

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

### Cap. 1. PĂRȚILE

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, prin Primar Antal Árpád András, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de PROPRIETAR,  
și

**1.2. BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ SF. GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 62, jud. Covasna, având CIF: \_\_\_\_\_, reprezentată prin Preot- paroh Zelenák József, în calitate de BENEFICIAR, în baza H.C.L nr. \_\_\_\_\_ / 2010 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

### Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea de către Proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a asupra unui teren în suprafață de 135 mp., constituit din două parcele, situate în str. Kos Karoly, nr. 62, înscrise în **Cf nr. 26791** Sfântu Gheorghe, nr. top. 79/1/1//2, curte în suprafață de 75 mp., și în CF nr. \_\_\_\_\_ nr. cad. **28459** în suprafață de 60 mp., Bisericii Evanghelice Lutherane în scopul construirii unui *Centru pentru copii cu handicap*.

### Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 50 de ani, începând cu data semnării și până la data \_\_\_\_\_, data la care bunul va fi predat proprietarului prin proces-verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă se va stabili, printr-o evaluare, realizarea tuturor obligațiilor de către beneficiar, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

### Cap. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile proprietarului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile beneficiarului:

- să se asigure de către proprietar folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligatiile beneficiarului

- să se îngrijească de bunul - obiect al comodatului- întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilite prin prezentul contract;

- să amenajeze centrul pentru copii cu handicap în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să solicite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Covasna înscrierea în Cartea Funciară modificarea intervenită în regimul juridic al terenului, ca urmare a atribuirii în folosință gratuită a acestuia;

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului pe teren, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

### Cap. 5. RISCURI

Beneficiarul va suportă riscul deteriorării sau pieririi bunului, în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa;

#### **Cap. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar.

În cazul în care beneficiarul schimbă destinația imobilului, contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV), în baza unei notificări scrise cu 15 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

#### **Cap. 7. FORTA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Cap. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
prin,

**P R I M A R**  
**ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**

**BENEFICIAR**  
**BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ**  
**Sfântu Gheorghe,**  
prin  
**Preot- paroh**  
**ZELENÁK JÓZSEF**

**S E C R E T A R**  
**KULCSÁR TÜNDE**

Vizat din punct de vedere juridic