

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2 / 2010.**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 333/2005,**  
Modificat prin actele adiționale nr. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 1/2010.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. Petófi Sándor, nr. 2, jud. Covasna, telefon /fax: 351781, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád András, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**2. IRIS FARMACIE COMERȚ SERVICII SRL**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly, nr. 19/A, județul Covasna, în calitate de **locatar** pe de altă parte, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, au convenit, modificarea contractului, astfel:

**ART.1.-** Se modifică art. 3 din contract și va avea următorul conținut:

*“Art.3 Prezentul contract de locatiune se încheie pe o durată de 1 an, începând cu data de 01.01.2011 și până la data de 31.12.2011. “*

**ART.2.-** Se modifică art. 11, pct.g). din contract și va avea următorul conținut:

*“g). În cazul în care interesul local, respectiv începerea lucrărilor de reabilitare ale clădirii o impun, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu comunicarea unei notificări scrise locatarului cu 30 de zile înainte de încetarea efectivă a contractului, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești. (pact comisoriu de gr. IV).”*

**ART.3.-** Restul clauzelor contractuale rămân valabile.

Prezentul act adițional s- a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin  
PRIMAR,  
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR,  
KULCSÁR TÜNDE

**Locatar,**  
SC IRIS FARMACIE  
SERVICII COMERT SRL  
prin

FARMACIST  
PLEȘA CRISTINA