

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
COMPARTIMENTUL DE RELAȚII ȘI DEZVOLTARE

Nr./2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestionării serviciilor publice de producere și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă

Prezentul **STUDIU** a fost elaborat în scopul evaluării oportunității atribuirii Contractului de concesiune în scopul prestării – prin gestiune delegată – al serviciului public de producere și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă, în condițiile reglementate prin Ordinul nr. 92/2007 al președintelui A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare.

Studiul se întemeiază pe următoarele informații principale:

(1) Identificarea serviciului, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată;

(2) Situația economico – financiară actuală a serviciului;

(3) Investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului;

(4) Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii;

(5) Modalitatea atribuirii Contractului de concesiune;

(6) Nivelului minim a redevenței concesiunii;

(7) Durata estimată a contractului de delegare;

(1) Identificarea serviciului, a ariei teritoriale și a sistemului a cărui gestiune urmează să fie delegată, sunt prezentate în anexa nr. 1.

Se menționează că în Municipiul Sfântu Gheorghe prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistem centralizat a fost sistată în perioada anilor 2003 – 2005, datorită scăderii bruște a consumului de energie termică, ca urmare a evoluției debransărilor în masă a Utilizatorilor de pe sisteme centrale, ceea ce a periclitat în final însăși funcționarea, din punct de vedere tehnic, al sistemului. Apartamentele situate în blocuri de locuințe din Sfântu Gheorghe în prezent sunt dotate cu cazane termice de tip mural, utilizând combustibil gazos.

Pentru spațiile Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe (care furnizează energie termică și pentru sediul Primăriei municipiului Sfântu

Gheorghe), precum și pentru cele 352 de apartamente (din care 135 locuințe AN.L.) – în prezent serviciul public de producere a energiei termice se asigură prin exploatarea centralei termice (dotată cu 2 cazane) situată în subsolul clădirii Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe, respectiv exploatarea a 22 centrale termice situate în subsolul fiecărei scări ale blocurilor de locuințe, dotate în total cu 41 de cazane de apă caldă. Capacitatea centralelor termice este relativ mică, datorită numărului redus al Utilizatorilor de tip urban alimentați cu energie termică.

Centralele termice sunt dispersate în diferite zone ale municipiului Sfântu Gheorghe; instalațiile termotehnice aferente acestora nefiind interconectate din punct de vedere tehnic, tehnologic și nici funcțional, ele fiind exploatate independent, utilizând combustibil gazos (gaze naturale din rețeaua de distribuție stradală), producând agent termic, sub formă de apă caldă.

(2) Situația economico – financiară actuală a serviciului:

Activitățile de producere prin sistem centralizat, respectiv furnizarea energiei termice pentru încălzire și preparare a apei calde de consum pentru Utilizatori de tip urban, se desfășoară în prezent în condiții neconforme reglementărilor în vigoare în domeniu.

(3) Investițiile considerate necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă, precum și a condițiilor sociale și de mediu și extinderea serviciului:

Centrala termică a Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe a fost pusă în funcțiune în cursul anului 2006.

Echipamentele specifice din dotarea centralelor termice situate la subsolul blocurilor de locuințe (80% blocuri A.N.L.) au fost puse în funcțiune după cum urmează: una în anul 2002; 5 în anul 2003; 4 în 2006, una în anul 2009 și 9 în anul 2010, urmând ca încă trei centrale termice să fie puse în funcțiune în cursul trim. III/2010.

Ținând cont de perioada normală de funcționare reglementată a acestor echipamente de 12 – 18 ani, se consideră că în perioada 2010 – 2025, efectuarea unor investiții însemnate nu ar fi necesare la nici o centrală termică.

(4) Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii:

Având în vedere legislația în vigoare – care reglementează: prestarea serviciului public de producere și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, destinată utilizatorilor de tip urban; măsurarea energiei termice; stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum; relația contractuală între furnizor și utilizator, precum

și formarea prețurilor și tarifelor în domeniu; creșterea eficienței energetice a sistemelor de producere a energiei termice; asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și tarifelor la energia termică livrată, – se consideră posibilă, necesară și oportună delegarea gestiunii serviciului public de producere și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, cu infrastructura tehnico-edilitară (afereantă celor 23 centrale termice), doar unui singur concesionar Operator.

(5) Modalitatea atribuirii Contractului de concesiune:

În scopul asigurării accesului unui număr cât mai mare de Ofertanți-concesionari potențiali, precum și pentru asigurarea prestării serviciilor la nivel calitativ normat și pentru formarea unui preț de piață cât mai real al nivelului redevenței, se propune ca, concesiunea să fie atribuită prin licitație publică deschisă, fără preselectie.

Deasemenea, se propune ca la licitație publică deschisă, fără preselectie să participe agenți economici persoane juridice române (cu capital social integral intern), precum și alți agenți economici și/sau acționari la firmele persoane juridice, cu sedii sociale înregistrate în România (având capital social integral sau parțial extern) și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să aibe competență și capacitatea, recunoscute prin licență de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- să nu fie în stare de faliment ori lichidare;
- afacerile să nu fie administrate de un judecător sindic;
- activitățile să nu fie suspendate;

(6) Nivelului minim a redevenței concesiunii:

Se propune ca nivelul minim a redevenței sa fie stabilita la lei/an/cele 23 centrale termice concesionate.

(7) Durata estimată a Contractului de delegare:

Se consideră potrivită ca durata Contractului de delegare să fie stabilită la o perioadă de 15 ani, cu posibilitate de prelungire doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

In concluzie, se apreciează că alegerea formei de gestiune delegată a serviciului public de producere și furnizare a energiei termice, cu infrastructura tehnico-edilitară afereantă va fi avantajoasă atât pentru Concedent, pentru Concesionar, cât și pentru Utilizatorii racordați la sistemele centralizate, fapt pentru care propunem onoraturii Consiliu Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobarea demarării procedurii privind atribuirea Contractului de concesiune prin licitație publică deschisă, în

scopul prestării – prin gestiune delegată – a serviciului public de producere și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă

Sfântu Gheorghe, la data de 2010

.....