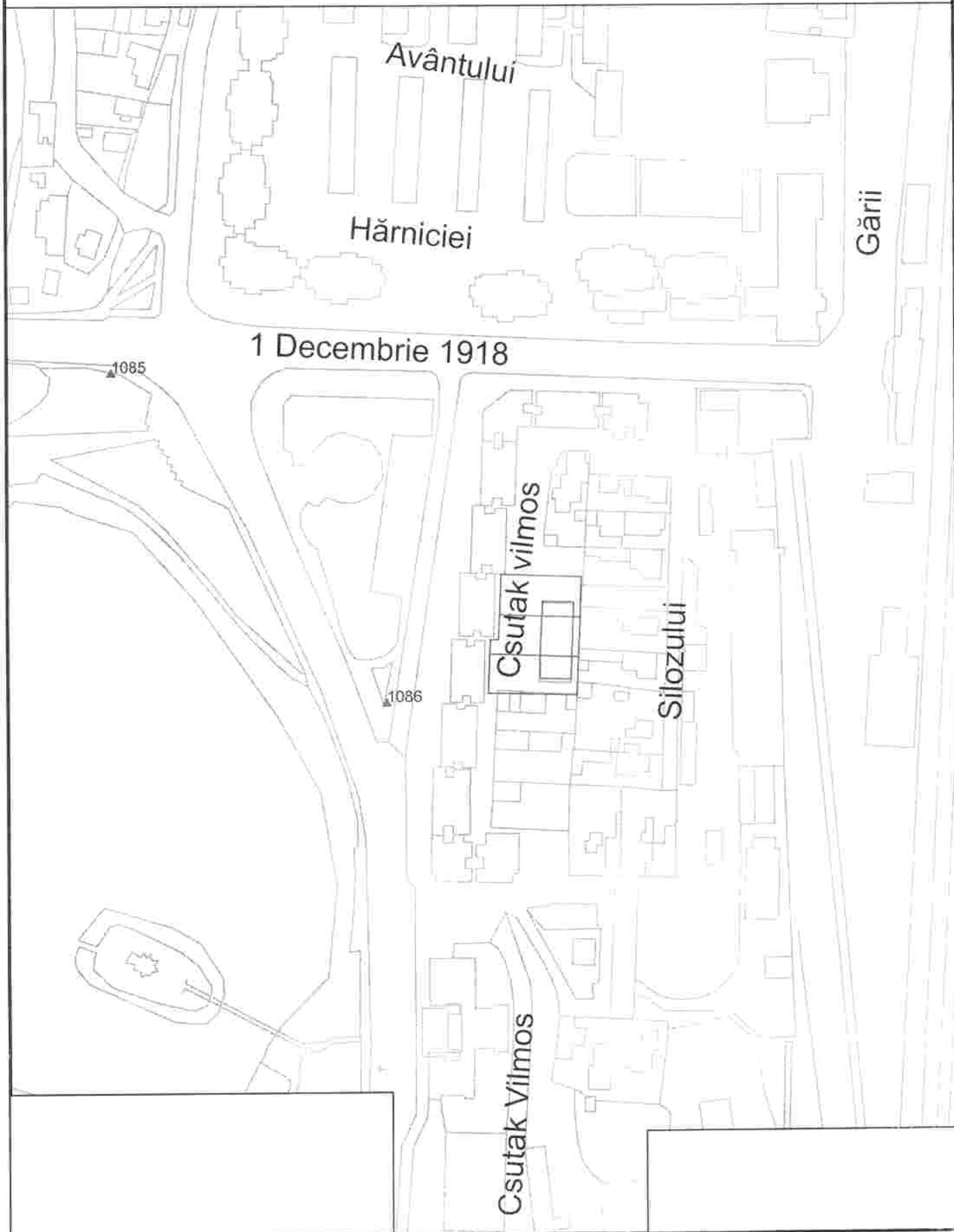
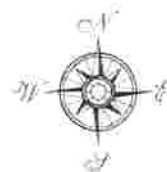


ANCPI
OCPI COVASNA

PLAN DE INCADRARE

1:2.000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp) 1515	Adresa imobilului intravilan Sf.Gheorghe, str. Csutak Vilmos nr.5
--------------	---------------------------------	--

Carte Funciara nr.	26746,26747,24653	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------------------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)						Situatia actuala (dupa alipire)				
CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. fol.	LOT	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului
26747		1619/8/2	492	Cc	1		1619/8/2	492		
26746		1619/9/2	505	Cc	2	20182	1619/9/2	505	Cc	partial imprejmuit
26753		1619/10	518	Ag	3		1619/10	518		
Total			1515					1515		

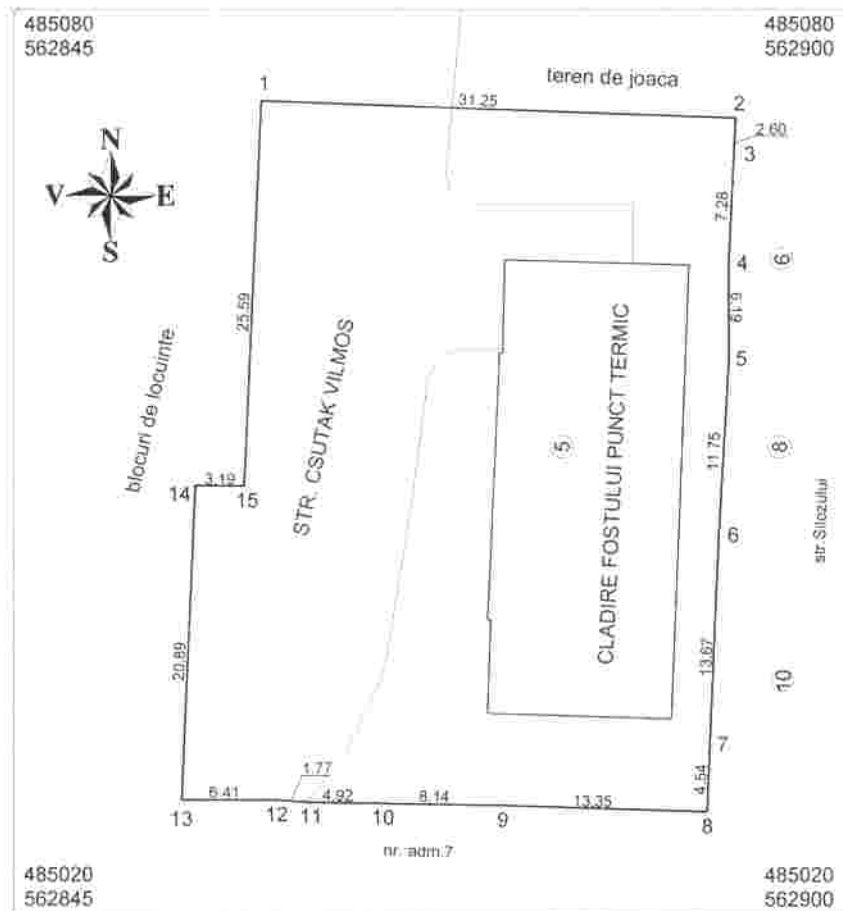
Executant
Luffy Vilmos

15/10/22.03.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral <i>2612</i>	Suprafata masurata (mp) 1515	Adresa imobilului intravilan Sf.Gheorghe, str.Csutak Vilmos nr.5
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	curte	1515		teren partial imprejmuit
TOTAL		1515		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	366		cladire fost punct termic - surp.desf.366 mp - fara acte
TOTAL		366	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485073.903	562861.225	31.25
2	485072.762	562892.458	2.60
3	485070.165	562892.337	7.28
4	485062.895	562891.998	6.19
5	485056.707	562892.026	11.75
6	485044.980	562891.345	13.67
7	485031.318	562890.801	4.54
8	485026.784	562890.621	13.35
9	485027.183	562877.275	8.14
10	485027.322	562869.134	4.92
11	485027.407	562864.213	1.77
12	485027.528	562862.452	6.41
13	485027.528	562856.041	20.89
14	485048.403	562856.904	3.19
15	485048.338	562860.091	25.59

Luffy Vilmos



Data: martie 2010

Handwritten notes and date: 2010/03/03

Suprafata totala masurata (mp)
1515

Suprafata din act (mp)
1515

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **87** din **02.03.2010**

În scopul: **ALIPIREA TERENURILOR**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA**, municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul, sectorul, cod poștal **520076**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl., sc., et., ap., telefon/fax, /, email,
înregistrată la nr. **9725** din **02.03.2010**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul, sectorul,
cod poștal **520076**, str. **SILOZULUI**
nr., bl., sc., et., ap.
sau identificat prin **plan de situație**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E R T I F I C Ă

I. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 26746,26753,26747

Nr. Top 1619/9/2; 1619/10; 1619/8/2

TERENURI PROPRIETATEA STATULUI ROMAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

e) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.L.

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTAČAN-ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Bajza Eya Ildiko

Achitat taxa de _____, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____



Nr. cerere	18050
Ziua	10
Luna	09
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26747
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2364)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1619/ 8/ 2	492	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26747
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2364)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
774 / 19.08.1976	
Act decret, 29.1976	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Decretului nr. 29/1976, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2364)
1 STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26747
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2364)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
774 / 19.08.1976	
Act decret, 29.1976	
1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1 (provenita din conversia CF 2364)
1 CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE	

Actul este înregistrat
19.09.09

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26747
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2364)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	492				1619/8/2	curte

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99287/10-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
CSILLA SUTO**

CSILLA SUTO
Asistent - registrator
09.09.2009



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1619/ 10	518	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform decretului nr. 29/1976, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1; cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2363)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1 (provenita din conversia CF 2363)
1	CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE	



Bucur Anna - Măria
asistent - registratura
principal

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363.)

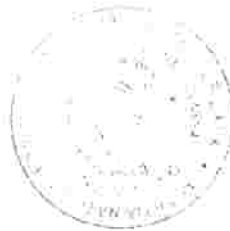
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	518				1619/10	grădină

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99287/10-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal



1.146/10 - 10000 19 Silosului



Nr. cerere	18052
Ziua	10
Luna	09
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26746
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2918)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1619/ 9/ 2	505	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26746
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2918)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2918)
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26746
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2918)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1 (provenita din conversia CF 2918)
1	CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE	



*Cașpar Iolanda-Ana
 marșant - registretor
 principal*

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 26746
Comuna/Draş/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2918)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	505				1619/9/2	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99287/10-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

**Asistent - registrator,
IOLANDA ANA GASPAP**

Iolanda Ana Gaspar
Asistent Registrator
Parcelas



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1619/10	518	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform decretului nr. 29/1976, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1; cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 2363)
1	STATUL ROMÂN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	774 / 19.08.1976	
	Act decret, 29.1976	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1 (provenita din conversia CF 2363)
1	CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE	



Boncuș Anna - Măria
asistent - registraș
principal

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 26753
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2363.)

PARCELE

Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	518				1619/10	grădină

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 99287/10-09-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

Benkó Anna - Mária
asistent - registrator
principal

