



DECLARAȚIE

Subscrisa **S.C. GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.** fostă **Intreprinderea Județeană de Gospodărie Locativă Sfântu Gheorghe**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Bánki Donath nr.27, județul Covasna, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J 14/284/1996, având CIF RO 8574327, reprezentată prin director general **Fejer Alexandru**, CNP 1561026141074, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Salcîmilor nr.18A, județul Covasna, în baza Hotărârii Consiliului de administrație Nr.1/8/2008, solicităm autentificarea prezentei declarații:=====

În calitate de deținătoare a dreptului de administrare asupra imobilului situat în **intravilanul** municipiului **Sfântu Gheorghe**, județul **Covasna**, înregistrat în **C.F. electronică nr. 27951** a localității **Sfântu Gheorghe** (provenită din **C.F. nr. 840** a localității **Simeria**) sub **A1, nr. top.103/b/1, 104/3** compus din teren de construcție în suprafață de 2.826 mp, declarăm că renunțăm la acest drept, în vederea exercitării lui pe viitor de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.=====

Precizăm că societatea noastră este în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și urmează ca dreptul pe care-l avem înscris asupra terenului să fie exercitat de către și în interesul Consiliului Local.=====

Ca urmare, renunțăm la dreptul real de administrare notat în **C.F. electronică nr. 27951** a localității **Sfântu Gheorghe**, în favoarea noastră. =====

Dăm prezenta declarație spre a servi Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.=====

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public **PROFIROIU MARILENA**, în 4 exemplare, azi data autentificării .=====

SEMNĂTURA



Al. Lăușă 7
(2000 C.T.)



Nr. cerere	3069
Ziua	15
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27967
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036-Simeria)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 102/ 2/ 2/ 2/ b/ 1/ 2	598	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27967
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036-Simeria)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971	
Act decret, 285.1970	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1036-Simeria)
1 STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27967
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036-Simeria)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971	
Act decret, 185.1970	
1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativa	A1 (provenita din conversia CF 1036-Simeria)
1 CONSILIUL POPULAR AL OR. SF.GHEORGHE	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27967
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036-Simeria)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	598				102/2/2/2/ b/1/2	loc de casa

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 113511/15-02-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA ANA GASPAN**

Iolanda Ana Gaspar





Nr. cerere	5287
Ziua	11
Luna	03
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27951
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 840 Simeria)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 103/b/ 1, 104/ 3	2826	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27951
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 840 Simeria)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	704 / 30.07.1962	
	Act ordin, nr. 370, 03.04.1962, emis de Ministerul Fortelor Armatei, deciziunea nr. 689 din 21-04-1962 a Sfatului Popular al Regiunii Brasov, deciziunea nr. 134 din 11-07-1962 a Sfatului Popular al Raionului Sf. Gheorghe	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept transmitere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, (provenita din conversia CF 840 Simeria).
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27951
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 840 Simeria)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	115 / 11.02.1971	
	Act decizie, nr. 13.1971	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 840 Simeria)
1	INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE LOCATIVA SF. GHEORGHE	

Boncu Anna - Maria
notar - registror
principal

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 27951
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 840 Simeria)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2826				103/b/1, 104/3	teren de constructii.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 120843/11-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal



Str. Lăzăr Fene
(zona C.T.)



Nr. cerere	3071
Ziua	15
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27969
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria.)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 102/ 2/ 2/ 2/ b/ 2/ 2/ 1	241	loc de casă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27969
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria.)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971		
	Act decret, 285.1970	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1036 Simeria)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27969
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria.)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
107 / 09.02.1971		
	Act decret, 285.1970	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativă	A1 (provenita din conversia CF 1036 Simeria)
1	CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF.GHEORGHE	

Benkó Anna - Mária
asistent - registru
președinte

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27969
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1036 Simeria)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	241				102/2/2/2/ b/2/2/1	loc de casa

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 113511/15-02-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

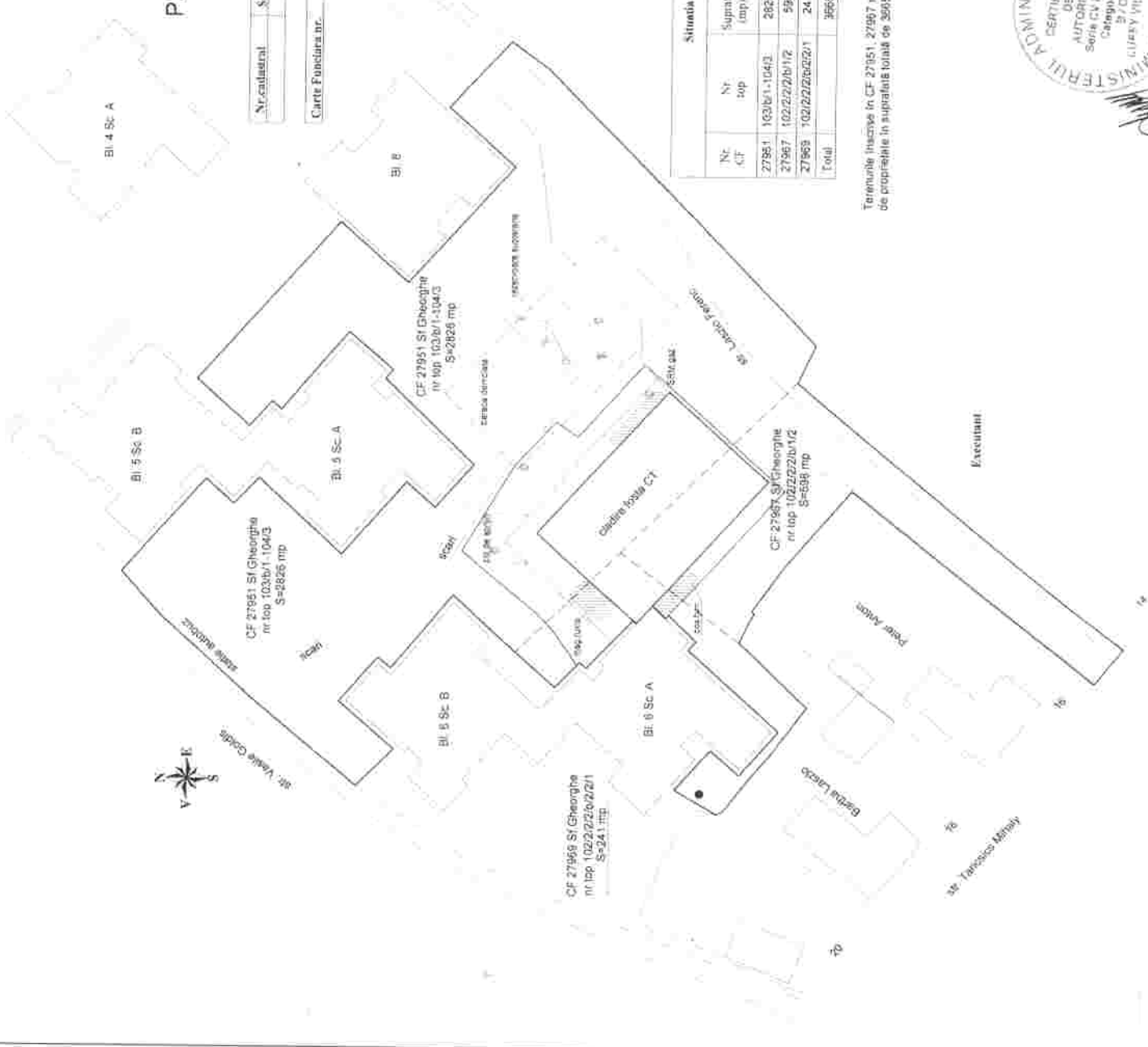
Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3665	intravilan SI Gheorghie, str. Lascaz, nr. 20
Carte Funciara nr.	27967, 27968, 27951	UAT
		SI Gheorghie



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala			Situatia viitoare (dupa delimitare/dezlipire)							
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Clas. fol.	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Nr. mp	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27951	103b/1-104/3	2828	Cc	neimpregniat 1	1		103b/1-104/3	2828		
27967	102/2/2b/1/2	596	Cc	neimpregniat 2	2		102/2/2b/1/2	596	Cc	neimpregniat
27968	102/2/2b/2/1	241	Cc	neimpregniat 3	3		102/2/2b/2/1	241		
Total		3665						3665		

Terenurile incluse in CF 27951, 27967 si 27968 sub nr top 103b/1-104/3, 102/2/2b/1/2 respectiv 102/2/2b/2/1 se vor alipi intrun singur cap. de proprietate in suprafata totala de 3665 mp.

27.04.2011
16.04.10

- LEGENDA
- linia de
 - teren alipit/cesiune de locuinte
 - planul de delimitare
 - conturul terenului
 - clasa teren CT
 - teren intravilan la CT

