

# AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 13 din 29.10.2010

Solicitant/adresă: **Damian Cristian-Dan**, prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et.-, ap. -

Nr. cerere: **51063 din 28.10.2010**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ „Prelungire str. Nicolae Iorga” Sfântu Gheorghe.**

Reglementări existente: **Restricție de construire până la întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism** -conform PUZ „Centru” aprobat prin HCL nr.72/2008

Regim de înălțime: **NU**

Retrageri obligatorii: **NU**

POT<sub>max</sub> = **NU**; CUT<sub>max</sub> = **NU**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.13 din **29.11.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - terenuri „curți și construcții” în proprietatea unor persoane fizice, respectiv al municipiului Sfântu Gheorghe, liber total sau parțial de construcții, aflate între str. Nicolae Iorga și str. Bánki Dónát.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - schimbare destinație din arabil în servicii și locuințe, respectiv carosabil;
  - construcții având funcțiuni de servicii (magazine de prezentare de toate tipurile, clădiri în care se desfășoară orice funcțiune care intră în categoria serviciilor) identificate prin cod CAEN;
    - case de locuit;
    - anexe;
  - circulații: carosabil, pietonal, parcări.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
  - **Planul Urbanistic Zonal se va corela cu PUZ „Centru” aprobat prin HCL nr.72/2008**
    - POT<sub>max</sub> = **20%** la regim de înălțime > P+2;
    - POT<sub>max</sub> = **40%** la regim de înălțime < sau = P+2;
    - regim de înălțime, max = **P+4**;
    - POT<sub>min</sub> zone verzi = **20%**.
  - edificabilul:
    - **aliniera se va stabili prin PUZ.**
  - echipare tehnico-edilitară:
    - **extindere racorduri și bransamente**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Prelungire str. Nicolae Iorga”.

Primar,  
Antal Árpád András

Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla