

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1, din 06.01.2011

Solicitant/adresă: d-n(a)ul **Bartha Ioan și Bartha Elena**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Stadionului**, nr. **32** (nr. vechi 2), bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0745088345**

Nr. cerere: 59727 din 17.12.2010

Obiectiv/adresă: **Modificare PUZ „Locuințe str. Țigaretelor”**

Reglementări existente: **Conform PUZ „Locuințe str. Țigaretelor” proiect nr.2/2005, aprobat prin HCL nr.136/2006**

Regim de înălțime: -

Retrageri obligatorii: -

POTmax = **11%**; CUTmax = **0.22**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.1 din **06.01.2011**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - limita vestică –**locuințe particulare**;
 - limita estică –**teren arabil, în proprietatea unor persoane fizice/juridice**;
 - limita nordică –**locuințe particulare**;
 - limita sudică –**stația electrică de transformare 110/20 KV**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - a) **Zonă de locuințe –case particulare**;
 - b) **Zonă agroindustrială –depozit, remiză utilaje agricole, casă de poartă**.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - POTmax = **40%**; CUTmax = **0,8**
 - regim de înălțime, max = **P+1, P+M**
 - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
 - carosabil: **având în vedere că prin PUZ se prevede schimbarea străzii într-o stradă înfundată, întoarcerea sensului de mers se va asigura prin forma “T”, și nu prin insulă**.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **alimentare cu apă**;
 - **canalizare menajeră**;
 - **canalizare pluvială**;
 - **alimentare cu gaz metan**;
 - **alimentare cu energie electrică**;
 - **telefonizare**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ___ din 2011 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru Modificare PUZ „Locuințe str. Țigaretelor”, proiect nr.2/2005, aprobat prin HCL nr. 136/2006.**

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla