

ARHITECT ȘEF

Nr. 58787/14.12.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la dezlipirea unui teren situat pe str. Oltului

În procesul de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 dec.1989 se ivesc situații pentru retrocedarea în natură a unor imobile foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

O astfel de situație este retrocedarea unei parcele de teren situat pe str. Oltului.

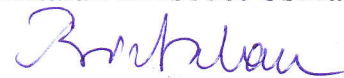
Se propune dezlipirea terenului, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe înscris în C.F. nr. 28529 Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 28529 în suprafață de 13959 mp. pe 9 loturi, conform documentației cadastrale elaborat de persoană fizică autorizată Luffy Vilmos, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad. 29557 în suprafață de 2211 mp.
- lotul nr. 2 cu nr. cad. 29558 în suprafață de 1861 mp, drum - o porțiune din Bul.General Grigore Bălan;
- lotul nr. 3 cu nr. cad. 29559 în suprafață de 5190 mp.
- lotul nr. 4 cu nr. cad. 29560 în suprafață de 200 mp, teren care va face obiectul Legii 10/2001;
- lotul nr. 5 cu nr. cad. 29561 în suprafață de 334 mp.
- lotul nr. 6 cu nr. cad. 29562 în suprafață de 1042 mp,
- lotul nr. 7 cu nr. cad. 29563 în suprafață de 82 mp.
- lotul nr. 8 cu nr. cad. 29564 în suprafață de 2241 mp, drum;
- lotul nr. 9 cu nr. cad. 29565 în suprafață de 798 mp,

Trebuie menționat însă că acest teren nu este construibil având în vedere că este situat între blocuri de locuințe și face parte din suprafața terenului calculat la determinarea procentului de ocupare a terenului.

Arhitect șef

Birtalan Erzsébet Csilla



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28529
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	28529	Din acte:13959; Masurata:13959	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 28529
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe


Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	17527 / 17.08.2010	
	Act act administrativ, Hotărârea nr.161, 30.06.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, documentația tehnică	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	Municipiul Sf.Gheorghe domeniul privat	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28529
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	17527 / 17.08.2010	
	Act act administrativ, Hotărârea nr.161, 30.06.2010, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, documentația tehnică	
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe	-



17.08.2010
 Sfântu Gheorghe
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară


Anexa Nr. 1 la Partea I

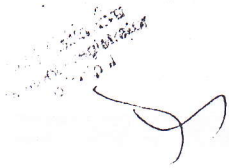
CARTE FUNCIARA NR. 28529
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:139,9	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 128825/17-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,242,

**Asistent - registrator,
CSILLA SUTO**



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 53180 din 16.11.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 584 din 10.11.2010

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. **PETŐFI SÁNDOR**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/** _____, email _____
înregistrată la nr. **53180** din **10.11.2010**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **ZONA OLTULUI**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **plan de amplasament cu propunere de dezlipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **93** / **27.12.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **28529**

Nr. Top **28529**

TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE ADMINISTRARE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ DE LOCUINȚE

3. REGIMUL TEHNIC:

DEZLIPIREA TERENULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 28529 SFÂNTU GHEORGHE SUB NR. CAD. 28529 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 13959 MP PE 9 LOTURI CONFORM PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTĂ

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

verficator A (inginer)

aviz proiectant inițial

O.C.P.I.

verficator B (arhitect)

verficator I

acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

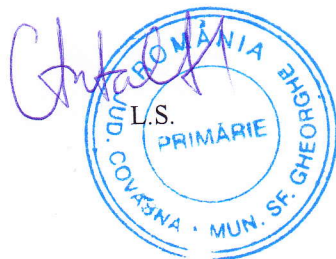
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. — din —
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.11.2010

DESCRIEREA LUCRĂRILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

1. Denumirea lucrării :

Documentație de delimitare și amplasament pentru dezlipire, nr. din registrul de evidenta.

2. Beneficiarul lucrării :

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE – STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

3. Executantul lucrării :

Luffy Vilmos, autorizație RO-CV-F Nr. 0005/2010

4. Scopul lucrării :

Scopul lucrării este dezlipirea imobilului înscis în **CF nr. 28529** Sfântu Gheorghe, sub **nr cad 28529**.

5. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul este situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, inscris in CF nr. 28529 Sfântu Gheorghe sub nr cad 28529 și are următoarele vecinătăți:

Nord – Pârâul Canalul Debren

Est –

Sud – str. Oltului

Vest – str. Podului

6. Operațiuni topo – cadastrale :

Ridicarea topografică pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a fost efectuată din patru stații alese convenabil din punct de vedere al vizibilității, cu aparatul de măsurat RecElta 15. Coordonatele punctelor de contur au fost preluate din documentatia de alipire cu nr de înregistrare **17527** din **17. 08. 2010**, executat de subsemnatul, aflat în baza de date al OCPI Covasna. Calculul suprafețelor imobilelor s-au executat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar. Sistemul de coordonate: STEREO 70 plan de referință Marea Neagra.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

7. Situația juridică al imobilului:

Imobilul inscris in CF 28529 Sf.Gheorghe sub nr cad 28529 cu suprafata de 13959 mp se va dezlipi pe nouă loturi, după cum urmează:

LOTUL 1 cu nr cad _____, în suprafață de 2211 mp, curte construcții.

LOTUL 2 cu nr cad _____, în suprafață de 1861 mp, drum (o porțiune din B-dul Gen. Grigore Bălan)

LOTUL 3 cu nr cad _____, în suprafață de 5190 mp, curte construcții.

LOTUL 4 cu nr cad _____, în suprafață de 200 mp, curte construcții.

LOTUL 5 cu nr cad _____, în suprafață de 334 mp, curte construcții.

LOTUL 6 cu nr cad _____, în suprafață de 1042 mp, curte construcții.

LOTUL 7 cu nr cad _____, în suprafață de 82 mp, curte construcții.

LOTUL 8 cu nr cad _____, în suprafață de 2241 mp, drum.

LOTUL 9 cu nr cad _____, în suprafață de 798 mp, curte construcții.

Nota: lotul 6 cu nr cad _____, va fi grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea lotului 5 cu nr cad _____.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 452/1999 al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Executant
Luffy Vilmos

Parafa
Semnatura și data



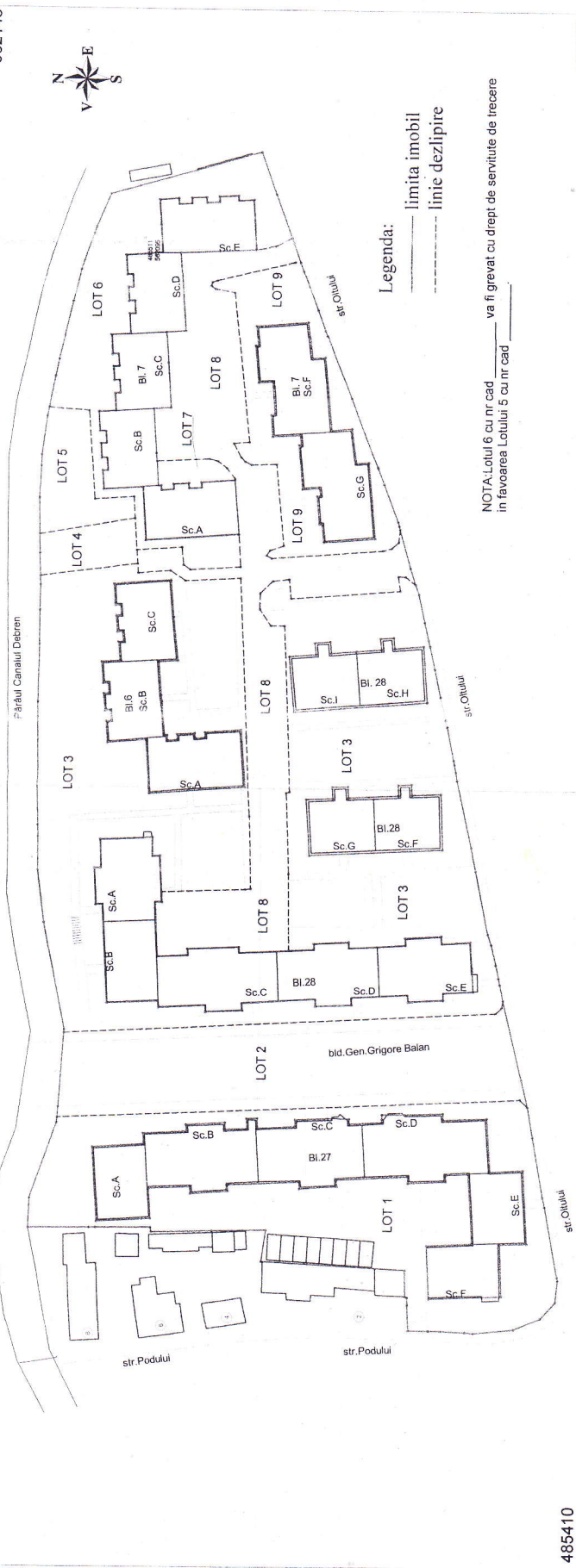
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral 28529 Suprafata masurata (mp) 13959 Adresa imobilului Inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde

Carte Funciara nr. 28529-Sf.Gheorghe UAT Sf.Gheorghe

485550 561805 485550 562145 485410 561805 485410 562145



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Nr. LOT	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)		Categoria de folosinta
28529	13959	curte constructii	neimprejmuit	28529	2211	curte constructii	o portiune din bld.gen.Grigore Balan
				28530	1861	drum	
				28531	5190	curte constructii	
				28532	200	curte constructii	
				28533	334	curte constructii	
				28534	1042	curte constructii	
				28535	82	curte constructii	
				28536	2241	drum	
				28537	798	curte constructii	
Total	13959				13959		

Parafata

[Handwritten signature]
21.06.2010

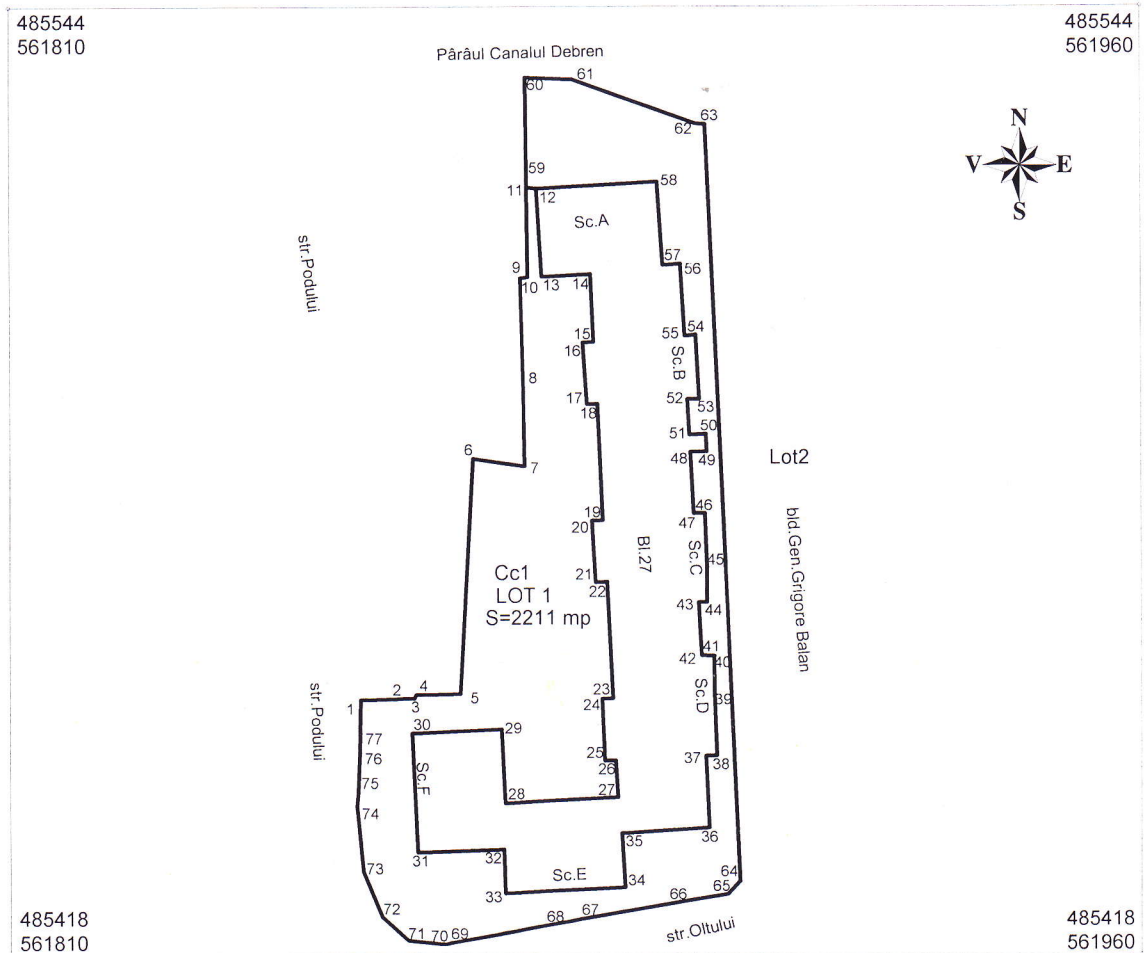


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral <i>19554</i>	Suprafata masurata (mp) 2211	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
------------------------------	---------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

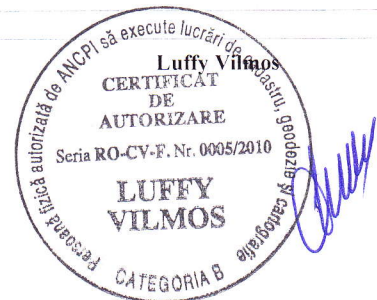
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	curte constructii	2211		teren neimprejmuit
TOTAL		2211		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

A se citi impreuna cu anexa nr.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CDVASH

Nume și prenume: Pop Lucian Aurel

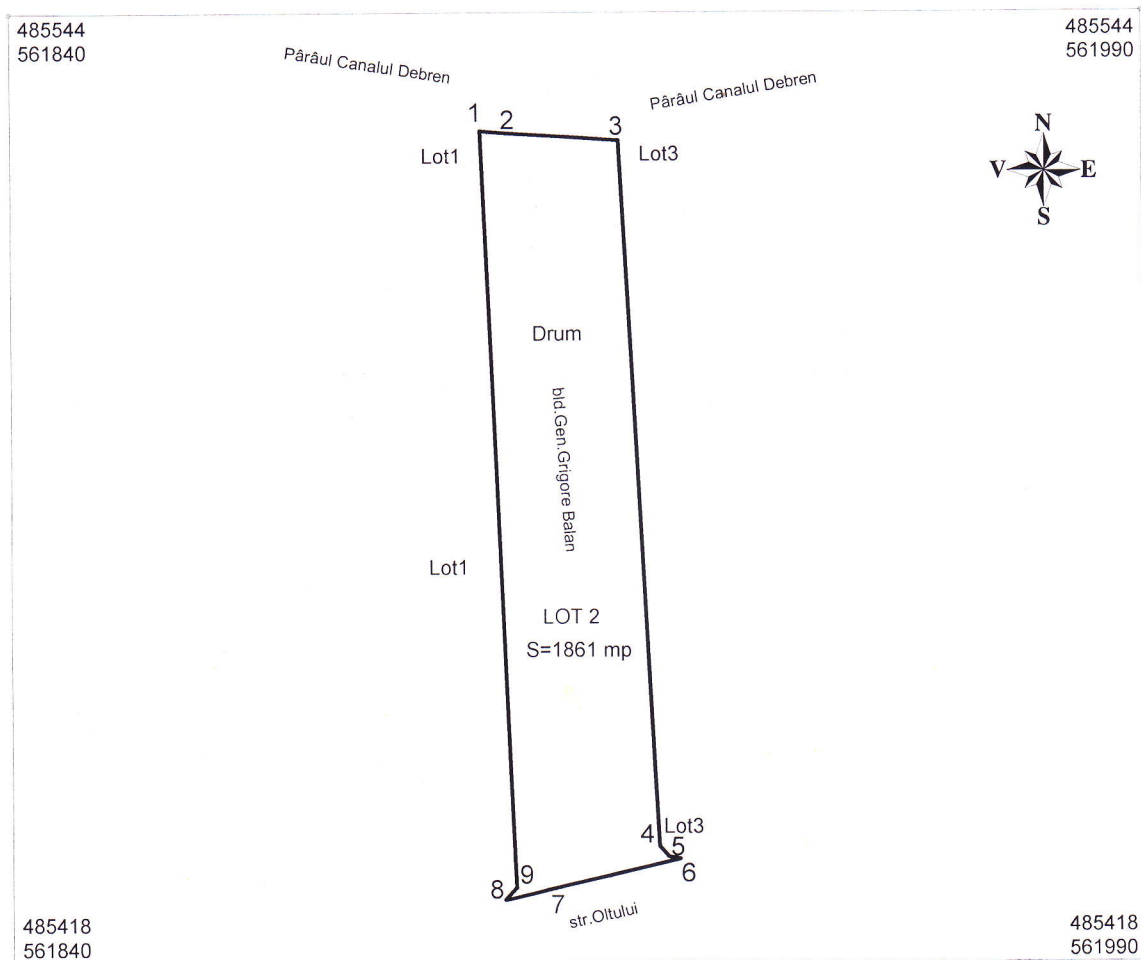
Funcția: Conducător CA 24626/02.12'10

Suprafata totala masurata (mp) 2211	Suprafata din act (mp) 2211
--	--------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral <i>29558</i>	Suprafata masurata (mp) 1861	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, o portiune din bld.gen.Grigore Balan
Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

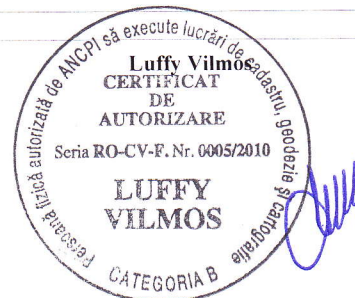
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	drum	1861		o portiune din bld.gen.Grigore Balan
TOTAL		1861		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485528.329	561902.252	2.288
2	485528.109	561904.529	16.167
3	485526.999	561920.658	93.785
4	485433.349	561925.693	1.755
5	485432.044	561926.866	1.580
6	485431.760	561928.420	17.929
7	485427.643	561910.970	5.959
8	485426.274	561905.170	2.215
9	485427.897	561906.677	100.529



Data: Noiembrie 2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Nr. înregistrare: 21626/02.12/10

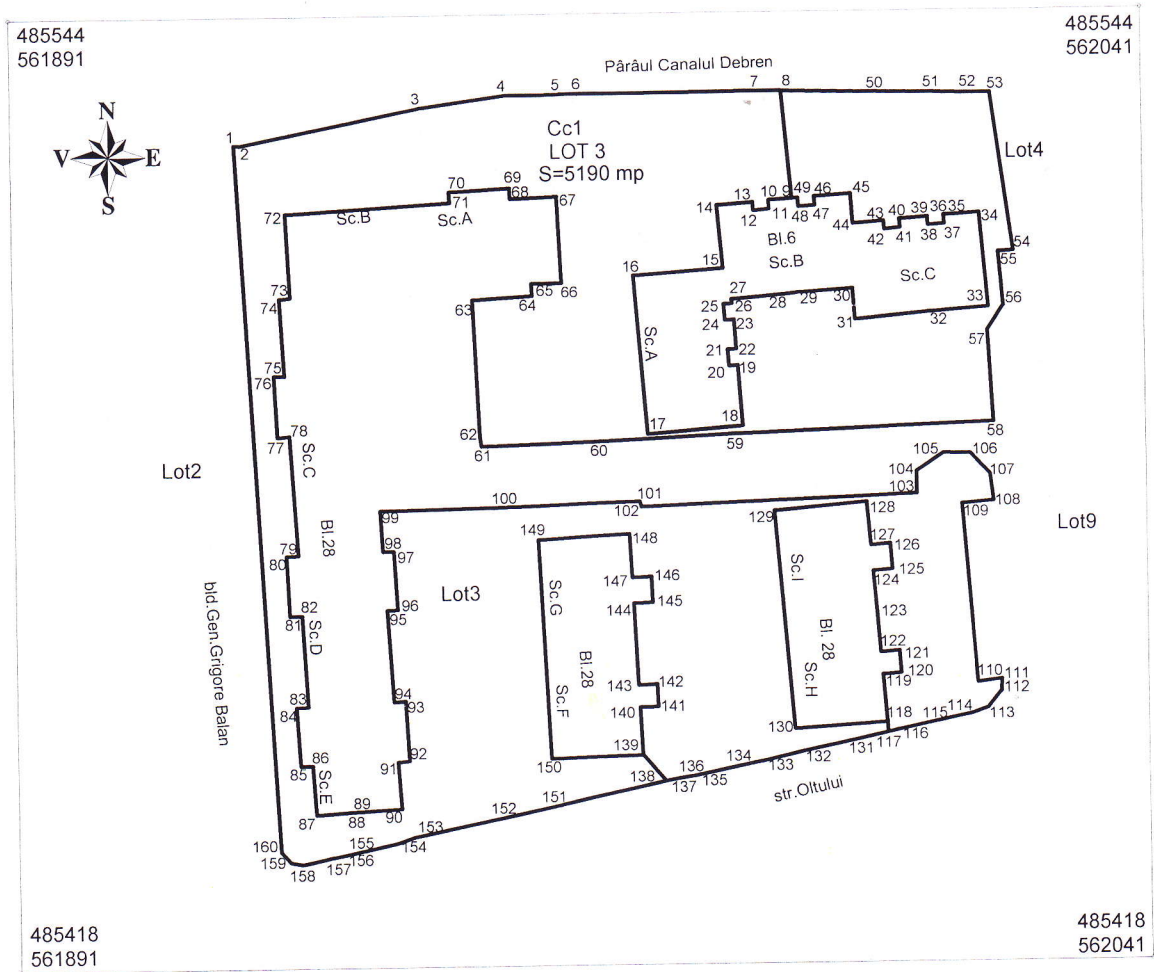
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
1861	1861

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral <i>29559</i>	Suprafata masurata (mp) 5190	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
------------------------------	---------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte constructii	5190		teren neimprejmuit
TOTAL		5190		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

A se citi impreuna cu anexa nr.2



Data: Noiembrie 2010

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
5190	5190

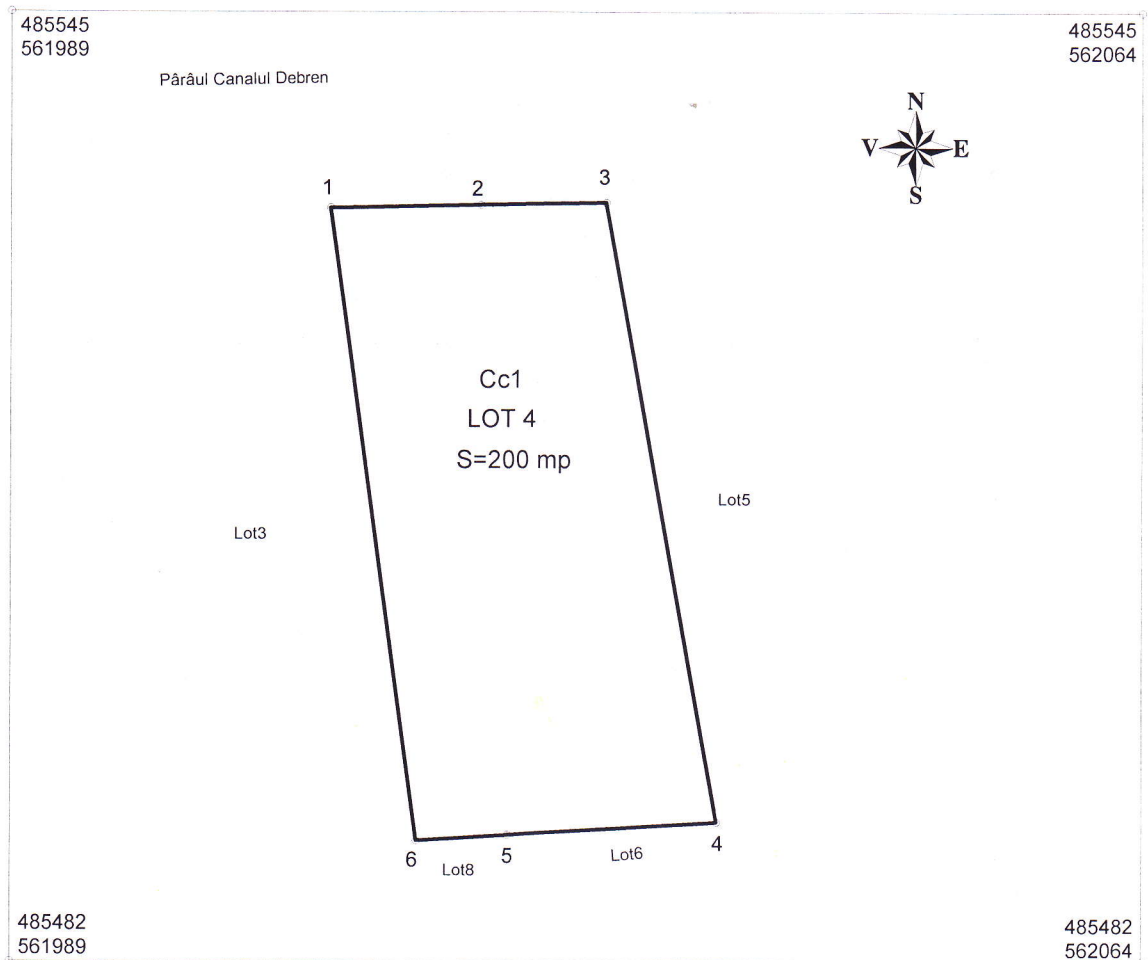
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Piața principală - Puzos, Localitatea Puzos
Funcționar: Constănel *Constănel*
21.02.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 29360	Suprafata masurata (mp) 200	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
-----------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte constructii	200		teren neimprejmuit
TOTAL		200		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485532.954	562020.814	4.992
2	485533.056	562025.805	4.164
3	485533.128	562029.968	20.856
4	485512.599	562033.649	6.950
5	485512.162	562026.713	3.041
6	485511.971	562023.678	21.178



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COMAS
 Funcția de funciar: Pop. Lăzăr ALEXANDRU
 Funcția de consilier: 21.626/02.12/10

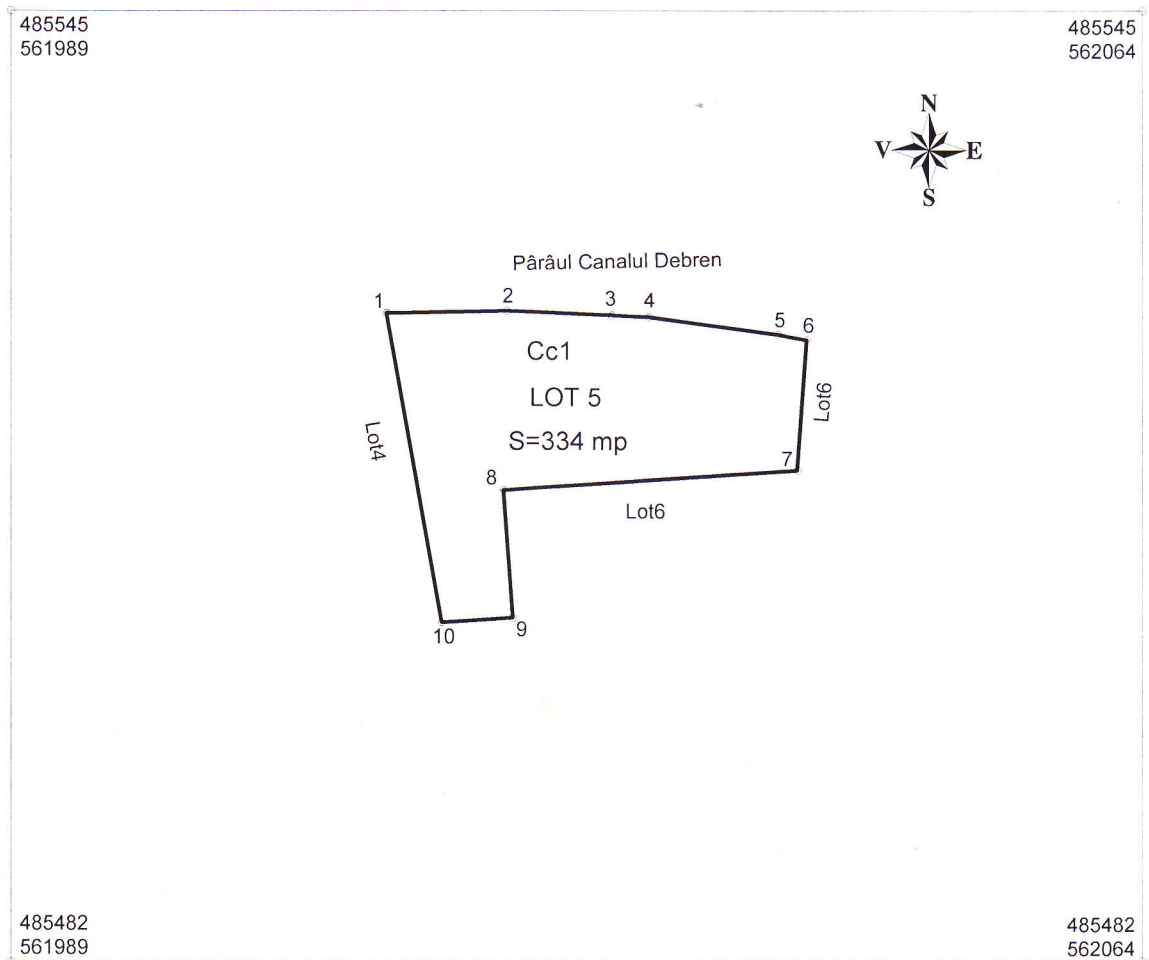
Suprafata totala masurata (mp) 200	Suprafata din act (mp) 200
---------------------------------------	-------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 29561	Suprafata masurata (mp) 334	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
-----------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

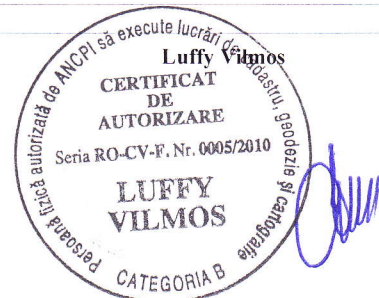
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte constructii	334		teren neimpregmuit
TOTAL		334		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485533.128	562029.968	8.009
2	485533.267	562037.976	6.989
3	485532.964	562044.958	2.477
4	485532.856	562047.433	8.592
5	485531.707	562055.948	1.924
6	485531.353	562057.839	8.678
7	485522.697	562057.219	19.503
8	485521.350	562037.763	8.476
9	485512.898	562038.395	4.755
10	485512.599	562033.649	20.856



Data: Noiembrie 2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COMASU
Municipalitatea: Pop. Lacăr Anul: 2010
Ancheta: Căminar 11 24/26/12.12/10

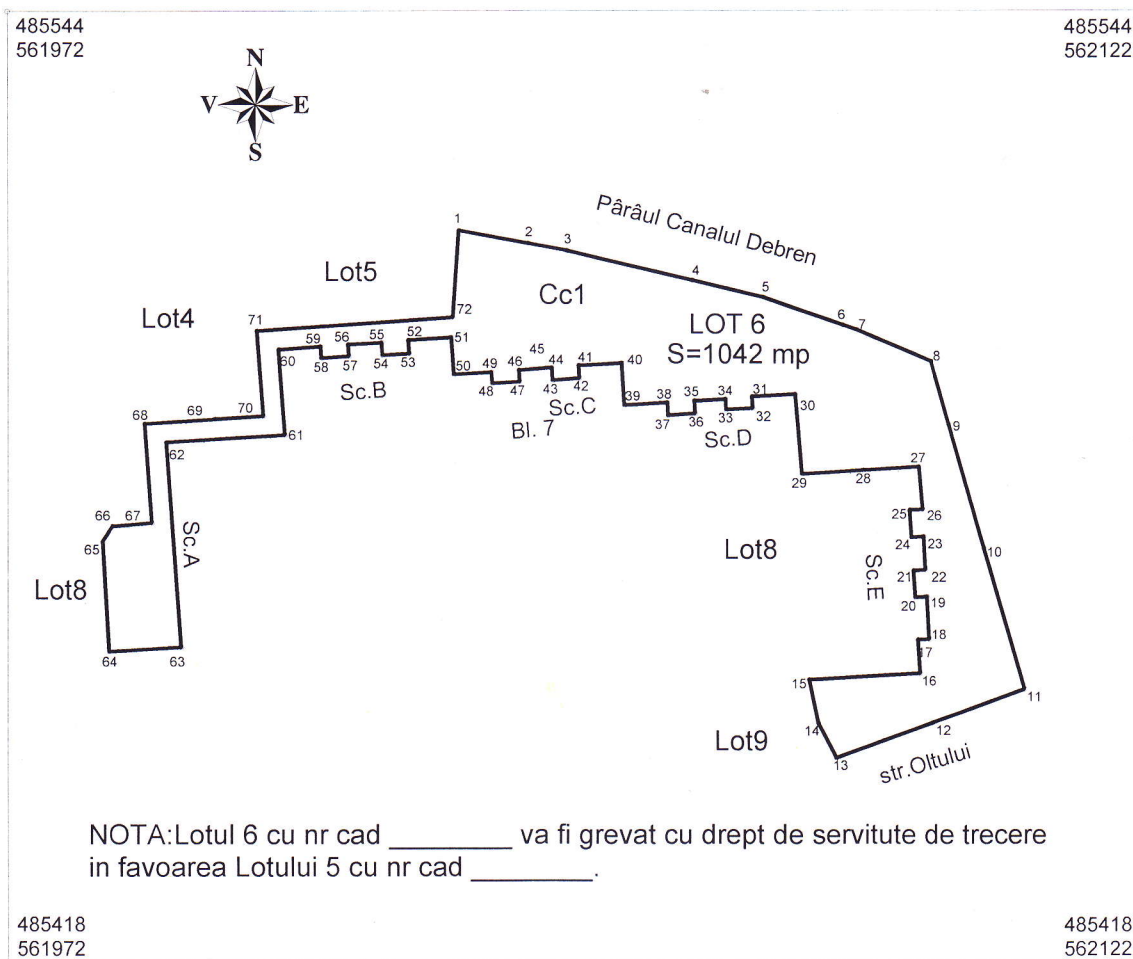
Suprafata totala masurata (mp) 334	Suprafata din act (mp) 334
---------------------------------------	-------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 750

Nr.cadastral <i>19562</i>	Suprafata masurata (mp) 1042	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
------------------------------	---------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------

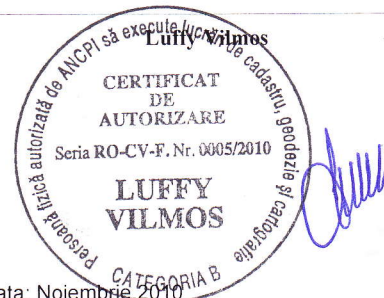


A. Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
1	curte constructii	1042		teren neimprejmuit
TOTAL		1042		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

A se citi impreuna cu anexa nr.3



Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
1042	1042

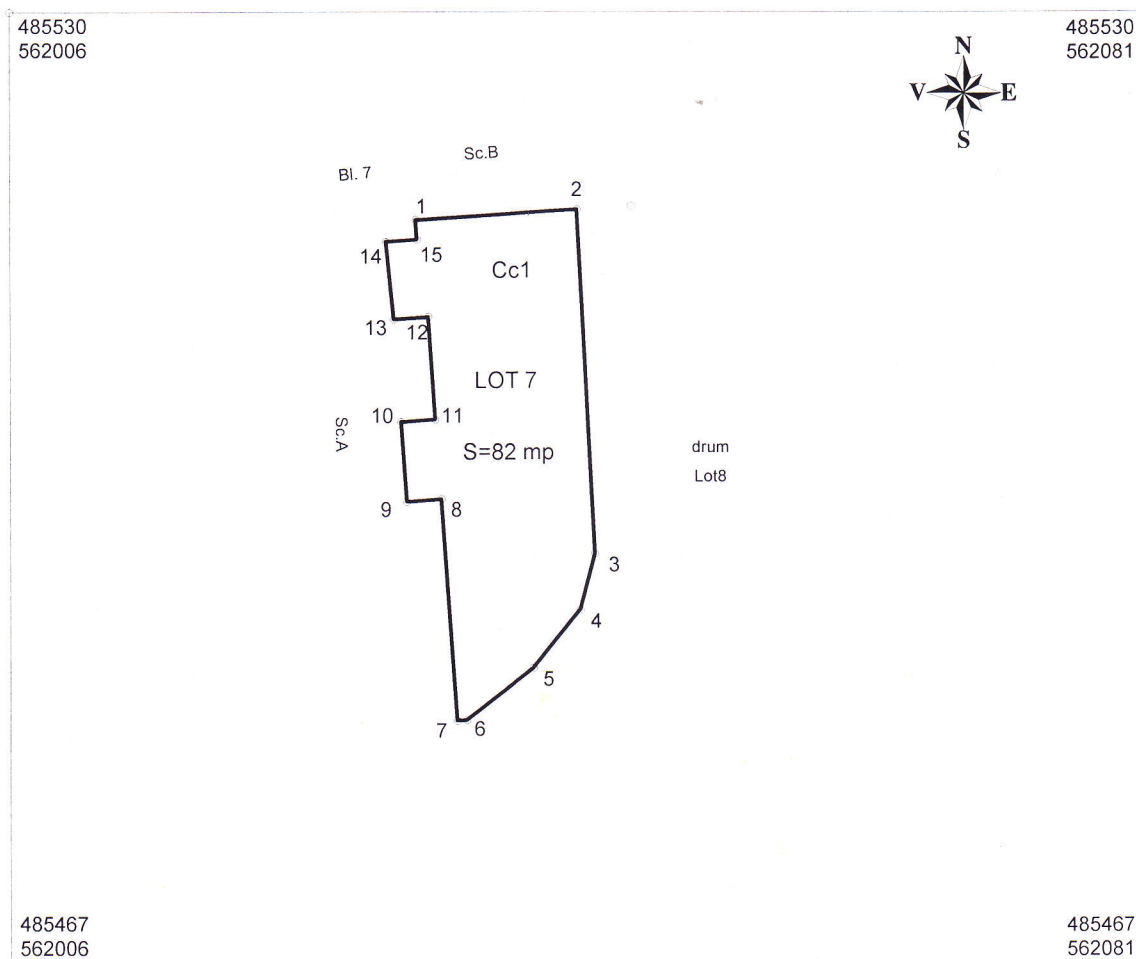
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară C.A. 2011
 Funcția: proiect. Înc. Pop. Luciu Anghel
 Planșă: Desenele 1A *24026/02.12.10*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral <i>19563</i>	Suprafata masurata (mp) 82	Adresa imobilului inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
------------------------------	-------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

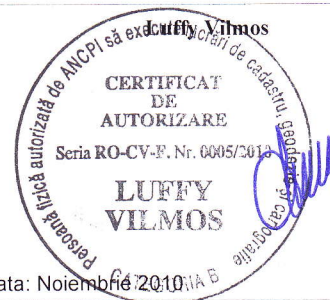
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte constructii	82		teren neimprijmit
TOTAL		82		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485507.578	562040.899	5.374
2	485507.927	562046.262	11.411
3	485496.531	562046.851	1.935
4	485494.658	562046.366	2.484
5	485492.724	562044.807	2.815
6	485491.001	562042.581	0.319
7	485490.975	562042.263	7.370
8	485498.326	562041.737	1.140
9	485498.243	562040.600	2.643
10	485500.879	562040.408	1.132
11	485500.956	562041.537	3.402
12	485504.350	562041.306	1.144
13	485504.272	562040.165	2.591
14	485506.851	562039.912	1.026
15	485506.929	562040.935	0.650



Comisia de Verificare si Publicitate Imobiliară
Președintele Com. Prof. Lazăr Auril
Funcționar: Catalin TA 24626/02.12/10

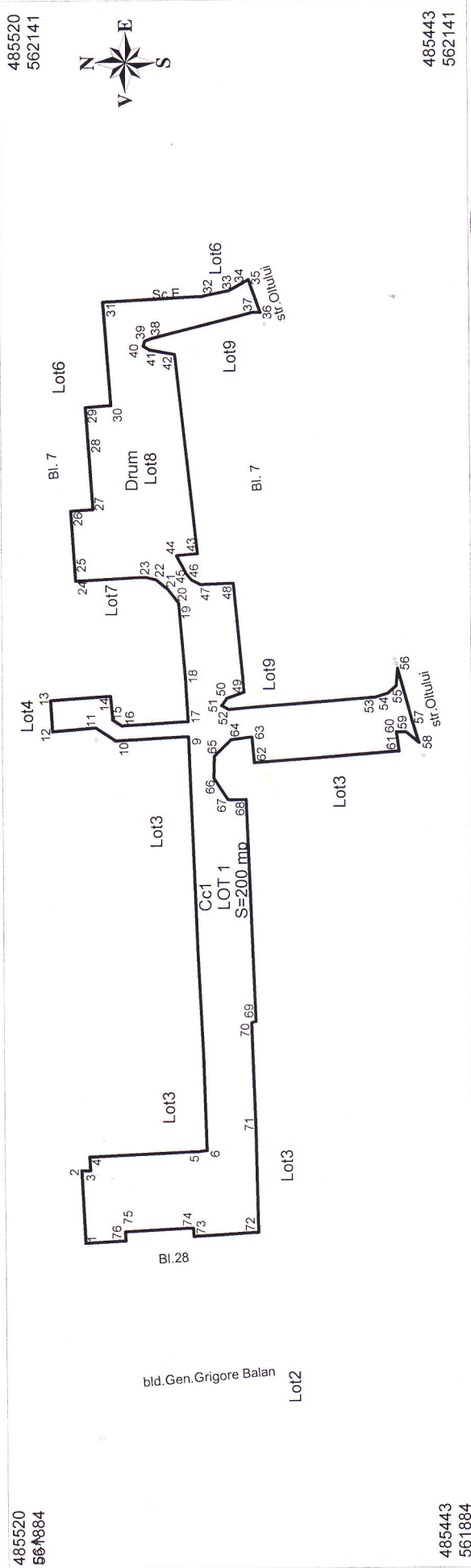
Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
82	82

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral 29164 Suprafata masurata (mp) 2241 Adresa imobilului
inravilan Sf.Gheorghe, str.Oltului

Carte Funciara nr. UAT Sf.Gheorghe



[Handwritten signature]

Data: Noiembrie 2010

Plan de Amplasament și Delimitare Imobilului
Cadastral: 29164
Adresa: Sf. Gheorghe, str. Oltului
Data: 21.11.2010

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuniuni
1	drum	2241		teren neimprejmuit
	TOTAL	2241		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de protectie STEREO 70

A se citi impreuna cu anexa nr.4

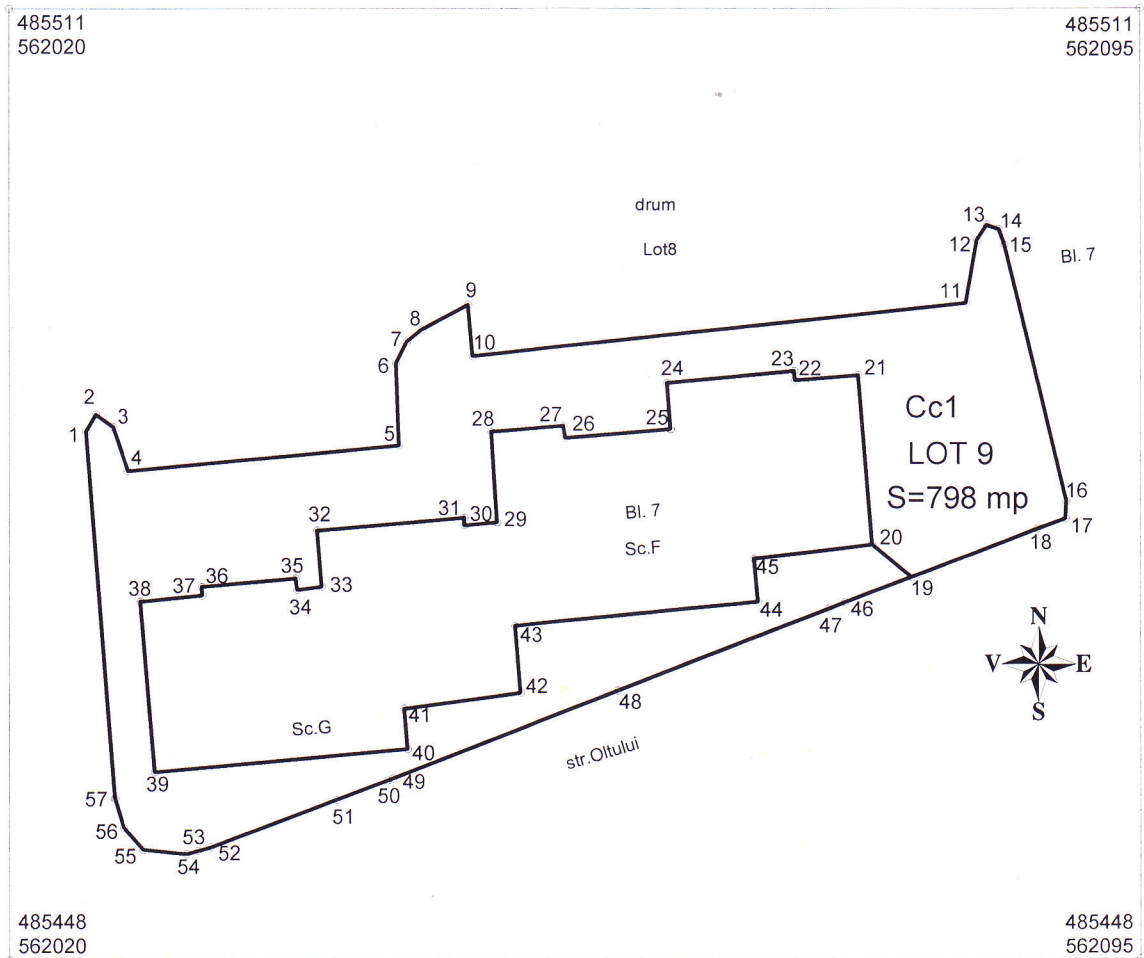
Suprafata totala masurata (mp)	2241
Suprafata din act (mp)	2241

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 29.165	Suprafata masurata (mp) 798	Adresa imobilului inravian Sf.Gheorghe, str.Oltului, zona verde
------------------------	--------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curte constructii	798		teren neimprejmit
TOTAL		798		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

A se citi impreuna cu anexa nr.5



Data: Noiembrie 2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: Pop Laris Anca
Funcție: Conducător
24/26/02.12.10

Suprafata totala masurata (mp) 798	Suprafata din act (mp) 798
---------------------------------------	-------------------------------