

Nivelul taxelor speciale pentru ocuparea temporară a domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe cu ocazia târgului din cadrul Zilelor Sfântu Gheorghe 2011

Nr. crt.	Tipul locului de vânzare	taxa pentru m²/3 zile
1	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru comerț cu amănuntul, nealimentar sau alimentar (mai puțin bere) fără prepararea și/sau consumul pe loc și pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (fără băuturi alcoolice), inclusiv kürtös kalács (fără rulotă), respectiv standuri pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii	100 RON
2	Locuri de vânzare (3m ²) pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, baloane, semințe de grădină, vederi-cărți poștale, bijuterii artisanale) și pentru alimentație publică (doar pop corn, vată de zahăr, înghețată)	100 RON
3	Loc pentru rulotă (pentru kürtös kalács, produse de patiserie, fast food fără băuturi alcoolice sau pentru expunere produse, sau pentru confecționat, inscripționat produse specifice: ștampile, cești și pahare, tricouri, etc.)	100 RON
4	Standuri de alimentație publică	40 RON
5	Miniparcuri de distracție pentru copii	30 RON
6	Locuri (3m x 3m= 9m ²) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat	6 RON
7	Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc	45 RON

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia „ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2011”

Participanții la licitație vor depune ofertele la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei sau le vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. Petőfi Sándor, nr. 2, jud. Covasna) într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru *standuri de comerț cu amănuntul* cu ocazia Zilelor Sfântu Gheorghe 2011”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 18 aprilie 2011, orele 10,⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării taxei de participare de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe)
2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăți comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale și/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. Formularul de ofertă completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa nr. 3B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ Deschiderea plicurilor, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ Data și locul: 18 aprilie 2011, orele 10⁰⁰, sala de ședință a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ Întocmirea listei cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii la locurile de vânzare (standuri speciale, corturi). Rezultatele vor fi afișate în data de 19 aprilie 2011, ora 14,00 la Primăria Sf. Gheorghe și la sediul TEGA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg

- ❖ Ofertanții vor fi invitați după ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare pentru alegerea locului și semnarea contractului. Modelul contractului este prevăzut în anexa nr. 3A la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragerea la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau directorul firmei
- ❖ Ștampila

ALTE CLAUZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi maxim două locuri.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de 26 aprilie 2011, în cazul neachitării taxei, se anulează contractul
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 26 aprilie 2011, orele 14⁰⁰ la Tega S.A.
- ❖ Locurile rămase neocupate, neînchiriate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 27 aprilie 2011, orele 10⁰⁰ (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 26 aprilie 2011 taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

Czibalmos-Kozma Csaba
Dulányi Aladár
Petráss Jolán

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura primăriei.

Soluționarea contestațiilor revine Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

COMERȚ CU AMĂNUNTUL

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____/2011

I. Părțile contractante

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Petőfi Sándor nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____, _____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. ____/2011 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 18 aprilie 2011, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 6-8 mai 2011.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului gata montat de 9 mp., adicăRON (dacă este cazul).

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sf. Gheorghe, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, până la data de **26 aprilie 2011, orele 14⁰⁰**.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **05 mai 2011** orele 10⁰⁰, și **09 mai 2011** orele 10⁰⁰;
- b) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00);
- c) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi);
- d) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l;
- e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;

- c) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
 - d) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehiculul menționat în contract;
 - e) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;
 - f) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
 - g) să nu subînchirieze locul contractat;
 - h) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
- i) Locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:
 marca..... nr. înmatriculare.....

VII. Alte clauze

7.1. Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, achiziționate de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în 2011.

7.2. Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

VIII. Obligațiile contractuale

8.1. Locatarul se obligă să achite în perioada **09-13 mai 2011**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

8.2. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

8.3. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

8.4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces-verbal respectând prevederile legale.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2011.

PRIMAR

Beneficiar

OFERTANTUL:

Denumire: _____

Adresă: _____

telefon: _____

DATA: __/__/2011

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE,

1. În urma examinării regulamentului și a anexelor de licitație ai căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui/a două locuri de vânzare în cadrul târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (06-08 mai 2011) taxa de _____ lei pentru **1 m²** loc de tip* _____, pentru 3 zile, pentru produsele:

- _____
2. Am luat la cunoștință că pe lângă taxa de ocupare a domeniului public ofertat, împreună cu acesta va trebui să achit și prețul cortului special montat. (vezi nota)
3. Am luat la cunoștință Regulamentul Licităției și conținutul Modelului de Contract.
4. Mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să achit, până la data de 26 aprilie 2011, valoarea stabilită în contract și să păstrez locurile atribuite în proporțiile și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.
5. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activități de comerț.
6. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.
7. Anexăm documentele cerute în **Regulamentul Licităției**, în ordinea următoare:

Numele: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____
unității

Ștampila

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

A – Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru comerț cu amănuntul, nealimentar sau alimentar (mai puțin bere) fără prepararea și/sau consumul pe loc și pentru alimentație

publică tip patiserie-cofetărie (fără băuturi alcoolice), inclusiv kürtös kalács (fără rulotă), respectiv standuri pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii;

B – Locuri de vânzare (3m²) pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, baloane, semințe de grădină, vederi-cărți poștale, bijuterii artisanale) și pentru alimentație publică (doar pop corn, vată de zahăr, înghețată);

C – Loc pentru rulotă (pentru kürtös kalács, produse de patiserie, fast food fără băuturi alcoolice sau pentru expunere produse, sau pentru confecționat, inscripționat produse specifice: ștampile, cești și pahare, tricouri, etc.);

D – Miniparcuri de distracție pentru copii.

NOTĂ: ofertanții care au participat la Târgul din anul 2010 și au achiziționat un cort de vânzare, vor folosi același cort și nu sunt obligați să achiziționeze unul nou pentru anul 2011.

CHELTUIELI

care se vor efectua din încasarea taxelor speciale

- închiriere, montat, demontat scene;
- decor scene;
- sonorizare pentru scene și alte locații;
- lumini pentru scene;
- banere, steaguri, etc. (pentru ambianță)
- servicii de organizare târg și de salubritate asigurate de S.C. TEGA SA;
- WC public mobil;
- servicii Electrica SA;
- joc de atrificii;
- drepturi de autor și drepturi conexe;
- prestări servicii artistice;
- cheltuieli de personal;
- diverse cheltuieli materiale;
- premii pentru câștigătorii concursurilor sportive și distractive;
- cazare, masă și transport pentru participanți (sportivi, artiști, concurenți, colaboratori);
- tipărituri;
- închirieri săli;
- cheltuieli convorbiri telefonice;
- servicii de organizare și supraveghere a manifestării.