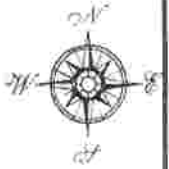


ANCPI
OCPI COVASNA

PLAN DE INCADRARE

1:5,000

L-35-76-B-c-3-II



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 102 Data 20.02.09

Pentru conformitate
cu originalul

[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 28144 Suprafata masurata (mp) 227

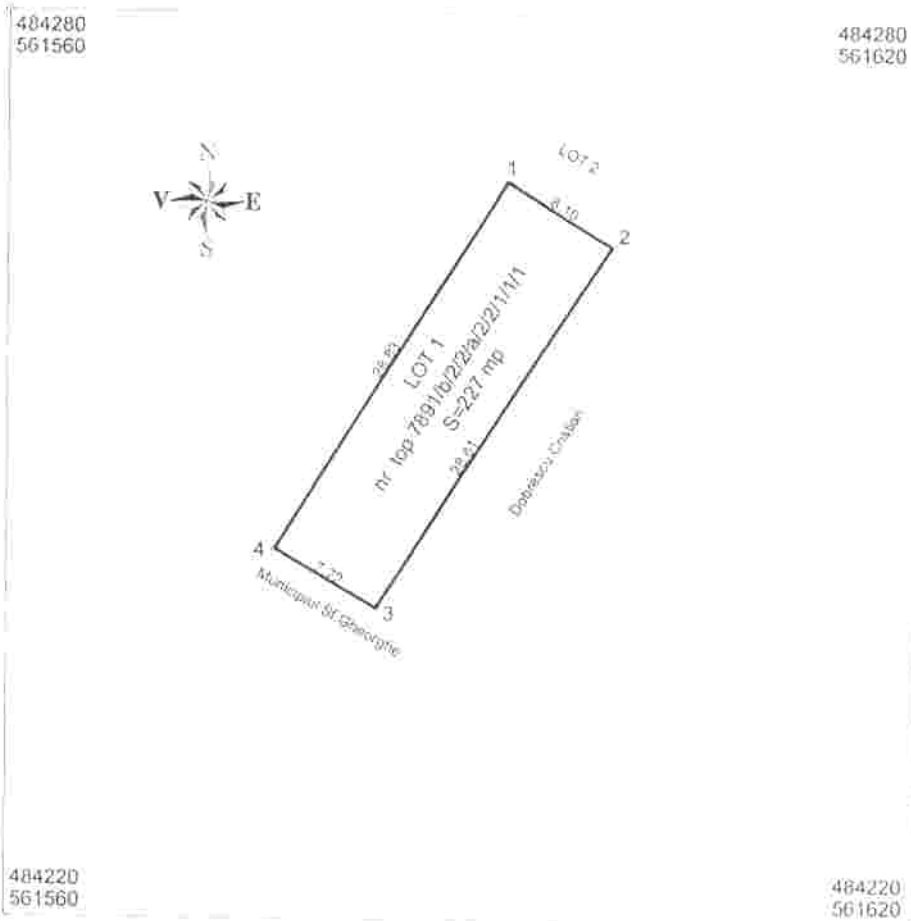
Adresa imobilului

intravilan Sf.Gheorghe, str.Fabricii nr 82

Carte Funciara nr.

UAT

Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	arabil	227		partial imprejmuit
TOTAL		227		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484268.924	561592.897	8.10
2	484264.659	561599.783	28.61
3	484240.584	561584.322	7.72
4	484244.457	561577.646	28.83
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
227		227	



Data: martie 2010

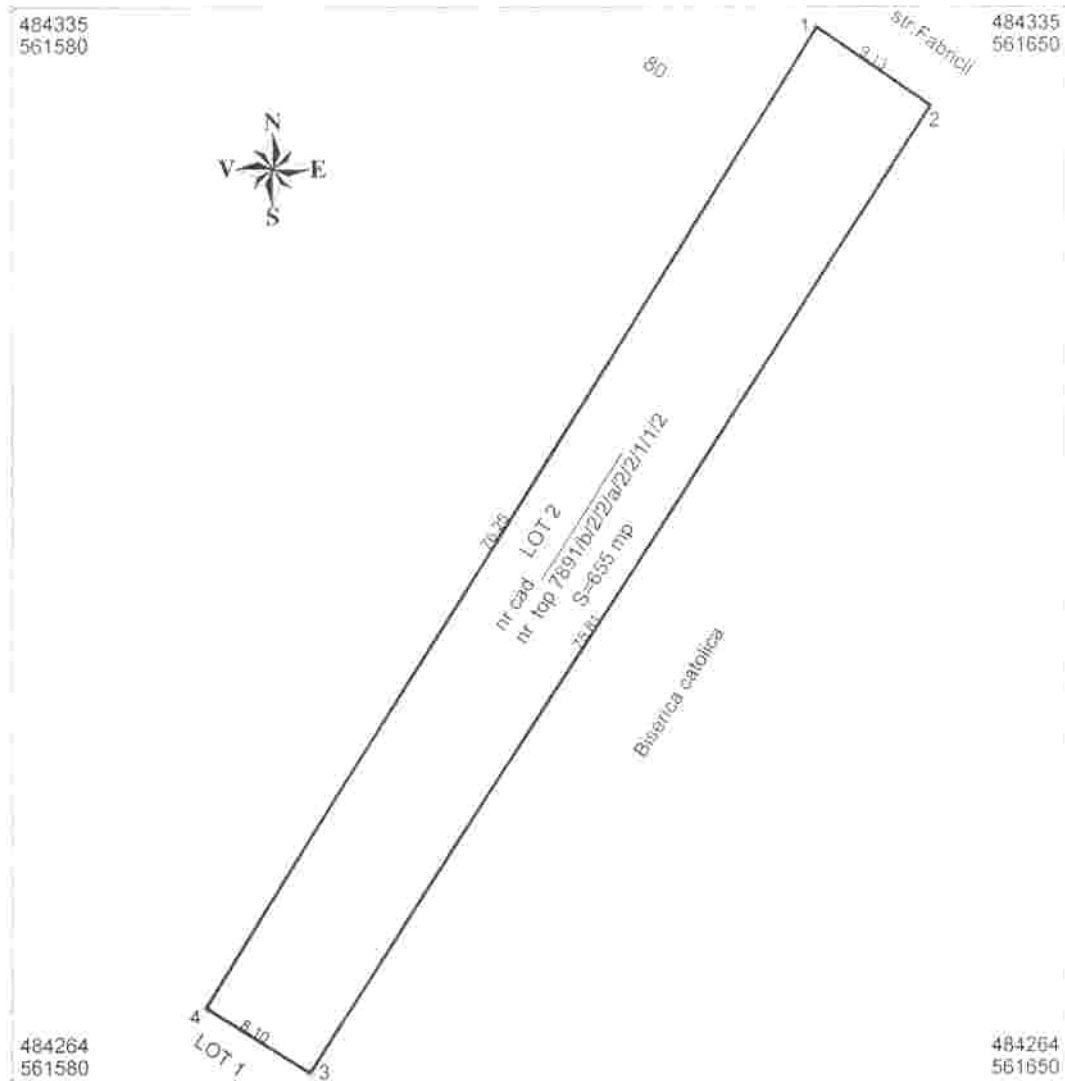
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
11.02.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
2868	655	intravilan Sf.Gheorghe, str.Fabricii nr.82
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	arabilii	655		partial imprejmuit
TOTAL		655		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

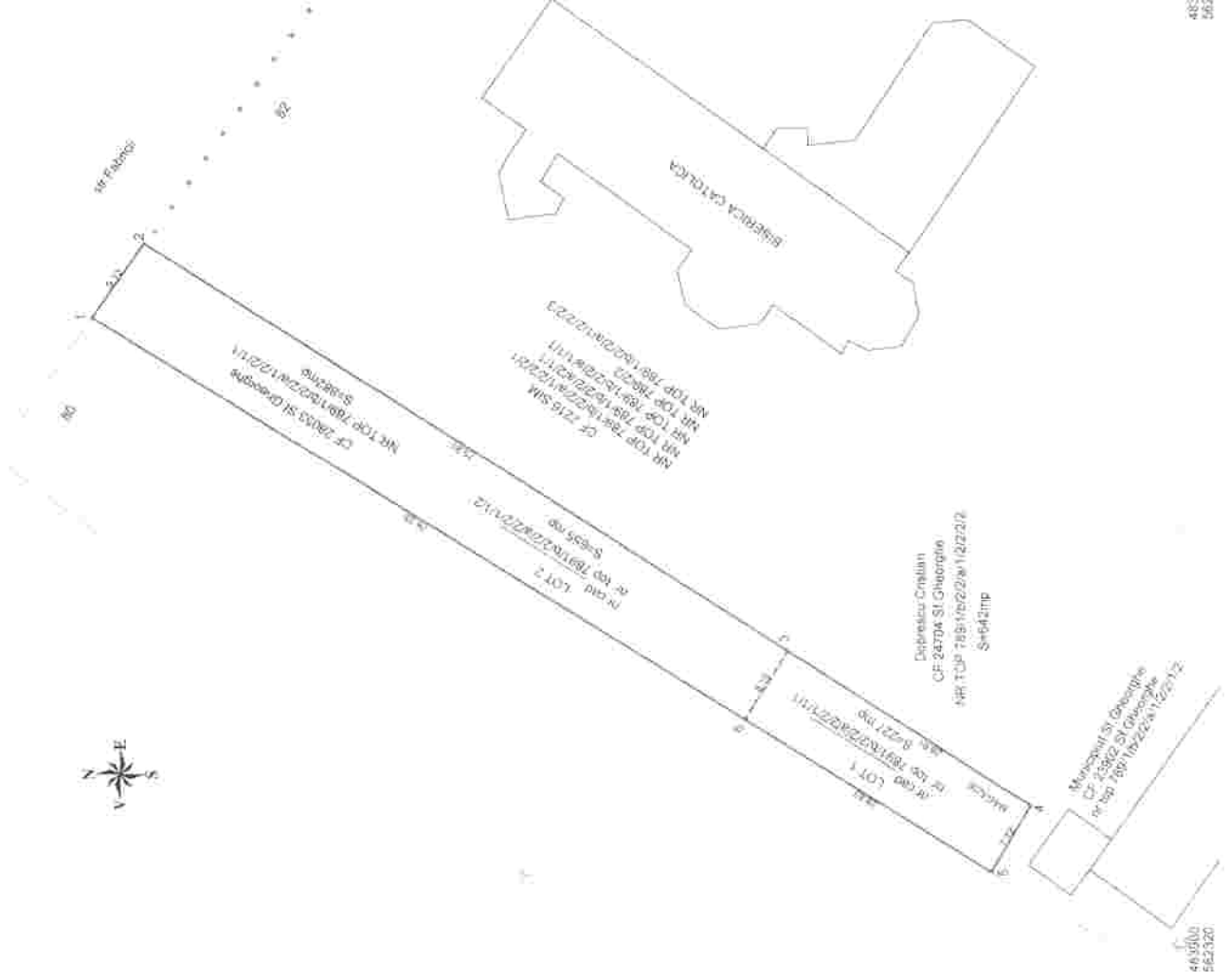
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484333.633	561633.232	9.13
2	484328.445	561640.747	75.81
3	484264.659	561599.783	8.10
4	484268.924	561592.897	76.25
Suprafata totala masurata (mp)		Suprafata din act (mp)	
655		655	

484335/561650

464150
562320



464150
562320

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral: Suprafata (masurata imp.) 889 Adresa imobilului intravilan SI Gheorgheni SI-F. d. nr. 82.

Carta fundataza nr. 28053 CAT SI Gheorgheni



Caractat de mine
Luffy V. Imos

Tabloul de masurare parcelare pentru dezlipire

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. lot	Sr. sup. imp.	Chif. val.	Nr. sup. imp.	Nr. sup. imp.	Nr. sup. imp.	Chif. val.	Destinarea imobilului
28053	78917b22a11221114	882	1	882	78917b22a11221114	227	partial imobilului
Total		882	2	882	78917b22a11221114	055	partial imobilului

Imobilul facea in CF 28053 SI Gheorgheni sup. imp. de 882 mp. In suprafata de 882 mp. se dezmembrasea pe doua loturi: LOTUL 1 cu nr. cad. nr. sup. imp. de 227 mp. si LOTUL 2 cu nr. cad. nr. sup. imp. de 655 mp. In suprafata de 655 mp. Lotul 1 are accesul anegural prin terenul investitilor, sitat in proprietatea man. SI Gheorgheni. Incep. in CF 23602 SI Gheorgheni.

Executant

Parafa

[Signature]



464150
562320

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28053
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 789/ 1/ b/ 2/ 2/ a/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1	882	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28053
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	751 / 11.07.1979	
	Act decret, 1123.1979	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.art.60 din decret nr. 115/1938 prin renuntare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
	1 STATUL ROMAN	
	999 / 21.09.1979	
	Act act, decizie 142.1979	
2	drept de administrare operativa	A1 (provenita din conversia CF 2004-Simeria)
	1 BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUN.SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28053
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



S

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 28053
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2004-Simeria.)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	-	882				789/1/ b/2/2/ a/1/2/2/1/1	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 120010/25-02-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrar,
IOLANDA ANA GASPAP**



LA STR

F A B R I C I I
S T R .

PARCELA 1
TOP. N. 789/2/1
S = 11.401 MP.

C.A.P.
C.F. 739
TOP. 789/
S = 15474

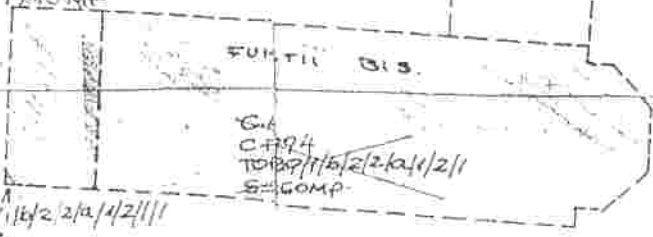
PARCELA 2
TOP. N. 789/2/2
S = 2286 MP.



PARCELA 2
TOP. N. 789/1/0/2
S = 749 MP.

C.A.
C.F. 794
TOP. 789/1/0/2/a/1/1
S = 64 MP.

PARCELA 1
TOP. N. 789/1/b/2/2/a/1/1/1/1
S = 1215 MP.



PARCELA 2
TOP. N. 789/1/0/2
S = 350 MP.

C.A.
C.F. 794
TOP. 789/1/b/2/2/a/1/2/1
S = 60 MP.

PARCELA 1
TOP. N. 789/1/b/2/2/a/1/2/1/1
S = 910 MP.

PARCELA 2
TOP. N. 789/1/0/2
S = 642 MP.

PARCELA 1
TOP. N. 789/1/e/2/2/a/1/2/2/2/1
S = 039 MP.

C.A.
C.F. 794
TOP. 789/1/b/2/2/a/1/2/2/2
S = 390 MP.

PARCELA 3
TOP. N. 789/1/b/2/2/a/1/2/2/2/3
S = 9 MP.

PARCELA 2
TOP. N. 789/1/b/2/2/a/1/2/2/1/1/1
S = 692 MP.

ȘCOL ROMÂN - PRIMĂRIA
2004
TOP. 789/1/b/2/2/a/1/2/2/1/1
S = 802 MP.

PARCELA 2
TOP. N. 789/1/0/2/2/3
S = 190 MP.



ȘCHITA Sc. 1:500 PRIVIND
TERERILE AFERENTE NOII BISERICI ROM
CATOLICA
CART LUNG