

## **CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

### **Art. 1. PĂRȚILE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0267-316957, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de COMODANT,

și

**1.2. BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "BOD PÉTER"**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 14, județul Covasna, având CUI 4202070, reprezentată prin Director Szonda Szabolcs, în calitate de COMODATAR, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2010, încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### **Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai nr. 4 ap. I, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, evidențiat în C.F. individual nr. 27730-C1-U1 Sfântu Gheorghe, nr. top. 740/2/2/I - 741/2/2/I, compus din apartament cu 1 cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 32,38 mp, cabina clozet nr. 2, boxele 1, 2 și 4 din pivnița în suprafața utilă totală de 50,86 mp., ½ parte din intrarea și culoarul de circulație ale pivniței și cota de participare asupra bunurilor de uz comun generale de 19,6%, evidențiat în C.F. colectiv nr. 27730, în scopul utilizării acestuia ca spațiu de tip club cultural, destinat elevilor de gimnaziu și adolescenților.

### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu 01.02.2010 și până la data de 31.01.2015.

În cazul în care comodatarul dorește prelungirea contractului, va notifica comodantului aceasta intenție cu minim 30 de zile înainte de expirarea acestuia.

### **Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII**

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract,

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toata durata contractului,

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul, obiect al contractului, întocmai ca proprietarul acestuia,

- să folosească bunul exclusiv potrivit destinației sale,

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant,

- să restituie bunul comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

### **Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale,
  - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract,
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

#### **Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
- prin trecerea termenului prevăzut în contract,
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar,
- în situația schimbării destinației imobilului, prezentul contract încetează de drept în baza unei notificări scrise, transmise comodatarului cu 15 zile înainte de încetarea propriuzisă,
- prin încetarea ființării comodatarului.

#### **Art. 7. FORȚA MAJORĂ**

Forta majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul împosibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi .....în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Prin**  
**PRIMAR,**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS,**

**COMODATAR**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ**  
**“BOD PÉTER”**

**prin**  
**DIRECTOR SZONDA SZABOLCS**

**SECRETAR**  
**KULCSÁR TÜNDE,**

Vizat din punct de vedere juridic,