

# AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 2, din 18.01.2011

Solicitant/adresă: d-n(a)ul nei **Fülöp Berta, Csatlos Ludovic, Timar Bálint** și **Gârbea Gheorghe**, prin SC „V&K” SRL, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -

Nr. cerere: 1857 din 13.01.2011

Obiectiv/adresă: **PUZ „Str. Armata Română – str. Toamnei”**.

Reglementări existente: **Conform PUG și RLU aferent al municipiului Sfântu Gheorghe, UTR 41, aprobat prin HCL nr.93 din 23.12.1999, restricție până la întocmirea unei documentații de urbanism.**

Regim de înălțime: max = **P+2**

Retrageri obligatorii: -

POTmax = -; CUTmax = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.2 din **18.01.2011**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - limita vestică –**str. Toamnei**;
  - limita nord-estică –**linie cale ferată industrială**;
  - limita sudică –**str. Armata Română**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - a) **Zonă de locuințe –case particulare**;
  - b) **Drumuri și platforme carosabile**;
  - c) **Zone verzi**.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - POTmax = **40%**; CUTmax = **1,2**
  - regim de înălțime, max = **P+1+M, P+2**
  - aliniamentele se vor stabili prin PUZ
  - echipare tehnico-edilitară:
    - **alimentare cu apă**;
    - **canalizare menajeră**;
    - **canalizare pluvială**;
    - **alimentare cu gaz metan**;
    - **alimentare cu energie electrică**;
    - **telefonizare**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. \_\_\_ din 2011 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru PUZ „Str. Armata Română – str. Toamnei” Sfântu Gheorghe.**

Primar,  
Antal Árpád András

Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla