

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2010
La Contractul de comodat nr. 192/21186/2008

I. Părțile Contractante

1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, cu sediul în [REDACTAT], în calitate de COMODANT, și

2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1. Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin domnul **Antal Árpád András**, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de COMODATAR,

în baza H.C.L. nr. 249/2010, de comun acord au convenit încheierea prezentul act adițional, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. - Tabelul cu spațiile date în folosință, respectiv Procesul verbal de predare primire, anexe la contractul de comodat vor avea cuprinsul prevăzut în anexele nr. 1 și 2 la prezentul act adițional din care fac parte integrantă.

ART. 2. - Protocolul anexă la contractul de comodat se modifică potrivit anexei nr. 3 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Încheiat azi, _____ 2010 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și câte unul pentru unitățile de învățământ beneficiare ale dreptului de folosință.

COMODANT,
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
prin,
EPISCOP,
DR. PAP GÉZA

Consilier economic,
VERESS CAROL SIEGMUND,

Consilier juridic,
BOGDÁN ANDREA

COMODATAR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,
PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

Secretar,
KULCSÁR TÜNDE

Avizat,
Cons.jur. KULPINSKI JUDIT

TABEL
CU SPAȚIILE REACTUALIZATE, ANEXA LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 192 / 21186 / 2008

I. Totalul suprafețelor clădirilor ce fac obiectul contractului de comodat, potrivit actului adițional nr. 1/2010, este de 5420 mp. din care:

1. Căldire principală, în suprafață totală de 4833 m., cu următoarele spații:

- 1.1. Subsol, în suprafață totală de: 663 mp;**
- 1.2. Parter total, în suprafață totală de: 807 mp., din care:**
- săli de curs..... 363 mp;
 - coridoare 185 mp;
 - birouri 22 mp;
 - laboratoare 92 mp;
 - biblioteci 120 mp;
 - grupuri sanitare 25 mp;
- 1.3. Etaj I. total, în suprafață totală de: 1495 mp., din care:**
- săli de curs 802 mp;
 - birouri 196 mp;
 - laboratoare 122 mp;
 - coridoare 282 mp.
 - grupuri sanitare 93 mp;
- 1.4. Etaj II. total, în suprafață totală de: 1506 mp., din care:**
- săli de curs 824 mp;
 - birouri 143 mp;
 - laboratoare 184 mp;
 - grupuri sanitare 62 mp;
 - coridoare 293 mp;
- 1.5. Etaj III. mansardă, în suprafață de: 183 mp;**
- 1.6. Casa scării, în suprafață de: 179 mp;**

2. Clădire școală cu poartă, în suprafață totală de: 587 mp;

II. Terenul aferent clădirilor predate are o suprafață totală de 5996 mp;

NOTĂ: Spațiile destinate “bufetului de școală” nu constituie obiectul Contractului de comodat nr. 192 / 21186 / 2008.

Data _____ 2010.

COMODANT,

COMODATAR,

PROTOCOL

încheiat azi, _____ 2010

Părțile:

1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL, cu sediul în _____, reprezentată prin domnul Episcop _____, în calitate de COMODANT, și

2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1. Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin domnul **Antal Árpád András**, primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de COMODATAR,

prin care stabilesc, de comun acord, modul de utilizare efectivă a spațiilor din imobilul ce constituie obiectul Contractului de comodat nr. 192/21186/2008, cu modificările și completările ulterioare, de către cele două unități de învățământ preuniversitar de stat – Liceul “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe și Liceul Teologic Reformat Sfântu Gheorghe, de asemenea, stabilesc totodată, și competențele de gestionare ale imobilelor, în conformitate cu prevederile Cap. II, pct. 2.4. ale contractului mai sus menționat, astfel:

Art. 1. În conformitate cu Tabelul cu spațiile reactualizate anexă la Actul adițional nr. 1/2010, din suprafața totală a clădirilor de 5420 mp,

- Liceul Teoretic “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe va utiliza o suprafață de 2965 mp, reprezentând 54,70. %, din suprafața totală a clădirilor.

- Liceul Teologic Reformat Sfântu Gheorghe va utiliza o suprafață de 1882 mp, reprezentând 34,70 % din suprafața totală a clădirilor.

Diferența de suprafață de 573 mp va fi folosită în comun de cele două licee.

Art.2. Lista spațiilor folosite de cele două unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv competențele de gestionare ale imobilelor vor fi stabilite de părți înainte de începutul anului școlar 2010-2011, cu respectarea prevederilor art. 1 din prezentul protocol.

Art.3. Orice modificare la prezentul Protocol se poate face numai în baza acordului de voință a părților.

Art.4. Prevederile Art. 1 și 2 din prezentul Protocol sunt valabile până la finele anului școlar 2010 / 2011.

COMODANT,
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
prin,
EPISCOP,
DR. PAP GÉZA

Consilier economic,
VERESS CAROL SIEGMUND,
Consilier juridic,
BOGDÁN ANDREA

COMODATAR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,
PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

Secretar,
KULCSÁR TÜNDE
Avizat,
Cons.jur. KULPINSKI JUDIT

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

încheiat azi, _____ / _____ 2010

între părțile:

1. EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL cu sediul în [REDACTAT]

[REDACTAT], în calitate de COMODANT,
și

2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1. Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin domnul **Antal Árpád András**, primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de COMODATAR.

În baza prezentului Proces-verbal Comodantul predă, iar Comodatarul preia următoarele spații ce fac obiectul Contractului de comodat nr. 192/21186/2008, după cum urmează:

I. Totalul suprafețelor clădirilor predate în baza Actului adițional nr. 1/2010 este de 5420 mp, din care:

1. Căldire principală, în suprafață totală de 4833 mp., cu următoarele spații:

1.1. Subsol, în suprafață totală de 663 mp;
1.2. Parter total, în suprafață totală de 807 mp., din care:

- săli de curs..... 363 mp;
- coridoare 185 mp;
- birouri 22 mp;
- laboratoare 92 mp;
- biblioteci 120 mp;
- grupuri sanitare 25 mp;

1.3. Etaj I. total, în suprafață totală de 1495 mp., din care:

- săli de curs 802 mp;
- birouri 196 mp;
- laboratoare 122 mp;
- coridoare 282 mp.
- grupuri sanitare 93 mp;

1.4. Etaj II. total, în suprafață totală de 1506 mp., din care:

- săli de curs 824 mp;
- birouri 143 mp;

- laboratoare 184 mp;
 - grupuri sanitare 62 mp;
 - coridoare 293 mp;
- 1.5. Etaj III. mansardă, în suprafață de 183 mp;**
- 1.6. Casa scării, în suprafață de 179 mp;**
- 2. Clădire școală cu poartă, în suprafață totală de 587 mp;**
- II. Terenul aferent clădirilor predate are o suprafață de 5996 mp;**

SE PREDĂ,
COMODANT,
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL
prin,
EPISCOP,
DR. PAP GÉZA

SE PREIA,
COMODATAR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,
PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS