

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /2010.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, reprezentat prin Primar **Antal Árpád András**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Petőfi Sándor, nr. 2, județul Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, **în calitate de COMODANT**,

și

1.2. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ V. SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, nr. 16, județul Covasna, având CIF: 22223321, cont bancar RO90RNCB0124089803440001, reprezentată prin Preot - paroh **Dávid György**, **în calitate de COMODATAR**,

în baza H.C.L nr./2010 au convenit încheierea prezentului **Contract de comodat**, în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Transmiterea de către Comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra imobilului situat în zona de agrement Șugaș Băi, evidențiat în C.f. nr. 27088 - Sfântu Gheorghe, cu nr. top 2233/25 teren în suprafață de 525 mp. și Cad.C1 cu nr. top. 2233/25, Cad.C2 cu nr. top 2233/25 construcții cu valoarea de inventar de 57.070,92 lei, împreună cu mijloacele fixe amortizate și obiectele de inventar aferente, conform anexei nr. 1 la contract, care face parte integrantă din acesta, Comodatarului Parohia Romano Catholică V. Sfântu Gheorghe, în scopul amenajării acestuia în centru recreativ creștin pentru copii și familii tinere din municipiu.

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării Contractului de comodat și până la data de, dată la care imobilul va fi predat Comodantului, prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printrun act adițional.

Prelungirea Contractului de comodat va fi posibilă numai dacă se va stabili, printru evaluare, realizarea tuturor obligațiilor de către Comodatar, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Cap. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile Comodantului:

- să verifice stadiul de realizare a amenajării centrului recreativ,
- să ceară rezilierea contractului de comodat, în cazul în care Comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- să solicite drept de folosință temporară asupra imobilului, pe perioada derulării contractului, ori de câte ori interesul local îl impune, cu o notificare prealabilă, transmisă comodatarului;

b) Drepturile Comodatarului:

- să i se asigure de către Comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligațiile Comodatarului.

- să facă toate demersurile pentru amenajarea imobilului ca centru recreativ creștin pentru copii și familii tinere din municipiu, în termen de 1 an de la semnarea prezentului contract;

- să se îngrijească de imobil - obiect al Comodantului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească imobilul potrivit destinației sale, stabilită prin prezentul Contract de comodat;
- să asigure comodantului folosința temporară a imobilului, ori de câte ori este notificat în acest sens;

- să restituie imobilul folosit la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, cu amenajările efectuate, consemnate în proces verbal de predare – primire;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să solicite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Covasna înscrierea în Cartea Funciară modificarea intervenită în regimul juridic al imobilului, ca urmare a atribuirii în folosință gratuită a acestuia;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului Contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului pe teren și pe clădire, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

Cap. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea imobilului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa;

Cap. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local îl impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comodatar.

În cazul în care Comodatarul schimbă destinația imobilului, sau în cazul în care nu - și achită obligațiile de plată generate de folosința imobilului (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate, precum și cheltuielile privind paza și curățenia), contractul de comodat se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV.) în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract de comodat, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi,2010, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,

**PRIMAR ,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE**

Vizat din punct de vedere juridic

COMODATAR
PAROHIA ROMANO CATOLICĂ V.
SFÂNTU GHEORGHE,
prin
**PREOT - PAROH
DÁVID GYÖRGY**