

ACORD DE PARTENERIAT

I. PĂRȚILE:

1. DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL COVASNA, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron, nr. 1, cod poștal 520003, având CIF 4404494, reprezentată legal prin director dr. Bartok Botond, pe de-o parte, și

2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin primar ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, pe de-altă parte,

în baza art. 45, alin. 1, lit. a din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza HCL al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2010,

au convenit încheierea prezentului Acord de parteneriat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

2.1. Părțile în baza prezentului acord întemeiază o relație de parteneriat și de colaborare în vederea instituirii, organizării și desfășurării concursului „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”, cu ocazia și sub egida Zilelor Europene ale Patrimoniului 2010.

2.2. Regulamentul de organizare a concursului „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”, respectiv Cererea tip de înscriere la concurs constituie anexe la prezentul acord din care fac parte integrantă.

2.3. Pentru realizarea scopului urmărit, fiecare parte se obligă să contribuie cu mijloacele prevăzute în prezentul acord de parteneriat.

III. TERMENUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

3.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și este valabil până la data executării obiectului acestuia, sau până la încetarea parteneriatului prin celelalte modalități prevăzute la cap. VI din prezentul acord.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL COVASNA se obligă:

a) să efectueze demersurile necesare și să suporte cheltuielile necesare pentru mediatizarea, publicarea, anunțarea concursului organizat, prin afișe, anunțuri la posturile de radio și în ziarele locale de limbă maghiară și română, etc;

b) să efectueze demersurile necesare și să suporte cheltuielile necesare pentru apariția în ziarele locale a unor prezentări scurte a unor imobile (casă) participante la concurs, alese de către Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor dintre documentațiile depuse;

c) să propună trei membri în Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor depuse pentru concursul „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”: doi arhitecți, ingineri atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național și un consilier monumente istorice din cadrul Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna;

d) să depună toate diligențele și să asigure sprijin deplin pentru realizarea obiectului prezentului parteneriat, din punct de vedere organizatoric și financiar.

4.2. MUNICIPIUL SF. GHEORGHE se obligă:

a) să asigure fondurile financiare în vederea acordării a 4 premii de câte 2.500 lei fiecare, acordate proprietarilor imobilelor în baza punctajului acordat de către Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor;

b) să propună doi membri în Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor depuse pentru concursul „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”;

c) să depună toate diligențele și să asigure sprijin deplin pentru realizarea obiectului prezentului parteneriat, din punct de vedere organizatoric și financiar.

V. RĂSPUNDEREA

5.1. Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul acord de parteneriat.

5.2. Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și imposibil de înlăturat în condiții de bună credință, produs după intrarea în vigoare a prezentului acord și care împiedică părțile sau partea care o invocă, în condițiile legii, să-și îndeplinească obligațiile asumate prin acord.

Invocarea forței majore, în condițiile legii, exonerează de răspundere partea care o invocă, numai pe perioada legală de existență a situației de forță majoră.

În situația în care forța majoră, legal invocată și dovedită durează mai mult de 15 zile calendaristice, părțile pot conveni modificarea sau rezilierea, după caz, a acordului.

VI. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

6.1. Prezentul acord încetează:

a) la îndeplinirea obiectului acordului de parteneriat;

b) prin acordul de voință al părților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;

c) în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul acord de către una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea acordului si de a pretinde plata de daune-interese. În acest caz, rezilierea operează de plin drept, fara somatie si fara interventia instantelor de judecata.

VII. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgând din prezentul acord vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul Acord de parteneriat poate fi modificat prin acordul comun, exprimat în scris al părților.

8.2. Prezentul Acord de parteneriat s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare dintre părți.

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL COVASNA**

**Director
Dr. BARTÓK BOTOND**

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Primar
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A CONCURSULUI
„FAȚADE ÎNGRIJITE, RESTAURĂRI DE FAȚADE EXEMPLARE”**

Concurs organizat de către *Municipiul Sf. Gheorghe* în parteneriat cu *Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna (compartimentul Monumente Istorice)* cu ocazia și sub egida Zilelor Europene ale Patrimoniului 2010, mediatizat prin afișe, anunțuri la posturile de radio și în ziarele locale de limbă maghiară și română.

Se pot înscrie proprietarii (persoane fizice și juridice) imobilelor (caselor) situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sf. Gheorghe, construite înainte de anul 1940.

Condiții specifice:

1. Imobilul întreținut/ reabilitat să respecte legislațiile în vigoare, inclusiv cele urbanistice (PUG, PUZ, PUD).]

10 p.

2. Fațadele exterioare ale imobilului să fie îngrijite sau în cazul în care au fost efectuate lucrări de reabilitare, acestea din urmă au fost realizate într-un spirit arhitectural care corespunde atmosferei locale tradiționale:

- armonia/ proporția clădirii să nu fie afectată într-un mod negativ de o extindere, supraetajare incorectă 10

p.

- ferestrele și ancadramentele să fie originale și îngrijite, sau în cazul în care au fost schimbate, acestea din urmă să fie refăcute din lemn copiind fidel decorațiile ferestrelor și ancadramentelor originale în special la fațadele principale

15 p.

- decorațiunile din jurul ancadramentelor/alte decorații să fie intacte și îngrijite 15 p.

- culoarea vopselei fațadelor să fie discretă, în nici un caz stridentă 10 p.

- învelitoarea acoperișului să fie din țiglă ceramică de culoarea tradițională, roșie-brună sau după caz șindrila 10

p.

- la nivelul fațadelor și a soclului să nu fie folosite placaje ceramice, sau de piatră 10

p.

în total 70 p.

3. Mediul ambiant/înconjurător al imobilului să fie îngrijit, armonios, împrejmuirea să fie realizată din materiale tradiționale, respectând legislațiile în vigoare.

20 p.

Pe baza condițiilor specifice pot fi acumulate în total 100 puncte (100 puncte=maximumul punctaj, 0=minimumul punctaj).

Înscrierea la concurs se face pe baza unei:

- *Cerere tip*, completat de proprietar
- *documentații fotografice* cu privire la fațadele exterioare ale imobilului (situația existentă și, după caz, situația înainte de reparația curentă (și) sau a lucrărilor de reabilitare)

Documentația astfel întocmită va fi depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Sf. Gheorghe - Biroul Relații cu Publicul (Registratură), în perioada 15 iulie – 10 septembrie 2010.

Documentațiile depuse și înregistrate vor fi analizate și evaluate de o comisie alcătuită din cinci membrii, numiți prin Hotărârea Consiliului Local: trei specialiști propuși de către *Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna* (doi arhitecți, ingineri atestați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național și un consilier monumente istorice din cadrul Direcției județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna) și doi din cadrul Primăriei Sf. Gheorghe.

Prin grija Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna (compartimentul Monumente Istorice), în fiecare săptămână va apărea în presa locală o scurtă prezentare, o descriere despre un imobil (casă) participant la concurs, împreună cu o fotografie despre situația actuală a acestuia.

Pe baza punctajului acordat de către Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor depuse pentru concursul „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”, 4 proprietari ai imobilelor participante la concurs vor fi premiați, data și locul acordării premiilor urmând să fie anunțate prin intermediul mass-media.

Premiile se vor asigura din bugetul local, fiind acordate 4 premii de câte 2.500 lei fiecare.

Premii speciale vor fi acordate în ipoteza și cu condiția obținerii unor fonduri externe/sponsorizări de către oricare dintre parteneri.

Lista cu proprietarii imobilelor premiate va fi publicată în ziarele locale de limbă maghiară și română.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
În atenția Comisiei de analiză și evaluare a documentațiilor depuse
pentru concursul „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”

Subsemnatul

..... în calitate de
....., domiciliat în
....., identificat cu B.I. / C.I. seria
nr., telefon.....,

Doresc să particip la concursul „Fațade îngrijite, restaurări de fațade exemplare”, organizat de către Municipiul Sf. Gheorghe în parteneriat cu Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Covasna (compartimentul Monumente Istorice) cu ocazia Zilelor Europene ale Patrimoniului din 2010. cu imobilul (casa) proprietatea privată a subsemnatului, situat la adresa

Imobilul a fost construit în anul, secolul

Renovarea /reabilitarea/ vopsirea /reparația curentă a fațadei a avut loc în anul și a fost efectuată de (firmă/ persoană fizică), proiectul tehnic fiind însoțit de (dacă este cazul).

Anexez următoarele acte la prezenta cerere:

- documentația fotografică a situației actuale
- documentația fotografică a situației înainte de reabilitare / renovare (dacă este cazul).

Declar că sunt de acord cu apariția fotografică a imobilului în presa locală alături de o scurtă prezentare/ descriere, în cazul în care Comisia de analiză și evaluare a documentațiilor își exprimă intenția sa în acest sens.

Declar că am luat la cunoștință condițiile de participare stabilite prin HCL nr. _____ al mun. Sf. Gheorghe.

Sf. Gheorghe,

Semnătura

Data