

CRITERII DE EVALUARE

ale persoanelor juridice fără scop lucrativ, referitoare la solicitările de transmitere în folosință gratuită a unor spații situate în clădirea “Casa cu Arcade”

Art. 1. – (1) În scopul utilizării judicioase, în condiții echitabile a unor spații construite, situate în clădirea “Casa cu Arcade” Sfântu Gheorghe, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în calitate de administrator, inițiază procedura de transmitere în folosință gratuită a unor încăperi situate în imobil unor persoane juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe.

(2) Durata folosinței gratuite a încăperilor, precum și a spațiilor de utilizare comună, este de 1 an, cu posibilitățile de prelungire cu acordul părților pe o perioadă de 1 an.

Art. 2. – (1) Procedura de selecție a solicitanților se organizează, de regulă, o dată pe an, în primul trimestru al anului. Prin excepție, în situația în care pe parcursul anului se constată renunțări la dreptul de folosință gratuită sau de revocare a acestuia, în urma analizării de către comisia de evaluare a oportunității atribuirii spațiului eliberat unui alt solicitant, spațiul în cauză va fi transmis în folosință gratuită următorului solicitant de pe lista de priorități întocmită de comisia de evaluare, cu condiția reconfirmării de către acesta a condițiilor de eligibilitate valabile pentru procedura de selecție. În situația în care lista cu priorități a fost epuizată, se va organiza o nouă sesiune de selecție cu respectarea prezentelor criterii de evaluare.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), procedura de selecție a solicitanților pentru anul 2011 se va realiza până la data de 30 iunie 2011.

Art. 3. – Nu poate participa la procedura de selecție persoana juridică fără scop lucrativ care:

a) are în proprietate un imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, sau este titularul unui contract în derulare încheiat cu Municipiul Sfântu Gheorghe, care are ca obiect folosința unor spații, altele decât cele situate în “Casa cu Arcade”.

b) are calitatea de locatar al Casei cu Arcade și are obligații de plată restante la contravaloarea serviciilor consumate în anul 2010, aferente utilizării spațiilor ocupate în clădirea “Casa cu Arcade”, sau are datorii față de bugetul local.

Art. 4. - O persoană juridică fără scop lucrativ poate participa la procedura de selecție doar pentru o singură încăpere.

Art. 5. – (1) Persoanele juridice fără scop lucrativ care au contracte în derulare încheiate cu Municipiul Sfântu Gheorghe și care privesc folosința gratuită a unor spații situate în Casa cu Arcade, vor depune un raport de activitate pe anul 2010, din care să rezulte:

a) numărul orelor / săptămână, respectiv numărul orelor / anul 2010 de prezență efectivă în spațiul ocupat cu destinație de sediu;

b) numărul orelor / săptămână, respectiv numărul orelor / anul 2010 de ocupare efectivă a sălii mari de expoziții, în scopul organizării de diferite acțiuni specifice proprii.

Art. 6. - La selectarea persoanelor juridice fără scop lucrativ se va ține seama de unele criterii relevante ce trebuie îndeplinite de solicitanți, criterii care duc la determinarea punctajelor obținute, respective, vor constitui baza comparării punctajelor finale.

Art. 7. - Metodologia prin care se determină viitorii Comodatari, se întemeiază pe următoarele Criterii relevante și puncte:

a) anul înființării persoanei juridice = 10 puncte (1 punct pentru fiecare an, dar nu mai mult de 10 puncte);

b) numărul membrilor cotizanți a persoanei juridice, dovedit prin actul de înființare: de la 1 – 10 membri = 1 punct; de la 11 – 50 membri = 2 puncte; de la 51 – 100 membri = 3 puncte; peste 100 membri = 5 puncte;

c) numărul participanților externi, care nu sunt membri a persoanei juridice: de la 1 – 10 participanți = 2 puncte; de la 11 – 25 participanți = 4 puncte; de la 26 – 50 participanți = 8 puncte; peste 50 participanți = 10 puncte;

d) numărul și domeniile de activități concrete desfășurate de persoana juridică în ultimii doi ani, prezentate într-o listă, dovedite prin documente: 2 puncte pentru fiecare activitate relevantă d.p.d.v. al contribuției la viața culturală, civică a Municipiului Sfântu Gheorghe, dar nu mai mult de 10 puncte în total;

e) performanțele obținute de persoana juridică în cursul anilor 2009 și 2010: modul în care activitățile desfășurate au contribuit la promovarea imaginii Municipiului Sfântu Gheorghe prin: tipărituri = 10 puncte; CD-uri = 5 puncte; articole apărute în ziare în țară = 2 puncte / articol, dar nu mai mult de 10 puncte; articole apărute în ziare în străinătate = 3 puncte / articol, dar nu mai mult de 15 puncte; numărul premiilor sau ajutoarelor acordate nevoiașilor = 5 puncte / persoana sau eveniment; alte performanțe relevante = 10 puncte, toate dovedite cu documente;

f) numărul / domeniile de activitate desfășurate în decursul anilor 2009 și 2010, finanțate din: fonduri proprii ale persoanei juridice = 5 puncte; din 2% din impozit datorat pe venitul net anual impozabil = 3 puncte; din cofinanțări de la Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe = 1 punct; finanțate din alte surse financiare = 1 punct, toate dovedite cu documente; (totalul punctelor în ansamblu = 100 puncte)

Art. 8. - Dosarul de înscriere la procedura de selecție, pe lângă actele ce se vor depune în baza art. 7, va conține următoarele documente:

a) statutul și actul constitutiv al persoanei juridice; cu modificările și completările ulterioare, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

b) certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial în Registrul asociațiilor și fundațiilor, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) certificat de înregistrare fiscală, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) informații privind colectivitatea reprezentată de persoana juridică (în scris);

e) informații privind beneficiarii (categorii de grupuri de persoane ținte) a acțiunilor și activităților desfășurate de persoana juridică (în scris);

Art. 9. – Dosarul de participare la procedura de selecție se depune la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Biroul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, până la data limită stabilită prin anunțul de aducere la cunoștință publică afișat la sediul autorității, pe pagina de internet al acesteia și apărut în principalele publicații locale.

Art. 10. – Comisia de evaluare a solicitărilor va comunica participanților rezultatul procedurii de selecție, în termen de 7 zile de la data încheierii acesteia.

Art. 11. – (1) Contestațiile împotriva rezultatului evaluării dosarelor de înscriere se depun la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de selecționare.

(2) Contestațiile se soluționează de către o comisie de soluționare a contestațiilor numită prin dispoziție de Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea acestora, prin Decizie, ce se va transmite contestatorului în termen de 24 de ore de la emitere.

(3) Comisia de soluționare a contestației este alcătuită din 3 membri. În comisia de soluționare a contestației nu pot fi numiți membri care au făcut parte din Comisia de evaluare a solicitărilor.

Art. 12. - Condițiile concrete de utilizare cu titlu gratuit a spațiilor de utilizare comună (coridoare, holuri, casa scării, grupuri sanitare), precum și modul de achitare a cheltuielilor ocazionate de telefonie, internet, materiale consumabile, precum și consumul de energie electrică, de energie termică, de apă și a cheltuielilor de canalizare, precum și alte clauze se vor stipula în contractele de comodat.

Art. 13. - Prezentele Criterii de evaluare au fost aprobate în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe din data de 31 martie 2011, prin Hotărârea nr. 62/2011.