

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 5 din 13.05.2010

Solicitant/adresă: **SC V&K SRL**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul **Sfântu gheorghe**, sector -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl. -, et. -, ap. -, telefon **0267/316957**, identificat prin CF (vezi documentație anexată), nr.top –

Nr. cerere: **6602 din 2010**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Lunca Oltului Sud-Est”**, Sf. Gheorghe, prelungirea străzii Țigaretii.

Reglementări existente: **PUG mun. Sfântu Gheorghe, restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism**

Regim de înălțime: **max. P+2.**

Retrageri obligatorii: **NU.**

POTmax = **40%**; CUTmax = **1,2**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.9 din **13.05.2010**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - latura vestică: prelungirea B-dul. Gen. Grigore Bălan;
 - latura sudică: terenuri libere de construcții -proprietate particulară a unor persoane fizice/juridice –până la limita intravilanului propus prin Planul Urbanistic General al mun. Sfântu Gheorghe în curs de reactualizare;
 - latura estică: terenuri libere de construcții -proprietate particulară a unor persoane fizice/juridice –până la digul de protecție al râului Olt;
 - latura nordică: stradă neamenajată, Biserica Ortodoxă, Jandarmeria ”Gheorghe Doja”.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **Zonă servicii, comerț, locuințe;**
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 40%**; **CUTmax = 1,6**
 - regim de înălțime, max = **P+3**,
 - edificabilul:
 - **se va stabili prin PUZ.**
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **alimentare cu apă;**
 - **canalizare menajeră;**
 - **canalizare pluvială;**
 - **alimentare cu gaz metan;**
 - **alimentare cu energie electrică;**
 - **telefonizare.**

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ____ din ____ 2010 a aprobat avizul prealabil de oportunitate** pentru întocmire **PUZ „Lunca Oltului Sud-Est”** Sf. Gheorghe –prelungirea străzii Țigaretiei.

Primar
Antal Árpád András

Arhitect Șef
Birtalan Csilla