

# AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 21.09.2010

Solicitant/adresă: **Veress Grigore și alții** prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et.-, ap. -

Nr. cerere: **49743 din 20.10.2010**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ „Intersecție DN12 cu DN103 B”, Chilieni, DJ 103B.**

Reglementări existente: **PUG, extravilan**

Regim de înălțime: **NU**

Retrageri obligatorii: **NU**

POTmax = **NU**; CUTmax = **NU**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.13 din **29.11.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - latura nordică – drum de exploatare;
  - latura nord-est – teren agricol în extravilan, în proprietatea unor persoane fizice;
  - latura sud-vest – drum județean DJ 103 B.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - Schimbare destinație din arabil în servicii și locuințe:
    - construcții având funcțiuni de servicii (magazine de prezentare, clădiri în care se desfășoară orice funcțiune care intră în categoria serviciilor) – identificate prin cod CAEN;
    - case de locuit;
    - anexe;
    - circulații: carosabil, pietonal, parcări;
    - zonă verde min. 20%.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
  - Planul Urbanistic Zonal obligatoriu se va corela cu PUZ „Zonă rezidențială Chilieni – în curs de elaborare, având Aviz prealabil de oportunitate nr.3/05.03.2010, aprobat prin HCL nr.110/2010
    - POTmax = 40%; CUTmax = 1,2
    - regim de înălțime, max = P+3;
  - edificabilul:
    - se va reglementa prin PUZ
    - alinierea: min. 5m.
  - echipare tehnico-edilitară:
    - extindere racorduri și bransamente existente.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Intersecție DN12 cu DN103 B”.

Primar,  
Antal Árpád András

Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla