

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 2, din 05.03.2010

Solicitant/adresă: **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**

Nr. cerere: **11196 din 2010**

Obiectiv/adresă: **Modificare PUZ Zona Centru**, Sf. Gheorghe

Reglementări existente:

Regim de înălțime: P, P+1, P+1+M, P+4(5), P+8

Retrageri obligatorii: **zonă istorică urbană**

POT_{max} = **80%**; CUT_{max} = **3,2**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.3 din **05.03.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă între:
 - latura nordică – străzile: Váradi József, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor, 1 Decembrie 1918 și Oltului;
 - latura vestică – strada Castanilor și Konsza Samu
 - latura sudică – străzile gróf Mikó Imre, Potsa József
 - latura estică – strada Nicolae BălcescuSuprafața apoximativ 20,00 ha
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - a**, funcțiuni dominante: comerț, servicii, locuire, administrație, cultură;
 - b**, se vor permite funcțiuni complementare numai în măsura în care acestea nu afectează “viața” locuințelor, ca zonă funcțională dominantă a zonei;
 - c**, zona centrală delimitată de străzile 1 Decembrie 1918, Gróf Mikó Imre și Libertății se va prevedea cu servitute de trecere pentru asigurarea unui spațiu public pietonal între aceste străzi
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
Se va urmări :
 - destinația terenurilor
 - reguli de construibilitate ale parcelelor
 - reguli privind conservarea clădirilor valoroase
 - reguli privind construcțiile noi
 - conformarea domeniului public
 - edificabilul se va stabili prin PUZ.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă; canalizare menajeră și pluvială; alimentare cu gaz metan; alimentare cu energie electrică; telecomunicații..

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ____ din ____ . ____ .2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Modificare PUZ Centru ”.**

Primar
Antal Árpád-András

Arhitect Șef
Birtalan Csilla