

# AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 11, din 29.10.2010

Solicitant/adresă: **Lepedus József, Erdő Irén, Csáki Emma**, prin SC „V&K” SRL cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, orașul/comuna -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. 24, bl. -, sc. -, et.-, ap. -.

Nr. cerere: **54956 din 22.11.2010**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ „Câmpu Frumos III”**, Sf. Gheorghe, DN 13E

Reglementări existente: **PUG, extravilan**

Regim de înălțime: -

Retrageri obligatorii: -

POT<sub>max</sub> = -; CUT<sub>max</sub> = -

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.18 din 29.10.2010, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:  
Zona cuprinsă:
  - latura nordică – DN 13E;
  - latura vestică – 50 m de la drumul de exploatare, aflat la est;
  - latura sudică – 100 m de la DN 13E ;
  - latura estică – drum de exploatare.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
  - a) construcții –funcțiune: industrie mică;
  - b) lucrări tehnico-edilitare;
  - c) drumuri, parcare autoturisme;
  - d) spații verzi.
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
  - POT<sub>max</sub> = 40%; CUT<sub>max</sub> = 0,8
  - POT<sub>min</sub> zonă verde = 20%;
  - regim de înălțime, max = P+1
  - edificabilul:
    - alinierea se va stabili prin PUZ;
  - echipare tehnico-edilitară:
    - extindere racorduri și bransamente existente, inclusiv post transformare, staționare gaze metan.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Câmpu Frumos III”.

Primar,  
Antal Árpád András

Arhitect Șef,  
Birtalan Csilla