

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 12 din 29.10.2010

Solicitant/adresă: **Balogh Ștefan** și **Keresztély Mária**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna -, sat -, str. **Ciucului**, nr. **134**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-

Nr. cerere: **47881 din 11.10.2010**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ „Locuințe Zona RUFA”**, str. Izvorului nr.fn.

Reglementări existente: **PUG, extravilan**

Regim de înălțime: **NU**

Retrageri obligatorii: **NU**

POTmax = **NU**; CUTmax = **NU**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. **16** din **29.11.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

-latura nord-vest – str. **Izvorului**;

-latura nord-est și sud-est – drum de exploatare;

-latura est – teren agricol în extravilan, drum de exploatare;

-latura sud-vest – teren agricol, în proprietatea unor persoane fizice.

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - Schimbare destinație din arabil în teren construcții:
 - case de locuit;
 - anexe;
 - circulații: carosabil, pietonal, parcări;
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - **Planul Urbanistic Zonal se va corela cu PUZ „Zonă rezidențială și servicii Nord”, aprobat prin HCL nr.295/2010**
 - **POTmax = 35%**; **CUTmax = 0,7**
 - regim de înălțime, max = **P+1**;
 - edificabilul:
 - **se va reglementa prin PUZ**;
 - alinierea: min. 5 m.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **extindere racorduri și bransamente existente.**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ____ din _____ .2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ „Locuințe Zona RUFA”**.

Primar,
Antal Árpád András

Arhitect Șef,
Birtalan Csilla