

# AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 10, din 29.10.2010

Solicitant/adresă: **TRIBUNALUL JUDEȚEAN COVASNA**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, str. **Kriza János**, nr. **2**, bl. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_.

Nr. cerere: **18148 din 05.05.2009** (revenire)

Obiectiv/adresă: **PUZ „Extindere Tribunal Covasna”**, Sf. Gheorghe, str. Kriza János nr.2

Reglementări existente: **PUZ “Centru”, UTR 2 -aprobat prin HCL nr.72/2008**

Regim de înălțime: **P+3**

Retrageri obligatorii: **aliniamentul este dat de cel al construcțiilor existente**

$POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 2,4$

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.19 din 29.10.2010, (revenire la P-V nr.7 din 15.06.2009, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - teren în administrarea operativă a Tribunalului Județean Covasna, str. Kriza János nr.2, în suprafață de 3.022 mp
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - a) clădire –extindere Tribunal Covasna;
  - b) parcare autoturisme;
  - c) spații verzi.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - $POT_{max} = 50\%$ ;  $CUT_{max} = 4,5$
  - regim de înălțime, max = **S+P+7**,  $h_{max} = 32m$
  - edificabilul se va stabili prin PUZ
  - echipare tehnico-edilitară:
    - **extindere racorduri și bransamente existente**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Extindere Tribunal Covasna”.

Primar,  
Șef,  
Antal Árpád András  
Csilla

Arhitect  
Birtalan