

## Memoriu justificativ

Pentru modificările survenite între conținutul Studiului de fezabilitate și cel al Proiectului tehnic, pentru lucrarea

AMENAJAREA SPAȚIILOR PIETONALE DIN CENTRUL ISTORIC  
Municipiul Sf. Gheorghe

Proiect nr. 4F/2009

Între faza Studiu de Fezabilitate și faza Proiect Tehnic au survenit unele modificări datorită nuanțării și completării soluției. Acestea nu schimbă semnificativ rezolvările tehnice și nici valoarea totală de investiție. De asemenea, au fost corectate erorile de tehnoredactare. Astfel:

1. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat, conform *Monitorul Oficial al României*, Anul XIV – nr. 694 bis, Partea I, de luni 23 septembrie 2002, ANEXA Nr. 2 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe, **poziția 74 str. Libertatii, si 267 Parcul Central**, Terenurile de amplasament se află în domeniul public al municipiului Sf. Gheorghe.
2. Bilanțul suprafețelor de teren intravilan amenajat, cuprinzând și suprafața carosabilă și trotoarele din zona studiată, în comparație cu situația actuală:

Nr.	Natura suprafeței	Aria	
		Situația actuală	Situația propusă
1.	Alei, pavaje, drumuri etc.	9.531,20 m <sup>2</sup>	8.992,00 m <sup>2</sup>
2.	Gazon, plantații	4.850,80 m <sup>2</sup>	4.865,00 m <sup>2</sup>
3.	Pistă pentru bicicliști		356,00 m <sup>2</sup>
4.	Rampe pt. parcare subterană		169,00 m <sup>2</sup>
5.	TOTAL	14.382,00 m <sup>2</sup>	14.382,00 m <sup>2</sup>

A fost reconfigurată în detaliu tratarea suprafețelor, de aici rezultând mici diferențe de suprafețe. Suprafețele plantate rezultate sînt mai mari decît cele existente în prezent.

3. Soluțiile de instalații de alimentare cu apă, canalizare și gaze se va schimba doar în următoarele detalii:

### 3.1 Apa rece potabilă și industrială

Devierea tronsoanelor de apă rece și industrială se va realiza într-o fază precedentă la realizarea parcajului subteran și nu e tratată în această documentație.

- Instalații de apă pentru fantana arteziana

Prin proiect s-a asigurat alimentarea cu apă a fântanii arteziene aflată în centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe. Instalația este prevăzută cu o stație de pompare "SP1", rezervor tampon pentru asigurarea unui debit uniform la nivelul fântanii arteziene, umplerea fântei circulare se face prin intermediul a două duze.

Conducta de alimentare al fântanii va fi executată din oțel zincat iar conductele de golire a bazinului fântanii din PEID. Ambele conducte vor fi izolate anticondens.

Golirea bazinului este asigurată prin cele două guri de scurgere amplasate pe fundul bazinului. Rezervorul tampon va fi amplasat în garajul subteran, sub scara de acces. Conductele de alimentare și cele de golire vor avea o pantă de 1%, pentru asigurarea golirii fântanii și a instalației pe timp de iarnă.

Umplerea instalației se va face de la rețeaua de apă existentă, prin intermediul rezervorului tampon.

### 3.2 Canalizare pluvială

Devierea tronsoanelor de canalizare pluvială se va realiza într-o fază precedentă la realizarea parcajului subteran și nu e tratată în această documentație.

În prezentul proiect s-a propus colectarea apelor pluviale din zona pietonală al centrului istoric al municipiului Sf. Gheorghe prin intermediul unei rețele de rigole. Rigolele vor fi din PE-PP, cu gratar din fontă, vor fi cu pantă, având clasa de sarcină B 125 / capacitatea de încărcare 125 kN.

Apa de ploaie colectată de tronsoanele A-B și B-C va fi acumulată în bazinul subteran de retenție amplasat în parcul central, având o capacitate de 5000 lt. Bazinul este prevăzut cu o conductă de preaplin DN250, racordată la rețeaua de canalizare a apei pluviale existente în str. Grof Mikó Imre, și un racord la stația de pompare, "SP2". Apa acumulată de către bazinul de retenție va fi folosit pentru stropirea spațiilor verzi din parcul central, prin intermediul stației de pompare "SP2".

Apa de ploaie colectată de tronsoanele D-C, C-E și E-F, va fi introdusă în rețeaua de canalizare a apei pluviale existente în str. Grof Miko Imre.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele în vigoare.

### 3.3. Gaze naturale de presiune redusă

Devierea tronsoanelor de gaze naturale se va realiza într-o fază precedentă la realizarea parcajului subteran și nu sunt tratate în această documentație.



4. Pentru instalațiile de iluminat în spațiile pietonale nou-amenajate, apar:

OBIECT Nr. 1 – Iluminat public în parcul central și iluminare statuie

- Tronson 1-iluminat parc- retea electrica subterana in lungime de L=750m cu 26 stalpi metalici de H=7m, echipate cu cate 3 corpuri de iluminat de P=100W, montate pe brat curbat
- Tronson 2-iluminare statuie 1 si 2- retea electrica subterana in lungime de L=400 m cu 7 proiectoare, echipate cu corpuri de iluminat de P=70W.
- LES 0.4Kv CYAbY 5x10 mmp, cablu iluminat public Lp=750m, Lc=880m
- LES 0.4Kv ACYAbY 3x35+16 mmp, cablu de alimentare Lp=400m Lc=480m, intre cele doua TA.

OBIECT Nr.2 – Iluminat ornamental pentru scari, copaci si ronduri

- Tronson 3-iluminare scari- retea electrica subterana in lungime de L=200m cu 16 proiectoare inglobate in scari, echipate cu corpuri de iluminat de P=18W.
- Tronson 4-iluminare copaci si alei- retea electrica subterana in lungime de L=780m cu 30 proiectoare ambientale montate in sol, echipate cu LED de P=45W.
- Tronson 5-iluminare labirint, fatade si fantana- retea electrica subterana in lungime de L=200m cu 11 proiectoare, echipate cu lampi cu ioduri metalice de P=70W.
- Se va realiza o retea electrica subterana de iluminat public noua de j.t. cu cablu de 1kV, conform planului de situatie din anexa.

Cabluri de alimentare :

- LES 0.4Kv CYAbY 4x4 mmp, cablu iluminat public Lp=1050m, Lc=1180m
  - executare priză de pământ de max. 4 ohmi la fiecare tablou.
- Instalațiile de legare la pământ și toate confecțiile metalice se vor executa numai din materiale zincate. Firida se va lega la priza de pământ.

5. În ceea ce privește sursele de finanțare a investiției, au apărut următoarele precizări:

Sursele de finanțare ale investiției sunt din fonduri publice POR 2007-2013 Axa prioritară I. DMI 1.1 98% și contribuția proprie al solicitantului 2%.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

PRODAX SRL

RO 520005 SFINTU GHEORGHE, STR. VARADJÓZSIF NR. 20, TEL. FAX + 40.267.310018, E-MAIL: OFFICIU@PRODAX.RO

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	5.915.454,42
I.a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	373.491,00
I.b.	Valoarea eligibilă a proiectului	4.411.075,60
I.c.	TVA	1.130.887,82
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	1.592.600,33
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	88.221,51
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	373.491,00
II.c.	[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Autofinanțarea proiectului = Ib - Necesarul de finanțare aferent costului eligibil (NFE)	1.130.887,82
II.d.	TVA	1.130.887,82
III.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	4.322.854,09

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție; 25

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare. 0

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției arată, în urma modificărilor, astfel:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA - 5.831,674 mii Lei  
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4,2904 lei),  
din care:

- construcții-montaj (C+M) - 4.847,272 mii Lei

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - 1544,115 mii Lei

- anul II - 1586,649 mii Lei

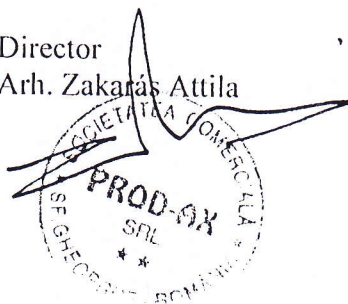
- anul III - 1586,240 mii Lei

3. durata de realizare - 36 luni (3 luni pregătire + 33 luni execuție)

Întocmit  
Dr.arh. Kovács Kázmér

*KK*

Director  
Arh. Zakarás Attila



Beneficiar  
Sztakics Éva

