

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 15.08.2011

Solicitant/adresă: **SC Ambient SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Covasna, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, str. **Kossuth Lajos**, nr. **fn**, bl. **___**, et. **___**, ap. **___**.

Nr. cerere: **33808 din 04.07.2011**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Zonă agricolă - Sere de legume, Sfântu Gheorghe-Coșeni”**

Reglementări existente: **extravialan**

Regim de înălțime: **nu**

Retrageri obligatorii: **nu**

POTmax = **nu**; CUTmax = **nu**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. **7** din **13.08.2011**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă: **partea de sud a teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe**
 - latura nordică: teren agricol -proprietate particulară a unor persoane fizice/juridice;**
 - latura sudică: drum comunal DE 550, respectiv limita teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Comuna Chichiș și Comuna Ilieni;**
 - latura estică: drum comunal DE 551;**
 - latura vestică: limita teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Comuna Ilieni.**
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **clădiri și construcții: clădire administrativă, depozit legume, punct de desfacere, șopron utilaje, ateliersere de legume, nuclee de compostare, rezervor de apă, casă pompe, bazin vidanjabil;**
 - **căi de comunicație: drumuri și platforme carosabile, acces pietonal, parcaje aferente funcțiunii administrative și agricole;**
 - **culturi agricole exterioare.**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 35%; CUTmax = 0,35**
 - regim de înălțime, max = **P+M;**
 - edificabilul: - **se va stabili prin PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu energie electrică: rețeaua publică existentă;**
 - alimentare cu apă: puț forat pe amplasament;**
 - canalizare menajeră: bazin vidanjabil impermeabil;**
 - canalizare pluvială: rigole gu dirijare spre canalul de desecare existentă adiacent drumului comunal DE 551 și spații verzi.**
 - carosabil: **semicarosabil -4,0 m;**
 - acces pietonal: **2,0 m pe ablele laturi al carosabilului;**
 - zone verzi.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin **HCL nr. ___ din _____ 2011 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Zonă agricolă - Sere de legume, Sfântu Gheorghe-Coșeni”**.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla