

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de COMODANT,

și

1.2. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ V SF. GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, nr. 16, jud. Covasna, având CIF: 22223321, cont bancar RO90RNCB0124089803440001, reprezentată prin Preot- paroh Dávid György, în calitate de COMODATAR, în baza H.C.L nr. _____/2010, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a asupra unui teren situat în str. Fabricii nr. 82, în vecinătatea Bisericii catolice, înscris în CF nr. 28.053 Sfântu Gheorghe, nr. top. 789/1/b/2/2/a/1/2/2/1/1/2, nr. cad. 28.145 în suprafață de 655 mp, Parohiei Romano Catolice V Sfântu Gheorghe în scopul amenajării unei parcări.

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____, începând cu data semnării prezentului Contract și până la data _____, data la care bunul va fi predat comodantului prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr- un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă se va stabili, printr- o evaluare, realizarea tuturor obligațiilor de către comodatar, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Cap. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul obiect al comodatului întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilite prin prezentul contract;

- să amenajeze parcare în termen de 1an de la data obținerii autorizației de construire;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat in prezentul contract, în starea în care l- a primit, prin proces verbal de predare – preluare;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să solicite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Covasna înscrierea în evidența cadastrului și publicității imobiliare modificarea intervenită în regimul juridic al terenului, ca urmare a atribuirii în folosință gratuită a acestuia;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, să depună la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului pe teren, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

Cap. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în urmatoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen,

- neglijență manifestată în întrebuițarea bunului;

- în situația incendiilor cauzate din culpa sa;

Cap. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar.

În cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăziîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,

PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

COMODATAR
Parohia Romano Catolică V
Sfântu Gheorghe,
prin
Preot- paroh
Dávid György

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic