

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 55/2009 privind aprobarea
Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcările de reședință din
municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare**

I. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

„Art. 2. - (1) În parcările de reședință se va atribui câte unul sau mai multe locuri de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la tariful stabilit prin H.C.L. sau la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe.”

(2) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

II. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

„(1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/chiriașe ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.”

III. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

“Art. 8. - (1) Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi.

(2) Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea anticipată a chiriei anuale aprobată de Consiliul Local sau a prețului licitat, după caz.

(3) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reședință nu prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii dovada de plată a chiriei aferente perioadei de valabilitate a contractului, respectiv a prețului dispozitivului de blocare a locului de parcare, beneficiarul va pierde garanția de participare, locul de parcare atribuit, și va putea fi exclus de la o procedura de atribuire/licitație viitoare, prin hotărârea Comisiei de atribuire/licitație.

(4) Dispozitivul de blocare a locului de parcare intră în proprietatea deplină a chiriașului locului de parcare.”

IV. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„Art. 11. - (1) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-o grupă de handicap fizic. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

(2) Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR și persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990.

(3) Aceste categorii de persoane au drept prioritar de a alege locul de parcare dorit, această manifestare de voință realizându-se în scris, împreună cu următoarele acte justificative:

- cerere;
- declarație;
- BI/CI;
- talon;
- dovada încadrării într-o categorie menționată la alin. 1 și 2.

(4) Aceste categorii de persoane trebuie să se prezinte la procedură doar în cazul în care același loc de parcare este solicitat de mai multe persoane care beneficiază de gratuitate.”

V. Articolul 13 va avea următorul cuprins:

„Art. 13. - (1) Sunt îndreptățite la închirierea unui loc de parcare următoarele categorii de persoane care, în vederea participării la procedura de atribuire/licitație, vor depune la Asociația de proprietari/locatari din care fac parte, următoarele documente:

Cat. I. Persoane fizice cu domiciliul într-unul dintre imobile arondate, proprietare ale unui autovehicul.

Pentru aceste persoane se solicită:

- Cerere;
- copie B.I./C.I.;
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului detinut în proprietate;

Cat. II. Persoane fizice rezidente într-unul dintre imobile arondate, proprietare ale unui autovehicul.

Pentru aceste persoane se solicită:

- Cerere;
- Copie B.I./C.I. cu viză de reședință sau contract de închiriere vizat de DGFP;
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate;

Cat. III. Persoane fizice domiciliat/rezidente având în proprietate al doilea autovehicul.

Pentru aceste persoane se solicită:

- Cerere;
- Pentru persoane cu domiciliul în imobil: Copie B.I./C.I.;
- Pentru persoane rezidente: copie B.I./C.I. cu viză de reședință sau contract de închiriere vizat de DGFP;

- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculelor detinute în proprietate

Cat. IV. Persoane fizice domiciliat/rezidente sau juridice proprietare/chiriașe ale apartamentului (cu sediul social într-unul dintre imobile arondate) cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale sau persoane fizice autorizate.

Pentru persoanele fizice se solicită:

- Cerere;
- Pentru persoane cu domiciliul în imobil: Copie B.I./C.I.;
- Pentru persoane rezidente: copie B.I./C.I. cu viză de reședință sau contract de închiriere vizat de DGFP;

- Copie dupa Certificatul de înmatriculare a autovehiculelor deținute în folosință;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului.

Pentru persoanele juridice se solicită:

- Cerere;
- Actul de proprietate asupra imobilului sau act juridic care atestă dreptul de folosință asupra imobilului (ex. contractul de închiriere vizat de DGFP);
- Certificatul de înregistrare al persoanei juridice sau a persoanei fizice autorizate;
- Copie dupa Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, contract de comodat.
- Certificat de atestare fiscală, valabil la data depunerii dosarului la Asociația de proprietari - Dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.

(2) Pe lângă documentele susmenționate fiecare solicitant va prezenta:

- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe;
- Certificat de atestare fiscală, valabil la data depunerii dosarului la Asociația de proprietari - Dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.

(3) Fiecare participant, cu excepția celor prevăzute în art. 11, va achita în numerar, la casieria Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, taxa de participare în cuantum de 50 lei, care se restituie ofertanților necâștigători și ofertanților excluși după încheierea procedurii de atribuire / licitație, în termen de 30 zile de la data depunerii cererii de restituire, iar în cazul ofertanților câștigători va fi inclusă în suma datorată cu titlu de chirie sau contravaloarea dispozitivului de blocare, aceștia vor plăti numai diferența de preț, cu respectarea prevederilor art. 8 alin (3) din prezentul regulament.”

(4) Primăria municipiului Sfântu Gheorghe va notifica Asociațiilor de proprietari/locatari informațiile necesare pentru pregătirea procedurii de atribuire/licitație.

(5) În cazul imobilelor arondate locurilor de parcare rezidențiale care nu aparțin de nicio Asociație de proprietari/locatari, atribuțiile conferite acestora prin prezenta hotărâre vor fi îndeplinite de către un funcționar împuternicit din cadrul Biroului Locativ și Administrarea Cimitirului Comun din cadrul Serviciului Economic al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

VI. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

„Art. 14. - (1) Asociațiile de proprietari/locatari vor anunța membrii acestora din cadrul asociației condițiile de participare, precum și termenul limită până la care se pot depune documentele necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcurile de reședință arondate imobilului, precum și chiria anuală aprobată de Consiliul Local.

(2) Termenul de depunere a actelor doveditoare este obligatoriu.

(3) Actele lipsă pot fi completate cel târziu până în ziua procedurii.

(4) Solicitantul care nici la ședința procedurii nu prezintă dosarul complet, va fi exclus de la procedura de atribuire/licitație.”

VII. Articolul 15 va avea cu următorul cuprins:

“Art. 15. - (1) După primirea documentelor, asociațiile de proprietari le vor depune la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe bază de tabele centralizate, urmând a fi înștiințați despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și despre numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte.

(2) Odată cu depunerea tabelor cu solicitanții locurilor de parcare, asociația de proprietari va nominaliza și persoana reprezentantă care va face parte din Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, numele, prenumele, adresa de domiciliu și numărul de telefon, precum și înlocuitorul acesteia.

(3) În cazul în care la procedură se prezintă mai multe Asociații de proprietari, reprezentantul desemnat se va alege prin tragere la sorți de către Președintele Comisiei de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

(4) Asociația de proprietari/locatari are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

(5) În cazul în care la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare nu se prezintă reprezentantul desemnat de către asociația de proprietari, atunci procesul-verbal ședinței va fi semnat de către un reprezentant ales din cadrul solicitanților prezenți.”

VIII. Articolul 17 va avea următorul cuprins:

„Art. 17. - (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza unitar pentru fiecare parcare în parte.

(2) La data, ora și locul anunțat pentru desfășurarea procedurii de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau împuterniciții acestora.

(3) Împuternicirea unui membru de familie (rude până la gradul 2 inclusiv) se face printr-o împuternicire scrisă sub semnătură privată, iar împuternicirea unui terț se face prin procură specială autentificată de către notarul public.”

IX. Articolul 21 va avea următorul cuprins:

„Art. 21. – În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă Asociației de proprietari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la suma chiriei de bază pentru parcările de reședință, stabilită prin HCL.

(2) Face excepție de la alin. 1 cazul în care același loc de parcare este solicitat de mai mulți solicitanți, când se va trece la licitația locului de parcare în cauză.”

X. Articolul 25 va avea următorul cuprins:

„Art. 25. - (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile în parcare respectivă sau până când tuturor solicitanților li s-a atribuit câte un loc de parcare.”

XI. Articolul 26 va avea următorul cuprins:

„Art. 26. - După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație.”

XII. Articolul 31 va avea următorul cuprins:

„Art. 31. - Abonamentul de parcare se poate anula sau nu se prelungește, atunci când:

1. la cererea beneficiarului în următoarele cazuri: la înstrăinarea sau retragerea definitivă din circulație a autovehiculului, la schimbarea domiciliului/reședinței din zona acelei parcări de reședință. În aceste cazuri, beneficiarul este îndreptățit să ceară restituirea cotei părți din chiria achitată, calculată la luni întregi, pentru perioada rămasă până la expirarea valabilității abonamentului.

2. beneficiarul a poluat grav cu uleiuri, noroi, sau alte materiale locul de parcare și nu a luat măsuri imediate și eficiente de curățare a lui;

3. ocuparea locului de parcare cu altceva decât autovehiculul pentru care s-a acordat (remorci, rulote, alte bunuri și/sau materiale etc), sau folosirea în alte scopuri reparații majore, dezmembrări, etc);

4. transmiterea către alt beneficiar, cu titlu oneros, a abonamentului de parcare. În acest caz abonamentul își pierde valabilitatea, iar chiriașul original pierde dreptul de folosință asupra locului de parcare, respectiv sumele plătite cu titlu de chirie anuală.”

5. au trecut 3 luni de la înstrăinarea sau retragerea definitivă din circulație a autovehiculului pentru care s-a acordat abonamentul de parcare și deținătorul nu a făcut cerere de atribuire a locului de parcare respectiv pentru un nou autovehicul deținut în întelesul prezentului regulament;

6. au trecut 3 luni de când și-a schimbat domiciliul din zona acelei parcări de reședință;

7. autovehiculul este declarat abandonat în condițiile legii;

8. dacă beneficiarul la data atribuirii locului de parcare nu a îndeplinit unul dintre condițiile impuse, însă în mod viclean a ascuns această împrejurare.”

XIII. Articolul 32 va avea următorul cuprins:

„Art. 32. - În cazul anulării abonamentului de parcare înainte de expirarea valabilității pentru motivele de la pct. 2,3,4 ale art. 31, sumele încasate cu titlu de chirie nu se restituie.”