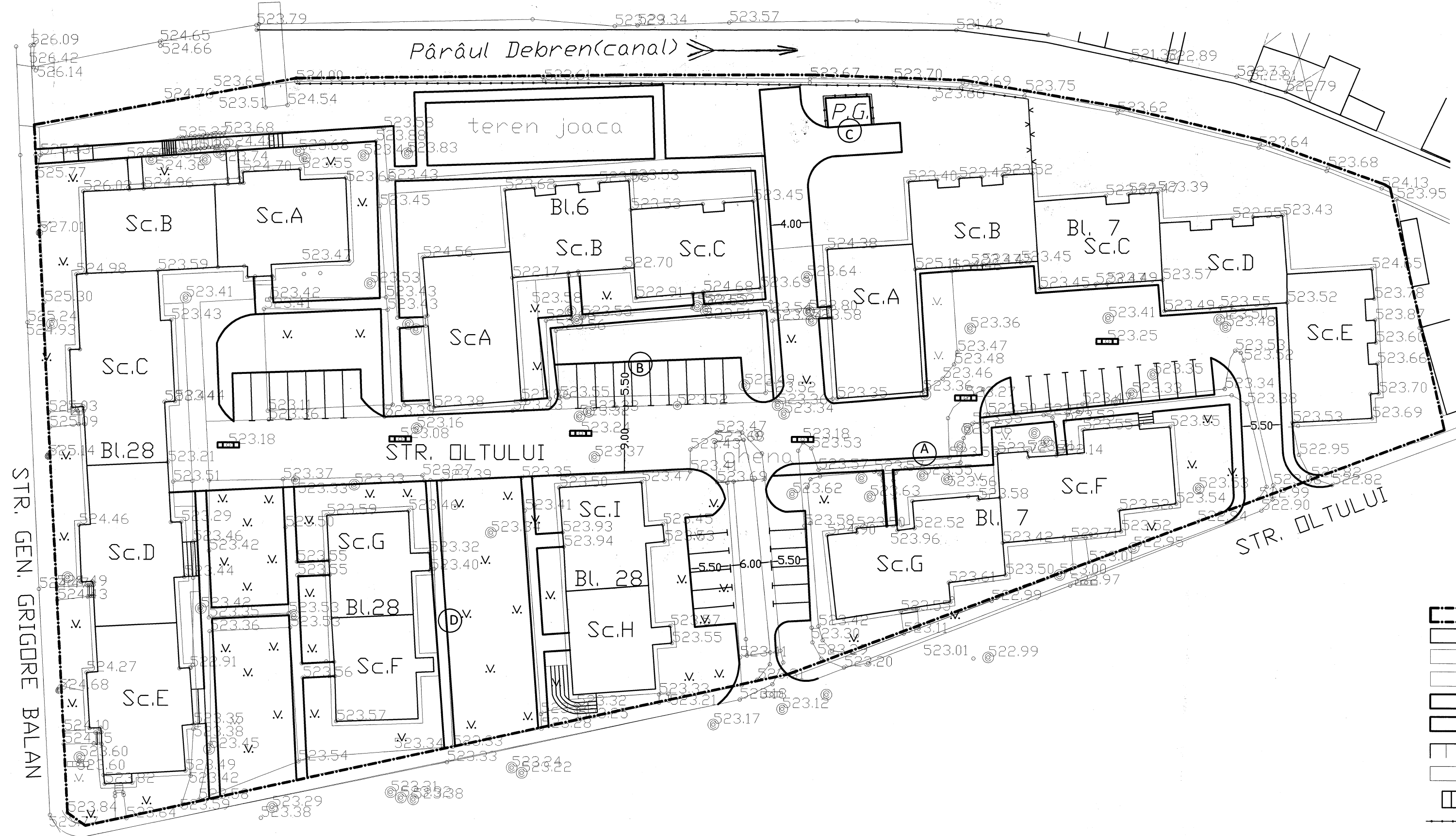
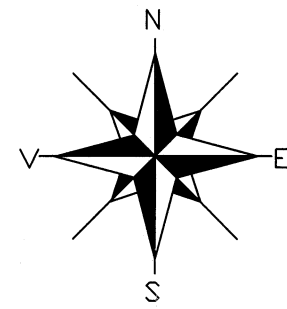
1 Demontare și remontare bănci de odihnă	4 buc	x	175.00 lei/buc	=	700.00 lei
2 Demontare și remontare turnuleț cu topogan	1 buc	x	935.00 lei/buc	=	935.00 lei
3 Demontare și remontare balansoar	3 buc	x	80.00 lei/buc	=	240.00 lei
4 Demontare și remontare leagăn	2 buc	x	30.00 lei/buc	=	60.00 lei
5 Demontare și remontare coșuri de gunoi	4 buc	x	45.00 lei/buc	=	180.00 lei
6 Procurare și montare bănci cu elem.pt.ședere din dulapuri de lemn	4 buc	x	865 lei/buc x	1.15 =	3,979.00 lei
7 Procurare și montare coș de gunoi	2 buc	x	296 lei/buc x	1.15 =	681.00 lei
8 Confectionare și montare turnuleți	1 buc	x	750 lei/buc x	1.15 =	863.00 lei
9 Confectionare și montare carușel	2 buc	x	550 lei/buc x	1.15 =	1,265.00 lei
10 Confectionare și montare balansoar	2 buc	x	530 lei/buc x	1.15 =	1,219.00 lei
11 Confectionare și montare leagăn	2 buc	x	640 lei/buc x	1.15 =	1,472.00 lei
12 Zid de cățărat pt.copii-Conf. și montare	1 buc	x	281 lei/buc x	1.15 =	323.00 lei
13 Lucrări de săpătura, umplutura pt.grindă de fundatăie pt.fixare	4.6 mc	x	67.11 lei/mc	=	309.00 lei
14 Transport pamânt excedentar	8.3 to	x	7.5 lei/to	=	62.00 lei
15 Fundațiaie de beton pt.fiecare obiect	4.6 mc	x	444 lei/mc	=	2,042.00 lei
16 Dibluri pt.fixare mobilier urban	68 buc	x	2.5 lei/buc	=	170.00 lei

TOTAL fără Tva

14,500.00 lei

Intocmit,



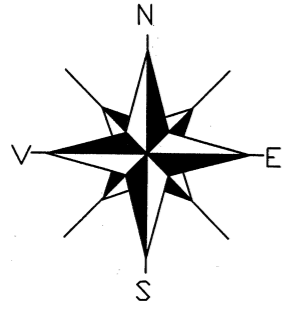


PLAN DE INCADRARE 1:5000

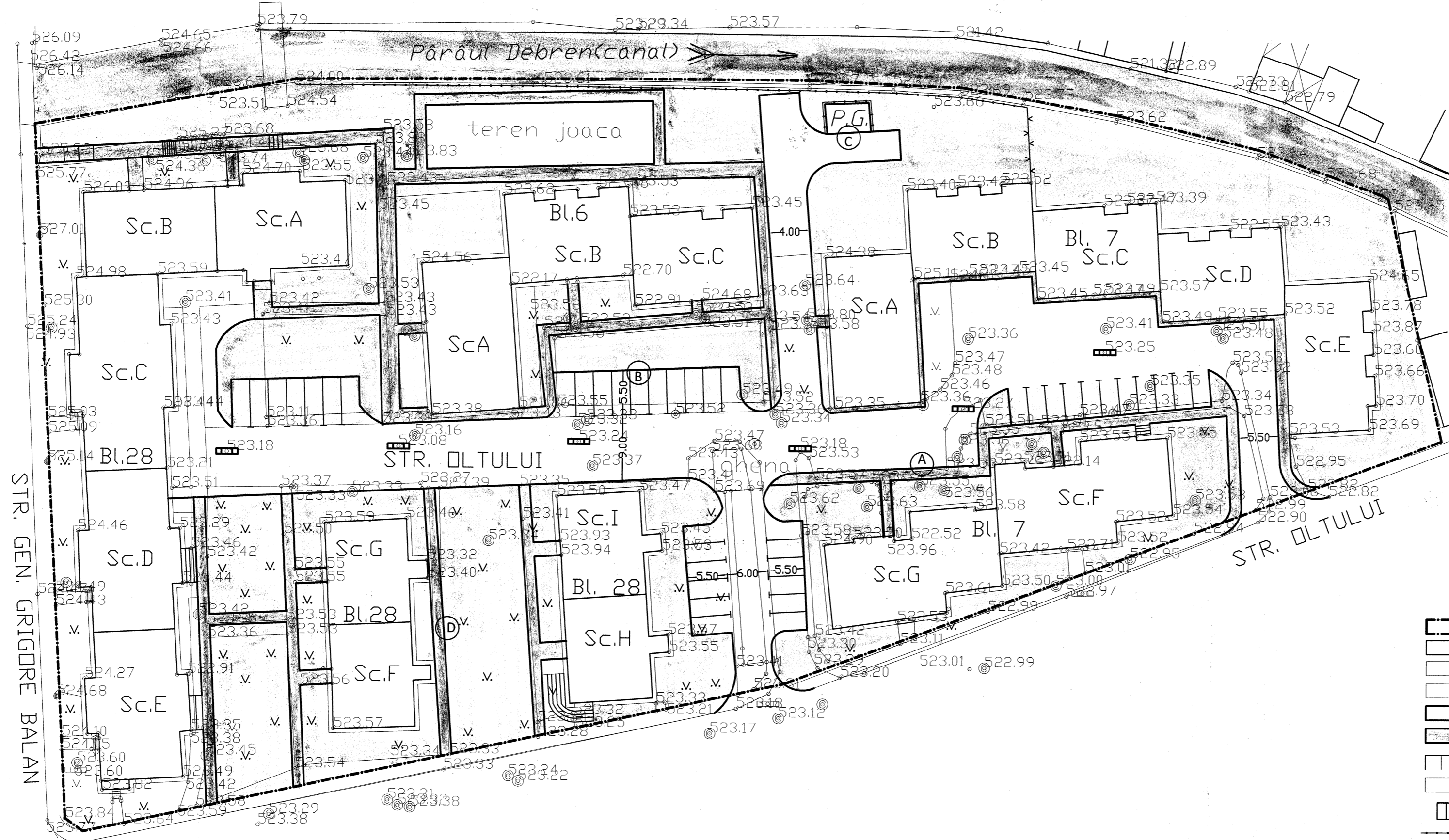
LEGENDA

- zona studiata
- constructii existente
- carosabil existent
- trotuare existente
- carosabil proiectat
- trotuare proiectate
- parcaje proiectate
- platforma gospodareasca
- recipient existent
- gard din plasa de sarma 3 m inaltime
- detalii


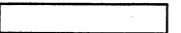




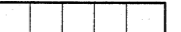
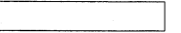

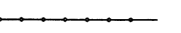

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr.nr.
SOCIETATE COMERCIALA S.C. PROIECT COVASNA S. A. Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis Nr.2, Tel. 0267-313162; Fax. 0267-316145				BENEFIICIAR: mun. SFANTU GHEORGHE	Pr.nr. 21113/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	TITLUL PROIECTULUI	Faza
DIRECTOR	ing. FERENCZY C.		1:5000	MODERNIZAREA STR. OLTULUI	D.A.L.I.
SEF. PROIECT	ing. LANG V.		1:500	ZONA BLOC NR28	
PROIECTAT	tehn. BALLA B.			TITLUL PLANSEI	Pl. nr.
DESENA	tehn. SZABO KADAR CS.		Data: 2011	PLAN DE INCADRARE ,PLAN DE SITUATIE	SV-01
VERIFICAT	ing. FERENCZY C.				



PLAN DE INCADRARE 1:5000

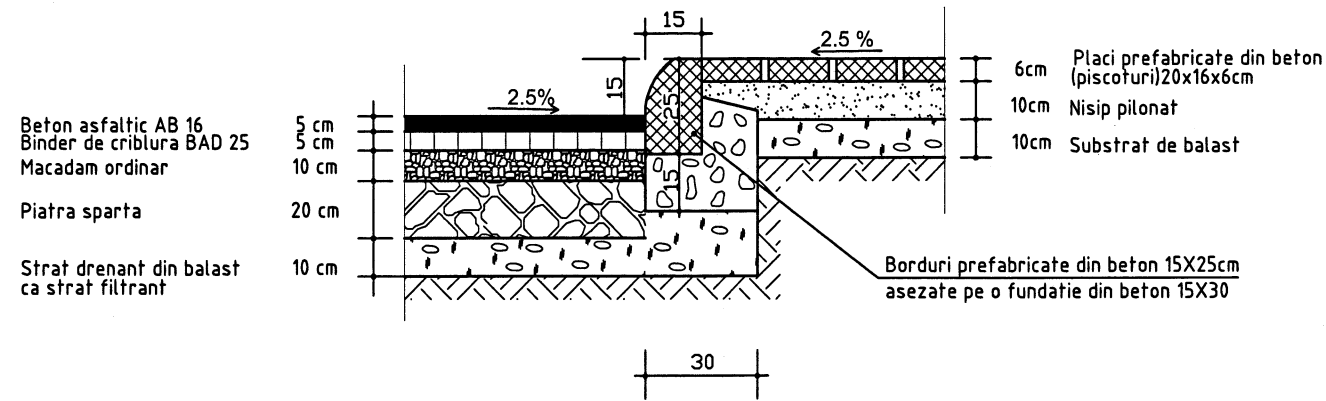


LEGENDA

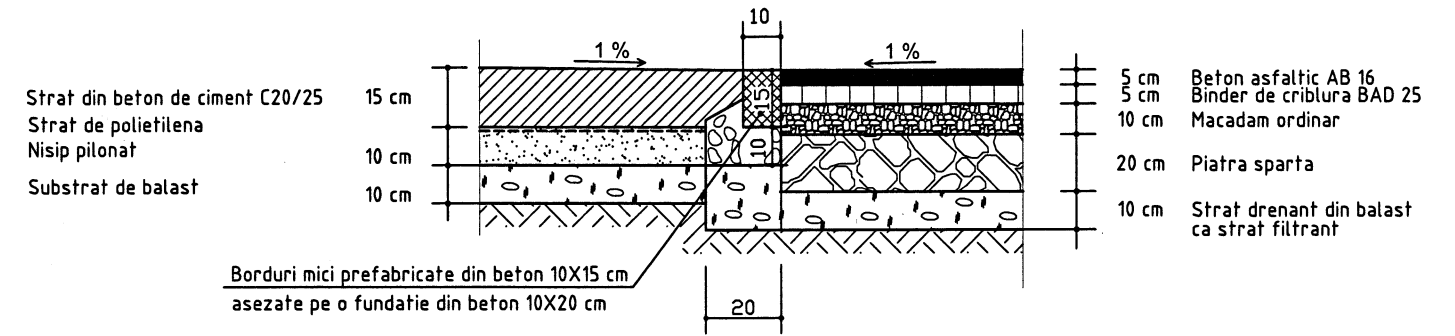
-  zona studiata
-  constructii existente
-  carosabil existent
-  trotuare existente
-  carosabil proiectat
-  trotuare proiectate
-  parcaje proiectate
-  platforma gospodareasca
-  recipient existent
-  gard din plasa de sarma 3 m inaltime
-  detalii

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr.nr.
				BENEFICIAR:	21113/2011
SOCIETATE COMERCIALA S.C. PROIECT COVASNA S. A. Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis Nr.2, Tel. 0267-313162; Fax. 0267-316145				mun. SFANTU GHEORGHE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLUL PROIECTULUI	Faza:
DIRECTOR	ing. FERENCZY C.		1:5000	MODERNIZARE STR. OLTULUI	D.A.L.I.
SEF. PROIECT	ing. LANG V.		1:500	ZONA BLOC NR28	
PROIECTAT	teh. BALLA B.				
DESENAT	teh. SZABO KADAR CS.		Data:	TITLUL PLANSEI	Pl. nr.
VERIFICAT	ing. FERENCZY C.		2011	PLAN DE INCADRARE ;PLAN DE SITUATIE	SV-01

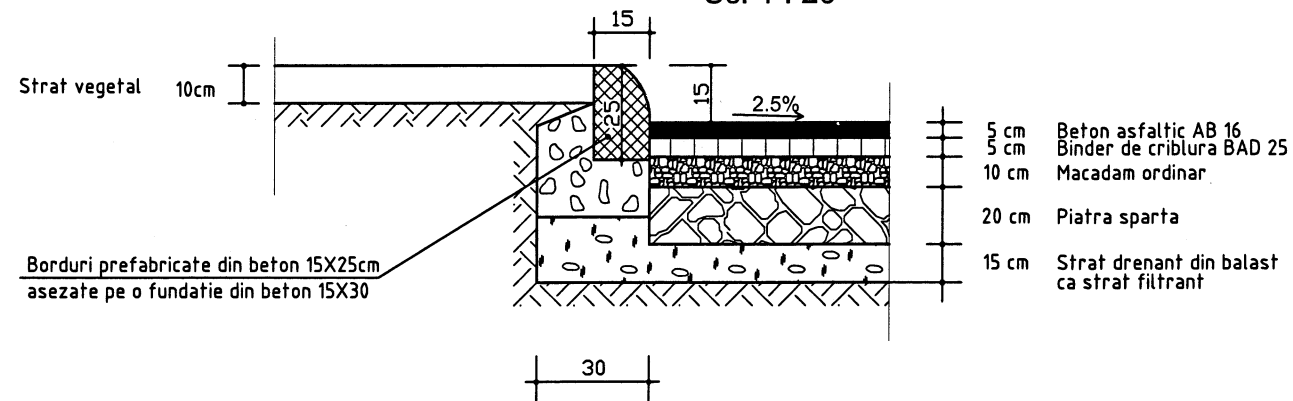
DETALIU A
Sc: 1 : 20



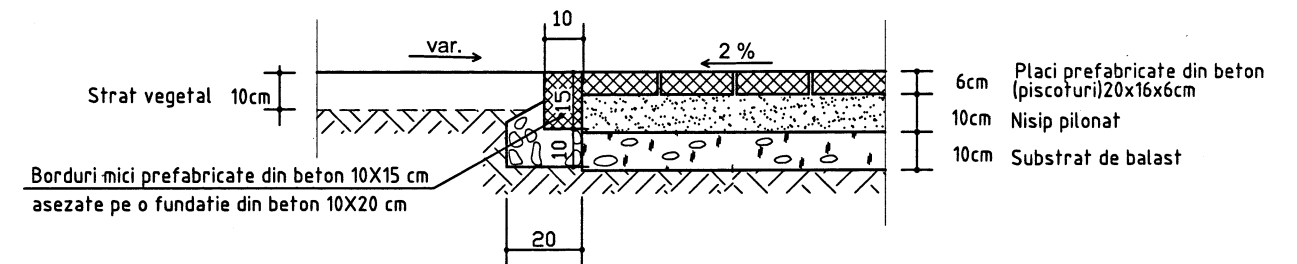
DETALIU C
Sc: 1 : 20



DETALIU B
Sc: 1 : 20



DETALIU D
Sc: 1 : 20



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Pr.nr.
					21113/2011
<p>SOCIETATE COMERCIALA S.C. PROIECT COVASNA S. A. Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldis Nr.2, Tel. 0267-313162; Fax. 0267-316145</p>				BENEFICIAR:	
				mun. SFANTU GHEORGHE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLUL PROIECTULUI	Faza:
DIRECTOR	ing. FERENCZY C.		1:20	MODERNIZARE STR. OLTULUI	D.A.L.I.
SEF. PROIECT	ing. LANG V.			ZONA BLOC NR28	
PROIECTAT	tehn.BALLA B.		Data:	TITLUL PLANSEI	Pl. nr.
DESEINAT	tehn.SZABO KADAR CS.		2011	DETALII	SV-02
VERIFICAT	ing. FERENCZY C.				