

Ab. Livada



Nr. cerere	3302
Ziua	17
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27983
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19770)

TEREN intravilan
 Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2583/ 5/ 1/ 1	5000	teren de constructie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27983
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19770)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7578 / 16.12.2004	Act hotarare, 160.2004, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 19770)
1	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27983
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19770)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
7578 / 16.12.2004	Act hotarare, 160.2004, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativă	A1 (provenita din conversia CF 19770)
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	

SECRETAR GENERAL
 Sfântu Gheorghe

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 27983
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19770)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii/Referinta
1	curti constructii	DA	5000				2583/5/1/1	teren de constructie

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 113590/17-02-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registinator,
ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria
asistent - registinator
principal

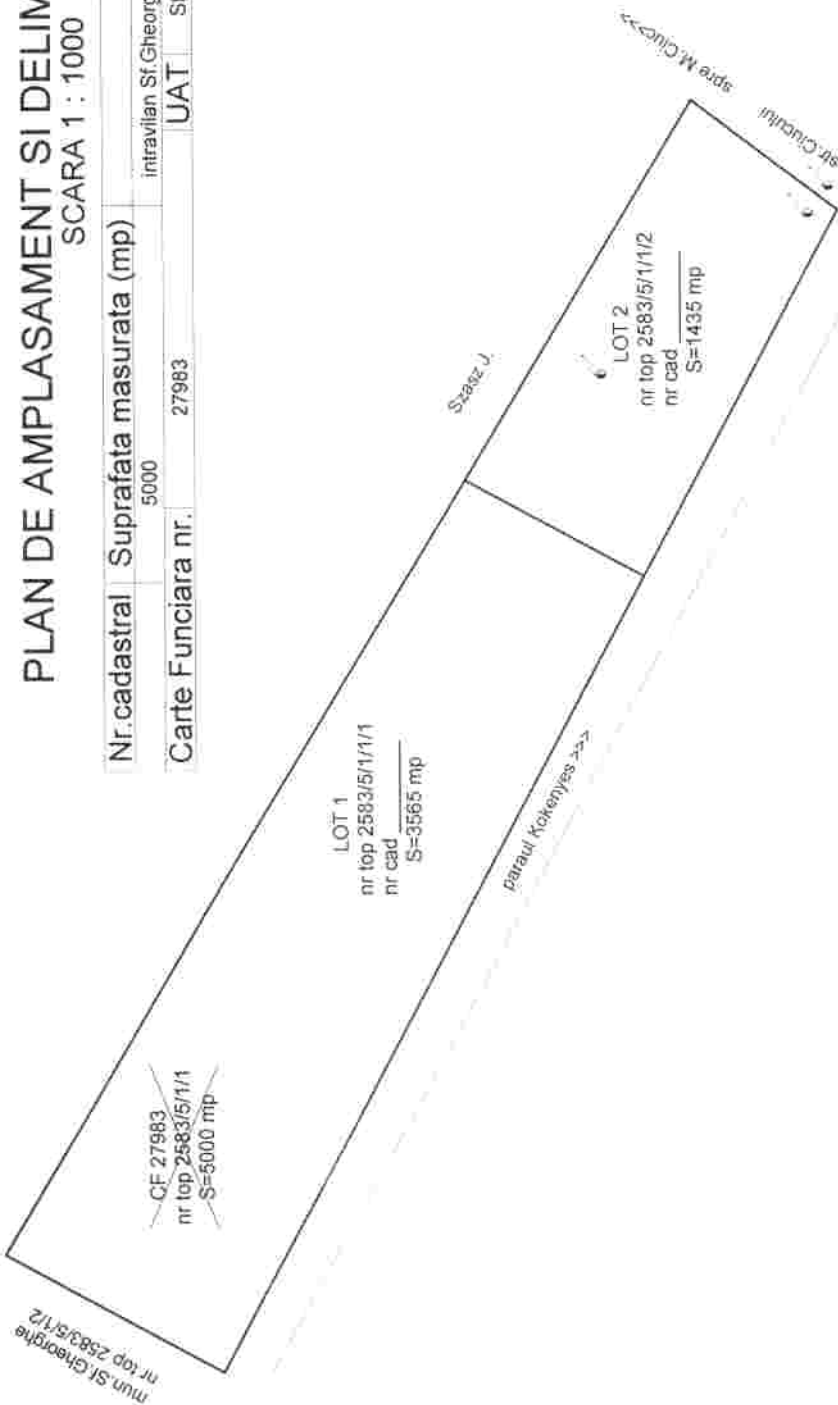


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral Suprafata masurata (mp) Adresa imobilului
 27983 5000 intravilan Sf. Gheorghe, str. Ciucului

Carte Funciara nr. 27983 UAT Sf. Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru identificare

Nr. CF	Nr. / Nr. cad / top	Supr. (mp)	Nr. cad.	Nr. top	Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
					Cat. fol.	Supr. (mp)	LOT
27983	2583/5/1/1	5000	2583	2583/5/1/1/1	A	3565	1
		5000	2583	2583/5/1/1/2	A	1435	2
Total		5000				5000	

NOTA: imobilul inscris in CF 27983 Sf. Gheorghe sub nr top 2583/5/1/1 cu suprafata de 5000 mp se va dezlipi pe două loturi după cum urmează:

LOTUL 1 cu nr top 2583/5/1/1/1, nr cad _____, în suprafată de 3565 mp va rămâne cu situația juridică neschimbată

LOTUL 2 cu nr top 2583/5/1/1/2, nr cad _____, în suprafată de 1435 mp face obiectul Legii 10/2001.

Lotul 2 are accesul asigurat prin terenul învecinat, aflat în proprietatea mun. Sf. Gheorghe cu nr top 2583/5/1/2 din str. Arcusului

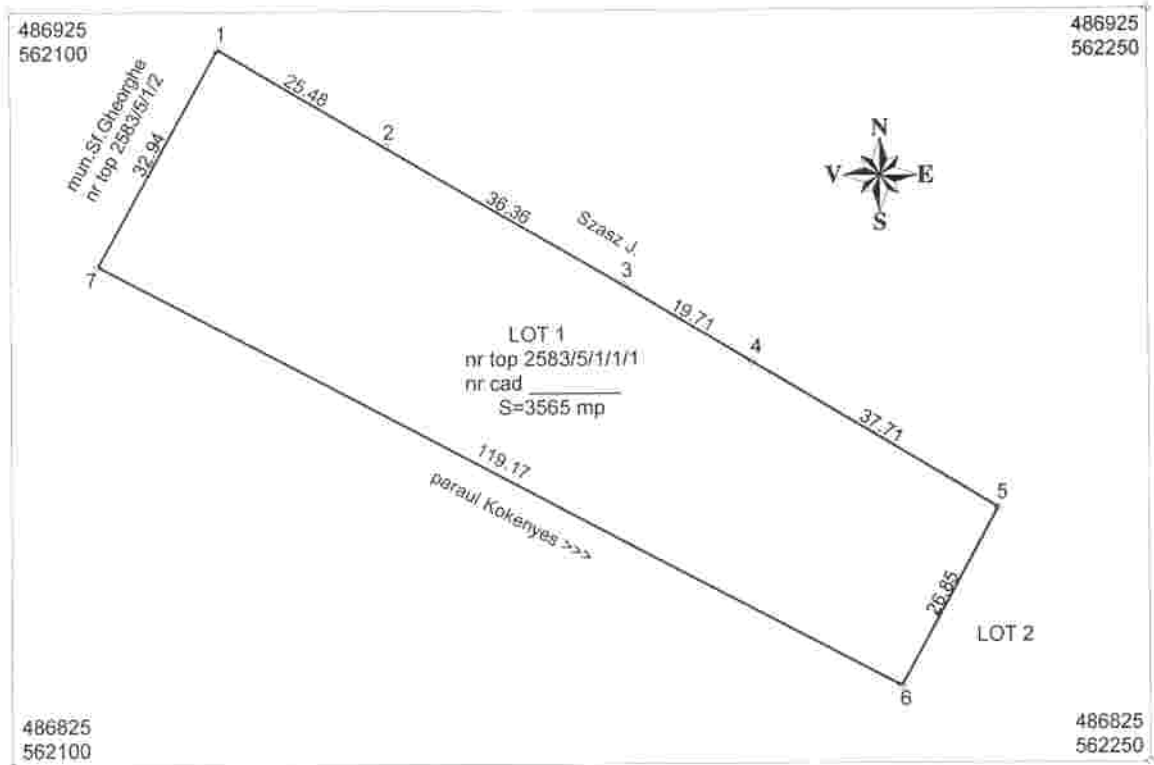


1015/14.05.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
28526	3565	intravilan Sf.Gheorghe.str.Ciucului
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	livada	3565		teren imprejmuat partial
TOTAL		3565		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486919.978	562127.460	25.48
2	486906.817	562149.274	36.36
3	486888.391	562180.616	19.71
4	486878.209	562197.495	37.71
5	486858.809	562229.827	26.85
6	486835.251	562216.937	119.17
7	486891.085	562111.651	32.94

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
3565	3565

Luffy Vilmos



Data: aprilie 2010

10/9/10 O.S. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 2583	Suprafata masurata (mp) 1435	Adresa imobilului intravilan Sf.Gheorghe.str.Ciucului
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	livada	1435		teren imprejmuit partial
TOTAL		1435		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486858.809	562229.827	15.97
2	486850.594	562243.518	9.86
3	486845.489	562251.956	32.67
4	486828.717	562279.993	13.00
5	486818.398	562272.083	4.72
6	486814.651	562269.211	6.38
7	486809.588	562265.330	54.78
8	486835.251	562216.937	26.85

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
1435	1435

Luffy Vilmos



Data: mai 2010

10194/17.05.10