

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 8 din 23.06.2010

Solicitant/adresă: **Nicolau Costache**, director al **Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” –S.A. Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov**, cu domiciliul/sediul în județul **Brașov**, municipiul **Brașov**, sector -, str. **Politehnicii**, nr.1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon **0268-472092**, identificat prin CF -, nr.top -.

Nr. cerere: **27579** din **17.06.2010**

Obiectiv/adresă: **“Lucrări de reabilitare a stației CF Sfântu Gheorghe”**, Sf. Gheorghe, str.**Gării nr.2.**

Reglementări existente: **DA**

Regim de înălțime: **S+P+2**

Retrageri obligatorii: -cu respectarea alinierii existente

POTmax = **40%** ; CUTmax = **1,2**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.12 din **22.06.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie modernizat:
Zona cuprinsă:
 - **peroanele de călători;**
 - **clădire călători;**
 - **p-ța Gării;**
 - Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **reabilitare clădire existentă;**
 - **sistematizarea circulației rutiere și pietonale în p-ța Gării, parcări;**
 - Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:
 - **refacerea peroanelor;**
 - **construire tunel pietonal;**
 - **gard de protecție între linii;**
 - **drenaj pe toată lungimea peroanelor;**
 - **sistem de supraveghere video respectiv instalație modernă de avizare sonoră a publicului;**
 - **amenajare locuri de parcare, inclusiv pt. biciclete, și stații pentru mijloace de transport în comun;**
 - **amenajări pt. persoane cu dizabilități**
 - **rezolvare acces, rampă și parcări auto**
- **POTmax = se va menține cel existent;**
- **CUTmax = se va menține cel existent**
- **regim de înălțime, max = se va menține cel existent;**
- **edificabilul:**
 - **nu este cazul.**
- **echipare tehnico-edilitară:**
 - **se vor redimensiona și moderniza rețelele de utilități pentru a corespunde situației în urma modernizării;**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. _____ din _____ 2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru: “Lucrări de reabilitare a stației CF Sfântu Gheorghe”.**

PRIMAR
Antal Árpád András

ARHITEC SEF
Birtalan Csilla