

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 23.06.2010

Solicitant/adresă: **Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, sector -, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. __, et.-, ap. _____, telefon **026-7316957**, identificat prin CF -, nr.top -.

Nr. cerere: **28270/22.06.2010**

Obiectiv/adresă: **„PUZ blocuri locuințe ANL”**, Sf. Gheorghe, str. **Jókai Mór (DJ 112)**.

Reglementări existente: **Zonă funcțională “specială”**

Regim de înălțime: **P**

Retrageri obligatorii: **NU**

POTmax = **3%**; CUTmax = **0%**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.**10** din **22.06.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă:

-**latura vestică – proprietate particulară (fâneață);**

-**latura sudică - proprietate particulară (fâneață) - drum de câmp - proprietate particulară (fâneață);**

-**latura estică – str. Jókai Mór (DJ 112);**

-**latura nordică –drum de câmp.**

- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **locuințe colective - cu mai multe apartamente și servicii aferente;**
 - **parcaje aferente funcțiunii de locuire;**
 - **spații verzi, locuri de joacă pt. copii;**
 - **drumuri și platfoame carosabile, inclusiv zonă pentru circulația**

bicicliștilor.

- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 40%; CUTmax = 1,6**
 - **regim de înălțime, max = P+2+M;**
 - **edificabilul:**
 - **se va stabili prin PUZ.**
 - **echipare tehnico-edilitară:**
 - **lucrări tehnico edilitare aferente, racorduri la utilități, inclusiv post de transformare, stație reglare gaz metan.**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. _____ din _____ 2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Blocuri Locuințe ANL” str. Jókai Mór.**

Primar
Antal Árpád András

Arhitect Șef
Birtalan Csilla