

**PROEDER SRL**

Nr. ord. Reg. Comerțului: J46/132/25.06.2002
Cod de identificare fiscală: RO 14720451
Cod IBAN: RO10RO124038029350001
Banca: BCR Sfântu Gheorghe

Punct de lucru
Sfântu Gheorghe 520008
Str. Kossuth Lajos nr. 1, Bl. 2, Sc. C, Ap. 3-6
Județul Covasna, ROMÂNIA

Telefon: +40 722 429329
E-mail: proedersrl@yahoo.com

Sediu social
Sfântu Gheorghe 520009
Str. Gróf Miklós Imre nr. 13 Bl. 13, Sc. C, Ap. 9
Județul Covasna, ROMÂNIA

Denumirea investiției:

**LUCRARI DE ASFALTARE ȘI AMENAJARE
PARCARI ÎN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN
DE URGENTA DR. FOGOLYÁN KRISTÓF,
MUN SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA**

Beneficiar:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant general:

S.C. PROEDER S.R.L. – SF.GHEORGHE

Faza:

D.A.L.I.

Volum:

PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE

Nr. proiect:

75/2011

Sf.Gheorghe

Iulie 2011

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL

S.C. PROEDER S.R.L

Şef proiect: Ing. György Ede Zsolt

Drumuri şi poduri: Ing. Simon Attila

Desenat: Ing. Orosz Zoltán

BORDEROU

CAPITOLUL A: PĂRȚILE SCRISE

1. DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - 2.1.1. Starea tehnică a obiectivului de investiții/situația actuală;
 - 2.1.2. Valoarea de inventar a construcției;
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică:
 - 2.2.1. Prezentarea scenariilor tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse;
 - 2.2.2. Recomandarea expertului;

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

- 3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
- 3.2 Descrierea, a lucrărilor de modernizare;
- 3.3 Consumuri de utilități;

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

- Graficul de realizare a investiției

5. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI:

- 5.1 Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
- 5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

10. AVIZE ȘI ACORDURI

11. ANEXE

CAPITOLUL B: PĂRȚILE DESENAȚE

- | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | – Scara 1:2000 | D-00 |
| 2. Plan de situație | – Scara 1:500 | D-01...D-03 |
| 3. Profil longitudinal | – Scara 1:50/1:500 | D-04...D-08 |
| 4. Profil transversal tip | – Scara 1:50 | D-09...D-14 |

Întocmit:
ing. Simon Attila

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** LUCRARI DE ASFALTARE ȘI AMENAJARE
PARCARI ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN
DE URGENTA DR. FOGOLYÁN KRISTÓF,
MUN SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
- 1.2. **Amplasamentul:** Județul Covasna
Mun. Sf. Gheorghe, str. Stadionului nr. 1-3
str. Gábor Áron nr. 32 - secția de Psihiatrie
- 1.3. **Titularul investiției:** MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
- 1.5. **Elaboratorul documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții:** S.C. PROEDER S.R.L. Sf. Gheorghe

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

2.1.1 Starea tehnică a obiectului de investiții, situația actuală:

Municipiul Sfântu Gheorghe este situat în depresiunea cu aceleași nume, pe ambele maluri ale Oltului, la o altitudine de cca.550 m. Se află la intersecția unor drumuri naționale și județene, cel mai important fiind DN12 care leagă orașul Brașov de Miercurea-Ciuc. Condițiile de relief și climă oferă un cadru favorabil dezvoltării acestei localități.

Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" se afla pe strada Stadionului nr.1-3, Secția de Psihiatrie se afla pe str. Gábor Áron sub nr. 32 - din municipiul Sfântu Gheorghe. Spitalul Județean "Dr. Fogolyán Kristóf" este o unitate sanitară cu personalitate juridică, în subordinea Autorității de Sănătate Publică a Județului Covasna. Istoria spitalului datează din anii 1840.

Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" este singurul spital din județul Covasna care oferă servicii specializate într-un număr de 27 specialități - atât chirurgicale cât și medicale. Instituția este dotată cu unul dintre cele mai mari și mai performante laboratoare de analiză medicală și laborator de imagistică medicală din județ. Continuitatea asistenței medicale, inclusiv la sfârșit de săptămână și în zilele nelucrătoare, este asigurată prin 9 linii de gardă.

Unicul Serviciu de Urgență din județ funcționează la acest spital. Este singurul spital din județul Covasna care are compartiment de recuperare și fizioterapie propriu care, la fel lucrează cu aparate de ultimă generație.

În anul 2011, Spitalul a fost încadrat în categoria III de competență, ceea ce face ca Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" să fie spitalul cu cel mai înalt grad de competență din județ.

Pe langa clădirile în care se desfășoară activitatea de medicină, se află și o serie de anexe, cum ar fi străzile interioare, parcuri, alei pietonale sau spații verzi. Din păcate starea tehnică în care se află acestea în momentul de față nu asigură desfășurarea în condiții normale a spitalului. Accesul în interior se face cu greutate, sunt multe gropi care afectează sănătatea oamenilor transportați cu salvarea, aleile pietonale sunt denivelate și pun în pericol integritatea bolnavilor și a vizitatorilor acestora.

Având în vedere acest lucru, este absolut necesar ca situația să se schimbe, iar prin lucrările de modernizare care vor fi recomandate în această studiu, activitatea medicală în spital să se desfășoare în condiții de siguranță și confort, astfel încât sănătatea oamenilor să nu aibă de suferit.

Suprafețele pe care se vor realiza amenajările sunt adiacente Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf".

Suprafețele existente carosabile sunt în stare de degradare avansată necesitând reamenajarea și reparații majore. Apar și inconveniente precum înnorirea suprafeței pe timp ploios sau praf pe timp uscat. Există zone neamenajate la nivel de pământ pe care a crescut vegetația.

Suprafețele pietonale sunt de asemenea degradate, imbatranite și prezintă pericol pentru pietoni datorită gropilor existente. Pe majoritatea acestor suprafețe pietonale se poate constata lipsa unei îmbrăcăminte moderne.

Reteaua de străzi în incinta spitalului este compusă astfel:

TRONSON	LUNGIME (m)
AX 1.	60
AX 2.	170
AX 3.	157
AX 4.	60
AX 5.	57
AX 6.	146
TOTAL	650

TRONSON	SUPRAFAȚA (MP)
Amenajare parc în fața spitalului	230
Amenajare parc în spatele spitalului	360
Amenajare curte psihiatrie	637

2.1.2 Valoarea de inventar a construcției:

În Inventarul domeniului public al Județului Covasna obiectivele luate în studiu se prezintă astfel:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (RON)
76	„Cladirea Spitalului Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf"	Cladirea Secției Pneumoftiziologie; Cladire pentru depozit și atelier; Cladire pentru depozit și garaje, Cladire administrativă, Cladirea Spitalului cuplat cu Policlinica, Stație de oxigen, Post trafo, Spalatorie, Centrala termică, Cladirea crematoriului pentru ars gunoarie, cladire remiză PSI, cladire grajd cu sură, magazin de carburanți, cladirea Secției Boli Infecțioase, Cladire depozit alimentară, bloc alimentară și sopron, cladire pentru atelier reparații, morgă, baracă metalică, casă portar, cladire pentru vestiar și grajd, rețele termice exterioare, edificiu principal cu subsol, parter și etaj din cărămidă și piatră cu 90 încăperi. Adresa : Str.Stadionului nr.11, mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna în suprafața de 56.376 mp.	1945	20.558.905,45
77	„Cladirea Secției Psihiatriei cu teren aferent”	Adresa: Piața Libertății nr.30, mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna. Cladire cu fundație piatră brută, zidărie cărămidă cu trei nivele în suprafața de 2272mp	1949	487.196,68

Primul obiectiv este înscris în Cartea Funciara nr. 23967 Sf.Gheorghe sub nr.cad.10115 în favoarea Județului Covasna ca domeniu public al județului cu suprafața totală de 56.376 mp și 23 construcții.

Al doilea obiectiv este înscris în Cartea Funciara nr. 26321 Sf.Gheorghe sub nr.cad.26321 în favoarea Județului Covasna ca domeniu public al județului cu suprafața totală de 2281 mp și 3 construcții.

Valorile de inventar din Inventarul domeniului public se referă la edificiile existente, terenurile aferente apar cu valori nule.

2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

2.2.1 Prezentarea scenariilor tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse;

Prin realizarea acestui proiect se urmărește extinderea facilităților de parcare, precum și asigurarea accesului la **Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf"**.

a. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

S-au avut în vedere două soluții de executare a parcării:

- | | |
|-------------|---|
| Varianta 1. | 9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm;
5 cm strat de nisip pilonat;
15 cm strat de fundație din piatră spartă;
30 cm strat de fundație din balast. |
| Varianta 2. | 4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA 16;
5 cm strat de legătura din binder BAD25;
20 cm strat de fundație din piatra sparta;
30 cm strat de fundație din balast. |

În urma analizei costurilor de realizare s-a reținut varianta **Varianta 1**, având în vedere:

- presupune costuri mai mici potrivit estimărilor de costuri aceasta variantă se poate realiza din **1.264.811 lei (din care TVA 242.712 lei)** comparative cu **Varinata 2, 1.272.287 lei (din care TVA 244.145 lei)**.
- termen de execuție mai redus în cazul variantei 1.

În concluzie s-a reținut pentru proiectare **Varianta1**

În determinarea ipotezelor, s-au avut în vedere:

- expertul recomandă **Varianta1**
- Se recomandă varianta 1 care are un aspect estetic superior. Ca manopera, este posibil să fie mai scumpă decât varianta cu asfalt, de asemenea viteza de execuție este mai mică. Varianta finală va fi aleasă de proiectant împreună cu Beneficiarul lucrării.

2.2 RECOMANDAREA EXPERTULUI

- **Concluziile raportului de expertiză pentru drumuri forestiere studiate, elaborat de ing. Cătălin Popescu, expert tehnic construcții drumuri, Nr. 323/24.07.2010 sunt următoarele:**

- **ranforsare cu doua straturi asfaltice peste imbracamintea existenta:**

4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA16
5 cm strat de legătura din binder BAD25

- **structura rutiera noua la accese:**

4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA 16;
5 cm strat de legătura din binder BAD25;
20 cm strat de fundație din piatra sparta;
30 cm strat de fundație din balast.

- parcările se vor amenaja astfel:

9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm;
5 cm strat de nisip pilonat;
15 cm strat de fundație din piatra sparta;
30 cm strat de fundație din balast.

- trotuare

4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA 8;
10 cm strat de fundație din piatra sparta;
20 cm strat de fundație din balast.

- aleile pietonale se vor amenaja astfel:

4 cm strat de uzura din beton asphaltic BA 8;
10 cm strat de fundație din piatra sparta;
20 cm strat de fundație din balast.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ:

- *Caracteristicile geotehnice și geofizice ale terenului din amplasament:*

Pentru elaborarea proiectului a fost necesară efectuarea unor studii de teren: studii topografice, și studii geotehnice.

Studiile geotehnice au ca scop stabilirea structurii rutiere existente pe tronsoanele de drum studiate precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenurilor de fundare și a naturii acestora. Studiul a fost elaborat pe baza observațiilor, hărților de detaliu, a prospecțiunilor de teren și a analizelor de laborator.

Aceste studii se bazează pe observații directe pe teren, pe sondaje care s-au făcut pe partea carosabilă și pe acostamente, alternativ pe ambele părți ale drumului.

Caracteristicile geotehnice ale terenului de amplasament se găsesc în Studiul geotehnic elaborat de S.C. GEODA SRL, anexat prezentei lucrări:

- Conform Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții (NP 074 – 2007) lucrarea se va încadra în categoria geotehnică, **risc geotehnic redus**.
- Adâncimea de îngheț în zonă se situează între -1,00 -1,10 m (STAS 6054-85).
- Din punct de vedere seismic perimetrul se încadrează în zona seismică de calcul „D”, perioada de colț T_c (sec) = 1,0, și K_s = 0,16. Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de a_g = 0,20.
- Conform STAS 1790/1, din punct de vedere climatic zona se încadrează în tipul II, cu indicele de umiditate I_m = 0 20.
- Nivelul hidrostatic al apelor cu nivel liber nu a fost interceptat. În forajul FG-1 s-au semnalat infiltrații locale de apă, nivelul apei infiltrate în acest foraj s-a stabilizat la - 0,66 m.
- Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor T_s – 81.
- Pentru terenul de fundare de sub terenurile de sport se vor folosi tipurile de pământ P și valorile de calcul ale coeficientului lui Poisson, respectiv P_{conv} de bază conform tabelului nr. 3.
- Încadrarea terenului pe baza clasificării pământurilor (conform STAS 1243, STAS 3300, STAS, STAS 1790/2) arată următoarele variații:

- **Studii topografice:**

Pentru elaborarea proiectului au fost efectuate măsurători topografice de către BENEDEK KÁROLY PFA. din Sf. Gheorghe, și s-a elaborat documentația topografică, vizată de O.C.P.I. Covasna, documentație care este anexă la D.A.L.I.

Toate ridicările topo efectuate s-au realizat în sistem de proiecție „STEREO 70” și având ca plan de referință pentru cote „Marea Neagră 1975”.

S-au efectuat ridicări în axul drumului din 25m în 25m (profil longitudinal) și în profile transversale în punctele caracteristice.

S-au realizat următoarele planuri:

- Planuri de situație – hărți topografice la scara 1:1000
- Planuri de amplasare în zonă– hărți topografice la scara 1: 25.000

3.2 DESCRIEREA, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE

Suprafața și situația juridică a terenului care urmează să fie ocupat de lucrare:

Suprafața unde se va amenaja accese și parări este situată pe teritoriul municipiului Sf. Gheorghe, în zona mediană a localității, respectiv Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf din localitate. Terenurile luate în studiu se află în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe (cuprinse și în Inventarul domeniului public al municipalității) și sunt înscrise în CF nr.23967 Sf.Gheorghe și CF nr.26321 Sf.Gheorghe.

Soluții de proiectare:

Se vor respecta prevederile **Ordinului M.T. nr.45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Specificația tehnică privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor cu o singură bandă de circulație în mediul rural aprobat de M.T. prin Ordinul nr.66N/1998, precum și prevederile Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.**

Suprafața ce se va amenaja

AX1	60 ml
Accesul se va realiza prin ranforsare cu doua straturi asfaltice peste imbracamintea existenta: <ul style="list-style-type: none">• 4cm strat de uzura din beton asfaltic BA16• 5cm strat de legătura din binder BAD25. Suprafața se va amenaja în doua ape cu panta de 2,5%, orientate către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existenta. Platforma se va incadra cu borduri din beton. Straturile asfaltice se vor așterne după curatarea suprafeței existente, iar gropile vor fi umplute cu piatra sparta.Trebuie verificat ca linia rosie proiectata sa nu afecteze intrarea în atelierul de reparații sau în clădirea de pe partea opusa și daca este cazul atunci se va freza o parte din structura rutiera existenta peste care se vor așterne cele doua straturi de imbracaminte rutiera.	
AX2	170 ml
Spațiul aflat în prelungirea aleii de la poarta, se va amenaja astfel: <ul style="list-style-type: none">- ranforsare cu doua straturi asfaltice peste imbracamintea existenta:<ul style="list-style-type: none">• 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16• 5 cm strat de legătura din binder BAD25. Suprafața se va amenaja în doua ape cu panta de 2,5%, orientate către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existenta. Platforma se va incadra cu borduri din beton. Straturile asfaltice se vor așterne după curatarea suprafeței existente, iar gropile vor fi umplute cu piatra sparta.Trebuie verificat ca linia rosie proiectata sa nu afecteze intrarea în atelierul de reparații sau în clădirea de pe partea opusa și daca este cazul atunci se va freza o parte din structura rutiera existenta peste care se vor așterne cele doua straturi de imbracaminte rutiera.	

<p>- Spațiul aflat între baraca metalică și clădirea secției de boli infecțioase, o structură rutieră nouă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16; • 5 cm strat de legătură din binder BAD25; • 20 cm strat de fundație din piatră spartă; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Structura rutieră existentă se va excava și îndepărta din amplasament.</p> <p>- Parcărilor stânga-dreapta pe această latură se vor amenaja astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm; • 5 cm strat de nisip pilonat; • 15 cm strat de fundație din piatră spartă; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Încadrarea parcarilor și a suprafeței carosabile se va face separat cu borduri din beton.</p>	
AX3	157 ml
<p>Spațiul aflat în fața secției de boli infecțioase și secția de oftamologie se va amenaja astfel:</p> <p>- ranforsare cu două straturi asfaltice peste îmbracamintea existentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 • 5 cm strat de legătură din binder BAD25. <p>Suprafața se va amenaja cu o singură pantă de 2,5%, orientată către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existentă. Platforma se va încadra cu borduri din beton.</p> <p>Straturile asfaltice se vor așterne după curățarea suprafeței existente, iar gropile vor fi umplute cu piatră spartă. Trebuie verificat ca linia roșie proiectată să nu afecteze intrarea în atelierul de reparații sau în clădirea de pe partea opusă și dacă este cazul atunci se va freza o parte din structura rutieră existentă peste care se vor așterne cele două straturi de îmbracamintă rutieră.</p> <p>- Spațiul aflat lângă oftamologie, o structură rutieră nouă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16; • 5 cm strat de legătură din binder BAD25; • 20 cm strat de fundație din piatră spartă; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Structura rutieră existentă se va excava și îndepărta din amplasament.</p> <p>- Parcărilor stânga-dreapta pe această latură se vor amenaja astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm; • 5 cm strat de nisip pilonat; • 15 cm strat de fundație din piatră spartă; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Încadrarea parcarilor și a suprafeței carosabile se va face separat cu borduri din beton.</p>	
AX4	60 ml
<p>Aleea din spatele spitalului cu policlinica, care are adiacent trotuarele se va amenaja astfel:</p> <p>Partea carosabilă – se va reface complet, structura rutieră existentă se va excava și îndepărta din amplasament</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16; • 5 cm strat de legătură din binder BAD25; • 20 cm strat de fundație din piatră spartă; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Suprafața se va amenaja în două ape cu pantă de 2,5%, orientată către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existentă. Platforma se va încadra cu borduri din beton.</p> <p>Trotuare – se vor reface complet, amenajarea existentă se va demola și transporta din amplasament</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16; • 10 cm strat de fundație din piatră spartă; • 20 cm strat de fundație din balast. 	
AX5	57 ml

<p>Accesul la secția de urgență se va amenaja astfel:</p> <p>Partea carosabila – structura rutieră nou</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; • 5 cm strat de legătura din binder BAD25; • 20 cm strat de fundație din piatra sparta; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Suprafața se va amenaja în doua ape cu panta de 2,5%, orientate către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existentă. Platforma se va încadra cu borduri din beton.</p> <p>Cotele liniei roșii se pot modifica în funcție de cotei zero a secției de urgență</p>	
AX6	146 ml
<p>Spațiul aflat în fața spitalului se va amenaja astfel:</p> <p>- ranforsare cu doua straturi asfaltice peste imbracamintea existentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16 • 5 cm strat de legătura din binder BAD25. <p>Suprafața se va amenaja cu o singură pantă de 2,5%, orientate către axul suprafeței de unde apele vor fi preluate către canalizarea existentă. Platforma se va încadra cu borduri din beton.</p> <p>Straturile asfaltice se vor așterne după curățarea suprafeței existente, iar gropile vor fi umplute cu piatra sparta. Trebuie verificat ca linia rosie proiectată să nu afecteze intrarea în atelierul de reparații sau în clădirea de pe partea opusă și dacă este cazul atunci se va freza o parte din structura rutiera existentă peste care se vor așterne cele doua straturi de imbracaminte rutiera.</p> <p>Structura rutiera existentă se va excava și îndepărta din amplasament.</p> <p>- Parcările stânga-dreapta pe această latură se vor amenaja astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm; • 5 cm strat de nisip pilonat; • 15 cm strat de fundație din piatra sparta; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Încadrarea parcarilor și a suprafeței carosabile se va face separat cu borduri din beton.</p>	
Amenajare parc în fața spitalului	230 mp
<p>Aleile pietonale din fața spitalului situate în interiorul zonei verzi se vor amenaja astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 8; • 10 cm strat de fundație din piatra sparta; • 20 cm strat de fundație din balast. <p>Panta transversală va fi unică, de 1% orientată către zona verde</p>	
Amenajare parc în spatele spitalului	360
<p>Aleile pietonale din fața spitalului situate în interiorul zonei verzi se vor amenaja astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 8; • 10 cm strat de fundație din piatra sparta; • 20 cm strat de fundație din balast. <p>Panta transversală va fi unică, de 1% orientată către zona verde</p>	
Amenajare curte psihiatrie	637
<p>Zona situată în jurul clădirii Secției de psihiatrie, care are și zone de parcare pe 2 laturi ale clădirii se va amenaja astfel:</p> <p>Zona carosabilă – se va reface complet, structura rutiera existentă se va excava și îndepărta din amplasament</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16; • 5 cm strat de legătura din binder BAD25; • 20 cm strat de fundație din piatra sparta; • 30 cm strat de fundație din balast. <p>Parcări</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 cm pavaj de calupuri 9 x9 cm; • 5 cm strat de nisip pilonat; 	

- 15 cm strat de fundație din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundație din balast.

Panta transversală va fi unică, de 2,5% orientată către zona verde situată în mijlocul curții.

În zonele unde în prezent a crescut vegetația, se va trece la îndepărtarea acesteia și a stratului vegetal, vor fi tăiați arbori dacă aceștia se vor situa pe aliniamentul proiectat al aleilor interioare.

În proiect sunt cuprinse și ridicarea de capace de camine și guri de scurgere existente la cota noii îmbrăcăminti.

Bordurile existente care se pot refolosi vor fi puse din nou în lucrare, diferența rezultată va fi acoperită cu borduri noi.

Noile suprafețe de parcare vor avea pante care să asigure scurgerea apelor pluviale către gurile de scurgere existente de pe carosabil/alei, sau în cel mai rău caz către zonele verzi.

• Scurgerea apelor

La suprafețele studiate evacuarea (și scurgerea) apelor a fost proiectată funcție de profilul longitudinal, configurația terenului și posibilitatea evacuării apelor în sistemul de canalizare pluvial existent.

• Siguranța circulației

După realizarea investiției, beneficiarul împreună cu poliția rutieră vor stabili semnalizările care trebuie amplasate pe traseu, conform prevederilor STAS 1848/1/2/3/7-86.

Semnalizarea pe timpul execuției:

Aceasta se va organiza în conformitate cu "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului", funcție de situația concretă și se va supune avizării serviciului aprobării Inspectoratului Județean al Poliției Rutiere.

• Asigurarea calității lucrărilor

Pentru asigurarea calității lucrărilor se vor avea în vedere prevederile următoarelor prescripții, pe care le respectă prevederile proiectului:

- ❑ Legea Nr.10 / 18 Ianuarie 1995, publicată în Monitorul Oficial Nr.12 / 24 Ianuarie 1995;
- ❑ Hotărârea Guvernului Nr.925 / 20 Noiembrie 1995, publicată în Monitorul Oficial Nr.286 / 11 Decembrie 1995;
- ❑ Specificația tehnică privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor cu o singură bandă de circulație în mediul rural aprobat de M.T. prin Ordinul nr.66N/1998;
- ❑ Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- ❑ Normativ privind întreținerea și repararea drumurilor publice Indicativ AND 554-2002
- ❑ Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor;
- ❑ Normative de stat și departamentale valabile la aceleași faze de elaborare a lucrării.

Proiectul este în concordanță cu prevederile legislației Uniunii Europene, respectiv Directiva nr.85/337/EC amendată prin Directiva 97/11/EC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, precum și cu Directiva cadru privind deșeurile nr.75/442/EC amendată cu directiva nr.91/156/EC, transpusă prin OUG nr.78/2000 aprobată și modificată prin Legea nr.426/2002.

• SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI:

Situația proiectată

Proiectul este în concordanță cu prevederile legislației Uniunii Europene, respectiv Directiva nr.85/337/EC amendată prin Directiva 97/11/EC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice sau

private asupra mediului, precum și cu Directiva cadru privind deșeurile nr.75/442/EC amendată cu directiva nr.91/156/EC, transpusă prin OUG nr.78/2000 aprobată și modificată prin Legea nr.426/2002.

Se va respecta H.G. nr.856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Protecția calității apelor:

Prin executarea lucrărilor propuse nu se afectează starea ecosistemelor acvatice și a folosințelor de apă, neexistând emisii de poluanți semnificative și nu se vor utiliza cantități însemnate de apă.

Se respectă Legea apelor nr.107/1996, modificat și completat cu L.nr.310/2004 și L.nr.112/2006.

Protecția aerului:

În timpul execuției lucrărilor vor fi emisii de gaze de ardere (gaze de eșapament), care sunt evacuate în atmosferă, dar acestea se înscriu mult sub limitele din Ordinul MAPPM 462/1993 "Condiții tehnice privind protecția atmosferei" și STAS 12574 elaborat de Ministerul Sănătății.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații provin de la traficul rutier, prin reabilitarea sectorului drum în cauză, se va micșora poluarea sonoră a zonei.

Sursele de zgomot și vibrații în cursul execuției lucrărilor vor fi cele legate de circulația mașinilor și de funcționarea utilajelor de construcție.

Protecția împotriva radiațiilor:

La realizarea și exploatarea obiectivului nu concură factori care s-ar putea constitui în potențiale sau active surse de radiații.

Protecția solului și a subsolului:

Din activitatea de exploatare a sistemului rutier nu rezultă poluanți care să afecteze solul și subsolul zonei. În cazuri de accident trebuie să intervină administratorul drumului cu organele specializate pentru îndepărtarea unor substanțe poluante, toxice sau periculoase scurse pe platforma drumului.

În timpul execuției, lucrările se vor desfășura în intravilan și extravilan. Eventualele depozitări temporare de deșeuri pe sol vor fi urmate de igienizare corespunzătoare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Neexistând emisii poluatoare agresive în condiții normale de exploatare, nu se pot anticipa emisii de poluanți care să dăuneze vegetației, faunei și florei.

Pe timpul execuției vegetația nu va fi afectată.

În zonă nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin activitatea de execuție și exploatare, drumul reabilitat nu afectează prin emisii de poluanți, efecte sinergice cu alte emisii, sau în alt fel așezarea umană sau obiectivele publice din zonă. Execuția lucrărilor va crea disconfort minor locuitorilor din zonă.

Nu s-au identificat efecte care să dăuneze asupra stării de sănătate a populației din zonă sau care să creeze vreun risc semnificativ pentru siguranța locuitorilor.

În general se poate afirma că realizarea acestui obiectiv constituie un real și important folos pentru întreaga comunitate și a activității economico-sociale din zonă.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeuri diverse (solide – balast, pietriș, lemn, metal, etc.), vâscoase (bitum, grăsimi, uleiuri, etc.), în cantități modeste, se vor neutraliza sau depozita în locuri special amenajate conform H.G. nr.856/ 2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de săpături, pregătirea suprafeței, sunt pietrișul și surplusul de pământ dislocat din șanțuri.

Pietrișul, nisipul și pământul dislocat și nerefolosibil în cadrul lucrării, va fi încărcat și transportat în locurile indicate de autoritatea contractantă.

În cazul producerii unor deșeuri accidentale la mașinile și utilajele folosite la execuția lucrării, acestea se vor capta în rezervoare metalice și se vor transporta la stații speciale de reciclare.

Gunoaiele menajere provenite de la organizarea de șantier vor intra în circuitul de evacuare al exploatării de gospodărie comunală.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În timpul executării lucrărilor transportul și manipularea carburanților, lubrifianților, a bitumului se va face cu respectarea normelor de protecție a muncii în vigoare.

Lucrări de reconstrucție ecologică:

Specificul și natura lucrărilor nu necesită reconstrucții ecologice.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Administratorul drumului împreună cu executantul va monitoriza intrările, consumurile și ieșirile din procesul de executare al lucrării, astfel încât să poată fi evidențiate și identificate pierderile.

Administratorul drumului va stabili programe și responsabilități în caz de accidente și avarii, de asemenea va asigura întreținerea cu personal bine pregătit.

- **PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI:**

A se vedea caietele de sarcini pe specialități.

- **REFERINȚE:**

Standardele și Normativele avute în vedere la elaborarea a Proiectului tehnic:

- ❑ Legea Nr.10 / 18 Ianuarie 1995, publicat în Monitorul Oficial Nr.12 / 24 Ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- ❑ Hotărârea Guvernului Nr 28 din 22.01.2008 Hotărâre privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții.
- ❑ Hotărârea Guvernului Nr.925 / 20 Noiembrie 1995, publicat în Monitorul Oficial Nr.286 / 11 Decembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ❑ Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicat în M.Of. nr.237/29.06.1998., privind regimul juridic al drumurilor;
- ❑ Ordinul M.T. nr.45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- ❑ Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- ❑ Normativ privind întreținerea și repararea drumurilor publice Indicativ AND 554-2002
- ❑ Hotărârea Nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- ❑ Legea nr.51 din 8 martie 2006 serviciilor comunitare de utilități publice, publicat în M. Of. 254/21.03.2006.
- ❑ Ordin AND 9/17.01.2001. Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) ind. PD 177/2001;
- ❑ Instrucțiuni tehnice privind determinarea stării tehnice a drumurilor moderne ind. CD 155-2000;
- ❑ Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcăminții pentru structuri rutiere suple și semirigide, ind. AND 540/2003;
- ❑ Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, ind. PD 189-2000;
- ❑ Instrucțiuni tehnice pentru realizarea mixturilor bituminoase stabilizate cu fibre de celuloză destinate executării îmbrăcăminților asfaltice, ind. AND539/2002;
- ❑ Ordin nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- ❑ Ordin nr. 45 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- ❑ SR 174/1-02 Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate;
- ❑ SR EN ISO 14688-1:2004 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere;
- ❑ SR EN ISO 14688-2:2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: principii pentru o clasificare;
- ❑ STAS 1907/1-90 – Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet de lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- ❑ STAS 1907/2-90 - Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet de lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet. Prescripții de calcul;

- ❑ SR 7970 – 2001 – Lucrări de drumuri. Straturi de bază din mixturi bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice generale de calitate;
- ❑ SR 662-2001 - Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră. Condiții tehnice de calitate;
- ❑ SR 667-2000 – Agregate naturale de piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri. Condiții tehnice de calitate;
- ❑ SR EN 932/1-1998, 2-03, 3-98, 5-01, 6-01 - Încercări pentru determinarea caracteristicilor generale ale agregatelor
- ❑ SR EN 933/1-2002, 2-98, 3-02, 4-02, 5-01, 6-02, 7-01, 8-01, 9-01, 10-01 - Încercări pentru determinarea caracteristicilor geometrice ale agregatelor
- ❑ SR EN 1097/1-1998, 2-02, 3-02, 4-01, 5-01, 6-02, 7-01, 8-03, 9-02, 10-03 - Încercări pentru determinarea caracteristicilor mecanice și fizice ale agregatelor;
- ❑ STAS 1913/1-16 – Teren de fundare. Determinări caracteristici;
- ❑ STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- ❑ Legea Protecției Muncii Nr.90/1996;
- ❑ Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 1996;
- ❑ Ordinul M.I. nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- ❑ Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1992/2002 pentru aprobarea reglementării tehnice "Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale", indicativ NP-073-02;
- ❑ LEGEA nr. 212/1997 pentru aprobarea O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor;
- ❑ Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor;
- ❑ Normative de stat și departamentale valabile la aceleași faze de elaborare a lucrării.

Proiectul este în concordanță cu prevederile legislației Uniunii Europene, respectiv Directiva nr.85/337/EC amendată prin Directiva 97/11/EC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, precum și cu Directiva cadru privind deșeurile nr.75/442/EC amendată cu directiva nr.91/156/EC, transpusă prin OUG nr.78/2000 aprobată și modificată prin Legea nr.426/2001.

3.3 CONSUMURI DE UTILITĂȚI

Nu este cazul.

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de execuție estimată a lucrării este de 12 luni.

Lucrările se vor eșalona conform tabelului

Activități	luni.																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Asistenta tehn. consultanta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Achiziție publica				X													
Țimp de așteptare				X	X												
Pregătire teren si realizare construcții						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Supervizare construcție						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Project Management Evaluare și feedback	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5 COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

5.1 Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării

**LUCRARI DE ASFALTARE ȘI AMENAJARE PARCARI ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE
URGENTA Dr. Fogolyán Kristóf,
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA (var 1. - parcări cu calupuri)**

1 EURO = 4.2342

în RON / EURO la cursul BNR RON / EURO din data de 20.07.2011

conform H.G. 28 din 22 ianuarie 2008, publicată în Monitorul Oficial Nr.48/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2.		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	4.500	1.063	1.080	5.580	1.318
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600	1.086	1.104	5.704	1.347
3.3	Proiectare și inginerie	90.000	21.255	21.600	111.600	26.357
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.760	0.652	0.662	3.422	0.808
3.5	Consultanță	3.000	0.709	0.720	3.720	0.879
3.6	Asistența tehnică	12.000	2.834	2.880	14.880	3.514
TOTAL CAPITOL 3.		116.860	27.599	28.046	144.906	34.223

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	788.314	186.178	189.195	977.509	230.860
4.1.1	AX 1.	35.435	8.369	8.504	43.939	10.377
4.1.2	AX 2.	176.158	41.604	42.278	218.436	51.588
4.1.3	AX 3.	136.219	32.171	32.693	168.912	39.892
4.1.4	AX 4.	76.878	18.156	18.451	95.328	22.514
4.1.5	AX 5.	69.264	16.358	16.623	85.887	20.284
4.1.6	AX 6.	151.333	35.741	36.320	187.653	44.318
4.1.7	Amenajare parc în fața spitalului	25.803	6.094	6.193	31.995	7.556
4.1.8	Amenajare parc în spatele spitalului	38.148	9.010	9.156	47.304	11.172
4.1.4	Amenajare curte psihiatrie	79.077	18.676	18.978	98.055	23.158
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	42.280	9.985	10.147	52.427	12.382
4.5.1	Amenajare parc în fața spitalului	30.840	7.284	7.402	38.242	9.032
4.5.2	Amenajare parc în spatele spitalului	8.800	2.078	2.112	10.912	2.577
4.5.2	Amenajare curte psihiatrie	2.640	0.623	0.634	3.274	0.773
4.6	Active și necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4.		830.594	196.163	199.343	1,029.937	243.242
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16.612	3.923	3.987	20.599	4.865
5.1.1.	Lucrări de construcții	16.612	3.923	3.987	20.599	4.865
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.798	2.550	0.000	10.798	2.550
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.235	11.156	11.336	58.571	13.833
TOTAL CAPITOL 5.		74.644	17.629	15.323	89.967	21.248
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6.		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1,022.098	241.391	242.712	1,264.811	298.713
Din care C + M		804.926	190.101	193.182	998.108	235.725

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

3.1. Studii de teren

Nr.crt.	CHELTUIELI	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Studii topografic	2,500
2	Studii geotehnic	2,000
TOTAL		4,500

3.2. CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII

Nr.crt.	AVIZUL, ACORDUL, AUTORIZAȚIA	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Certificat de urbanism	0
2	Autorizația de construcție	0
3	Acord Electrica	1,200
4	Acord Gaze	0
5	Acord pentru protecția și amenajarea mediului	500
6	Aviz Gospodărirea Apelor	800
7	Aviz Oficiul de cadastru	2,100
TOTAL		4,600

3.3. Proiectare și inginerie

Nr.crt.	CHELTUIELI	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Expertiza tehnica	1,500
2	DALI	34,000
3	Documentații pentru avize, acorduri și PAC	10,000
4	Proiect tehnic și caiete de sarcini	22,500
5	Detalii de execuție	17,500
6	Verificare proiect	4,500
TOTAL		90,000

3.4. Organizarea procedurilor de achiziție
pentru execuția lucrărilor

Nr.crt.	CHELTUIELI	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Conceperea documentației pentru licitație	1,000
2	Multiplicare licitație	460
3	Correspondența de organizare	100
4	Cheltuieli comisie evaluare licitație	1,000
5	Anunțuri publicitare	200
TOTAL		2,760

3.5. Consultanță

Nr.crt.	CHELTUIELI	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Consultanță	3,000
TOTAL		3,000

3.6. ASISTENȚĂ TEHNICĂ
pentru execuția lucrărilor

Nr.crt.	CHELTUIELI	VALOARE [RON]
1	2	3
1	Asistență tehnică	3,500
2	Dirigenție	8,500
TOTAL		12,000

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.1. DEVIZ PE OBIECT NR.1 - AX 1.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	864	204	207	1,071	253
2.	Sistem rutier	33,896	8,005	8,135	42,031	9,927
3.	Siguranța circulației	674	159	162	836	197
TOTAL I.		35,435	8,369	8,504	43,939	10,377
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		35,435	8,369	8,504	43,939	10,377

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.2. DEVIZ PE OBIECT NR.2 - AX 2.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	11,581	2,735	2,780	14,361	3,392
2.	Sistem rutier	104,520	24,685	25,085	129,604	30,609
3.	Parcări	58,157	13,735	13,958	72,115	17,032
4.	Siguranța circulației	1,900	449	456	2,356	556
TOTAL I.		176,158	41,604	42,278	218,436	51,588
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		176,158	41,604	42,278	218,436	51,588

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.3. DEVIZ PE OBIECT NR.3 - AX 3.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	11,388	2,690	2,733	14,121	3,335
2.	Sistem rutier	79,472	18,769	19,073	98,545	23,274
3.	Parcări	43,648	10,308	10,475	54,123	12,782
4.	Siguranța circulației	1,712	404	411	2,122	501
TOTAL I.		136,219	32,171	32,693	168,912	39,892
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		136,219	32,171	32,693	168,912	39,892

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.4. DEVIZ PE OBIECT NR.4 - AX 4.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	6,066	1,433	1,456	7,522	1,776
2.	Sistem rutier	61,412	14,504	14,739	76,150	17,985
3.	Parcări	8,982	2,121	2,156	11,138	2,630
4.	Siguranța circulației	418	99	100	519	122
TOTAL I.		76,878	18,156	18,451	95,328	22,514
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		76,878	18,156	18,451	95,328	22,514

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.5. DEVIZ PE OBIECT NR.5 - AX 5.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	4,217	996	1,012	5,229	1,235
2.	Sistem rutier	64,629	15,264	15,511	80,140	18,927
3.	Siguranța circulației	418	99	100	519	122
TOTAL I.		69,264	16,358	16,623	85,887	20,284
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		69,264	16,358	16,623	85,887	20,284

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.6. DEVIZ PE OBIECT NR.6 - AX 6.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	13,510	3,191	3,242	16,752	3,956
2.	Sistem rutier	86,719	20,480	20,812	107,531	25,396
3.	Parcări	48,370	11,424	11,609	59,979	14,165
4.	Siguranța circulației	1,973	466	474	2,447	578
5.	Amenajare spații verzi	762	180	183	945	223
TOTAL I.		151,333	35,741	36,320	187,653	44,318
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	0	0	0	0	0
TOTAL III.		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		151,333	35,741	36,320	187,653	44,318

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.7. DEVIZ PE OBIECT NR.7 - Amenajare parc în fața spitalului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	2,091	494	502	2,593	612
2.	Alei pietonale	21,547	5,089	5,171	26,718	6,310
3.	Amenajare spații verzi	2,164	511	519	2,684	634
TOTAL I.		25,803	6,094	6,193	31,995	7,556
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	30,840	7,284	7,402	38,242	9,032
TOTAL III.		30,840	7,284	7,402	38,242	9,032
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		56,643	13,377	13,594	70,237	16,588

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.7. DEVIZ PE OBIECT NR.8 - Amenajare parc în spatele spitalului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	1,429	337	343	1,772	418
2.	Alei pietonale	32,602	7,700	7,824	40,426	9,548
3.	Amenajare spații verzi	4,118	972	988	5,106	1,206
TOTAL I.		38,148	9,010	9,156	47,304	11,172
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	8,800	2,078	2,112	10,912	2,577
TOTAL III.		8,800	2,078	2,112	10,912	2,577
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		46,948	11,088	11,268	58,216	13,749

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

4.1.7. DEVIZ PE OBIECT NR.9 - Amenajare curte psihatrie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1.	Terasamente	5,595	1,321	1,343	6,938	1,639
2.	Sistem rutier	52,901	12,494	12,696	65,598	15,492
3.	Parcări	19,068	4,503	4,576	23,645	5,584
4.	Siguranța circulației	510	120	122	632	149
6.	Amenajare spații verzi	1,002	237	240	1,243	293
TOTAL I.		79,077	18,676	18,978	98,055	23,158
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II.		0	0	0	0	0
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotări	2,640	623	634	3,274	773
TOTAL III.		2,640	623	634	3,274	773
TOTAL (TOTAL I.+ TOTAL II. + TOTAL III.)		81,717	19,299	19,612	101,329	23,931

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

5.1. Organizare de șantier

Nr.crt.	OBIECTUL (CAP.4.)	VALOARE DE REFERINȚĂ	Cota procentuală [%]	Valoare [RON]
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrări de construcții	830,594	2.0	16,612
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	830,594	0.0	0
TOTAL				16,612

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Nr.crt.	OBIECTUL (CAP.4.)	VALOARE DE REFERINȚĂ	Cota procentuală [%]	Valoare [RON]
1	2	3	4	5
1	Comisionul băncii finanțatoare	0	0.0	0
2	Cota aferentă Inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții	830,594	0.8	6,645
3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	830,594	0.5	4,153
TOTAL				10,798

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

Nr.crt.	OBIECTUL (CAP.4.)	VALOARE DE REFERINȚĂ	Cota procentuală [%]	Valoare [RON]
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din valoarea (cap. 1.2 + 1.3 + 2 + 3 + 4)	944,694	5	47,235
TOTAL				47,235

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

5.2 Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

GRAFIC DE ESALONARE A INVESTIȚIEI

OBIECTIVUL	LUNA													RON
														Total în RON fara TVA
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AX 1.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică	35,435												35,435
AX 2.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică		58719.28	58719.28	58719.28									176,158
AX 3.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică				45406.43	45406.43	45406.43							136,219
AX 4.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică						38438.85	38438.85						76,878
AX 5.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică							34632.04	34632.04					69,264
AX 6.	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică								37833.26	37833.26	37833.26	37833.26		151,333
Amenajare parc în fața spitalului	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică								18880.91	18880.91	18880.91			56,643
Amenajare parc în spatele spitalului	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică											23474.08	23474.08	46,948
Amenajare curte psihiatrie	Eșalon.fizică													
	Eșalonare valorică	27238.89	27238.89	27238.89										81,717
TOTAL INVESTITIA DE BAZA														830,594

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Întocmit:
ing. Simon Attila

6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

În inventarul domeniului public al Județului Covasna suprafețele amenajate figurează fără valoare de inventar. Costul intervenției estimat în prezenta documentație este de **1.264.811** RON inclusiv TVA. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar în acest a rămas fără obiect.

7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investiția va fi finanțată din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe/Județului Covasna.

8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Având în vedere caracterul specific al lucrărilor propuse, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct. Forța de muncă necalificată va fi angajată în special din zonă.

9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICE AI INVESTIȚIEI

- 9.1 Valoarea totală **1.264.811** inclusiv TVA (RON)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4.2342 RON), din care:
- construcții-montaj **998.108** inclusiv TVA (RON) (C+M);
- 9.2 Eșalonarea investiției (INV/C+M):
- anul I **1.264.811** inclusiv TVA
- 9.3 Durata de realizare 12 (luni);
- 9.4 Capacități

TRONSON	LUNGIME (m)
AX 1.	60
AX 2.	170
AX 3.	157
AX 4.	60
AX 5.	57
AX 6.	146
TOTAL	650

TRONSON	SUPRAFAȚA (MP)
Amenajare parc în fața spitalului	230
Amenajare parc în spatele spitalului	360
Amenajare curte psihiatrie	637

Numărul de parcări propuse	77 buc.
----------------------------	---------

10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

- Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;
- Certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat conform legii;
- Acord pentru protecția și amenajarea mediului;
- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna;
- Alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

Șef proiect:
ing. György Ede-Zsolt

Proiectant:
ing. Simon Attila

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării

**LUCRARI DE ASFALTARE ȘI AMENAJARE PARCARI ÎN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE
URGENTA Dr. Fogolyán Kristóf,
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA (var 2. - parcări cu asfalt)****1 EURO = 4.2342**

în RON / EURO la cursul BNR RON / EURO din data de 20.07.2011

conform H.G. 28 din 22 ianuarie 2008, publicată în Monitorul Oficial Nr.48/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2.		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	4.500	1.063	1.080	5.580	1.318
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.600	1.086	1.104	5.704	1.347
3.3	Proiectare și inginerie	90.000	21.255	21.600	111.600	26.357
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.760	0.652	0.662	3.422	0.808
3.5	Consultanță	3.000	0.709	0.720	3.720	0.879
3.6	Asistența tehnică	12.000	2.834	2.880	14.880	3.514
TOTAL CAPITOL 3.		116.860	27.599	28.046	144.906	34.223

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	793.895	187.496	190.535	984.429	232.495
4.1.1	AX 1.	35.435	8.369	8.504	43.939	10.377
4.1.2	AX 2.	174.278	41.160	41.827	216.104	51.038
4.1.3	AX 3.	138.515	32.713	33.244	171.759	40.565
4.1.4	AX 4.	76.878	18.156	18.451	95.328	22.514
4.1.5	AX 5.	69.264	16.358	16.623	85.887	20.284
4.1.6	AX 6.	155.354	36.690	37.285	192.639	45.496
4.1.7	Amenajare parc în fața spitalului	25.803	6.094	6.193	31.995	7.556
4.1.8	Amenajare parc în spatele spitalului	38.148	9.010	9.156	47.304	11.172
4.1.4	Amenajare curte psihiatrie	80.220	18.946	19.253	99.473	23.493
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	42.280	9.985	10.147	52.427	12.382
4.5.1	Amenajare parc în fața spitalului	30.840	7.284	7.402	38.242	9.032
4.5.2	Amenajare parc în spatele spitalului	8.800	2.078	2.112	10.912	2.577
4.5.2	Amenajare curte psihiatrie	2.640	0.623	0.634	3.274	0.773
4.6	Active și necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4.		836.175	197.481	200.682	1,036.857	244.877
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16.723	3.950	4.014	20.737	4.898
5.1.1.	Lucrări de construcții	16.723	3.950	4.014	20.737	4.898
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.870	2.567	0.000	10.870	2.567
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.514	11.221	11.403	58.917	13.915
TOTAL CAPITOL 5.		75.107	17.738	15.417	90.524	21.379
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6.		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1,028.142	242.819	244.145	1,272.287	300.479
Din care C + M		810.618	191.445	194.548	1,005.166	237.392