

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 23.06.2010

Solicitant/adresă: **Csiszér Lőrinc**, administrator al firmei **sc Dentabel srl**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, sector -, str. **Daliei**, nr.2, bl **44**, sc.A, et.-, ap.1, telefon **0721521343**, identificat prin CF **27125; 28425**, nr.cad **27125; 400**.

Nr. cerere: **27679** din **17.06.2010**

Obiectiv/adresă: **Întocmire PUZ “Centru Stomatologic Dentabel”**, Sf. Gheorghe, str. **DN12 -km 8+200**.

Reglementări existente: **Restricție prin PUZ “Prestări Servicii” Chilieni, aprobat prin HCL nr.100/2007 (nu este edificabil)**

Regim de înălțime: **NU**

Retrageri obligatorii: **NU**

POTmax = **0%**; CUTmax = **0,00**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.11 din **22.06.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - latura nordică – proprietate particulară- zonă industrială;
 - latura vestică – limită intravilan;
 - latura sudică – proprietate particulară- zonă industrială;
 - latura estică – DN12.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - Schimbare destinație teren:
 - clădire pentru prestări servicii;
 - clădire anexă;
 - spații verzi –POT = 30%
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - POTmax = 30%; CUTmax = 0,6
 - regim de înălțime, max = P+1+M;
 - edificabilul:
 - se va stabili prin PUZ, corelat cu PUZ și RLU aprobat prin HCL nr.100/2007.
 - căi de acces:
 - accesul în zonă se va face obligatoriu prin corelarea drumului prevăzut prin PUZ și RLU aprobat prin HCL nr.100/2007;
 - se va prevedea pistă pentru bicicliști.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă;
 - canalizare menajeră;
 - canalizare pluvială;
 - alimentare cu gaz metan;
 - alimentare cu energie electrică;
 - telefonizare.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal prin HCL nr. _____ din _____ 2009 a aprobat avizul prelabil de oportunitate pentru întocmire: PUZ “Centru Stomatologic Dentabel” Sf. Gheorghe.

PRIMAR
Antal Árpád András

ARHITEC SEF
Birtalan Csilla