

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2010
la Contractul de locațiune nr. 346/2005**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Parohia Romano Catolică IV Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. Ciucului nr. 88, Sfântu Gheorghe, în calitate de **locator**, reprezentată prin dl. Márkus Adnrás

și
Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. Petőfi Sándor nr. 2, Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád András având funcția de primar, în calitate de **locatar**,

Au convenit încheierea prezentului Act Adițional ca urmare a modificării prevederilor art. 3, art. 4 și art. 5 începând cu data de 01 ianuarie 2011 din contractul de locațiune nr. 346/2005, care va avea următorul cuprins:

Art. 3. al contractului, intitulat "*Prețul contractului*", se modifică și va avea următorul cuprins:

"Chirira datorată de locatar este delei/mp/lună, echivalent a 1Euro/mp/lună conform cursului oficial B.N.R calculat la data emiterii facturii "

Art. 4. al contractului intitulat "*Modalitatea de plată a prețului*" se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Chiria se plătește semestrial pe baza facturii emise de locator, până la data de 15 a lunii pentru perioada precedentă.”

La art. 5.1 se introduce un nou punct cu următorul cuprins:

„Suma rezultată din chirie va fi utilizată de către locator pentru finanțarea cheltuielilor de reparații capitale a locațiunii.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de locațiune nr. 346/2005 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale , câte una pentru fiecare parte contractantă, azi.....2010.

LOCATOR

**Protopop-paroh
Márkus András**

LOCATAR

**Primar
Antal Árpád András**

Secretar
Kulcsár Tünde